

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään, Kotimetsänpolku 18**Asia**

Nakkilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanpäälliset ja maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä.

25.6.2026 saapuneella hakemuksella haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa öljysäiliö maaperästä kiinteistöllä 531-412-1-206 osoitteessa Kotimetsänpolku 18, 29250 Nakkila. Hakemuksen liitteenä on toimitettu säiliön tarkastuspöytäkirja ja asemapiirros. Hakemuksen mukaan maanalaisen öljysäiliön välittömässä läheisyydessä on kiinteistön viemärit, perustukset, sähkönsyöttö ja vesijohto. Talossa on kellarikerroksessa kuvia asuintiloja, jotka ovat tähän mennessä säilyneet hyväkuntoisina. Kaivuutyöt voivat vaarantaa rakennuksen rakenteita ja talotekniikkaa.

Hakemuksen liitteenä saapuneen 15.6.2026 päivätyn tarkastuspöytäkirjan mukaan Jokimäki Service Oy on puhdistanut ja tyhjentänyt säiliön. Säiliön on todettu olevan ehjä maanalainen metallisäiliö, jonka ylitäytönestin on poistettu käytöstä. Öljylämmityslaitteisto on poistettu käytöstä asiakkaan toimesta. Säiliö on kiinni talon sokkelissa ja viemärit ovat säiliön takana. Rapautumisen ehkäisemiseksi tyhjennetty ja puhdistettu säiliö aiotaan täyttää hiekalla.

Päätös

Nakkilan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistöä 531-412-1-206 koskevan poikkeuksen Nakkilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n määräyksestä poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö kiinteistöltä. Öljysäiliö tulee täyttää puhtaalla maa-aineksella, esimerkiksi hiekalla. Tästä päätöksestä huolimatta kiinteistön haltija vastaa kiinteistöllä mahdollisesti olevan pilaantuneen maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamisesta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Käytöstä poistettu säiliö

Johtava ympäristöinsinööri

10.8.2026

§ 3/2026

sijaitsee lähellä asuinrakennusta ja talotekniikkaan liittyviä järjestelmiä, joten säiliön pois kaivaminen saattaa aiheuttaa vahinkoa talon rakenteille ja tekniikalle. Puhdistetun ja ehjän sekä puhtaalla hiekalla täytetyn säiliön maahan jättäminen ei aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen lähettämisaikankohdasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Nakkilan kunnan ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2020)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 140 euroa (2 h*70 euroa). Maksu perustuu voimassa olevaan Nakkilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 70 euroa tunnilta. Maksu peritään erillisellä laskulla.

Lisätietojen antaja

Ympäristötarkastaja Nora Albrecht, puh. 044 701 3336

Toimivalta

Nakkilan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen valiokunta hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädetyssä laissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät. Tekninen valiokunta voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle. Poikkeuksen myöntäminen edellyttää myös, ettei säiliön maahan jättämisestä aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa (Nakkilan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.1.2020, § 13)

Nakkilan tekninen valiokunta on päätöksellään (Nakkilan kunnan hallintosääntö 22.6.2021 § 41, kohta 7.) delegoinut ympäristönsuojelun viranhaltijalle ratkaisuvallan päättää ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen poikkeamisen myöntämisestä yksittäistapauksessa kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Mustonen Joni
Johtava ympäristöinsinööri

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Tiedoksianto

Julkaistu yleisessä tietoverkossa pvm

Annettu tiedoksi asianosaiselle pvm

☐ sähköpostitse

☐ postitse

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Nakkilan kunnan teknisen valiokunnan ympäristölupapäätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä päivää päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta kunnan tietoverkossa (XX.XX). Kuulutuksen julkaisupäivä on XX, joten valitusaika päättyy XX.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan muutosta, 2) valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu, 3) postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (*mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle*), 4) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, 5) mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi, 6) perusteet, joilla muutosta vaaditaan, 7) valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä 1) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle, 2) mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot:

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8–16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on viireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.