Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättäminen, Viikkalantie 236

Valmistelija Ympäristötarkastaja Nora Albrecht p. 044 701 3336

Asia Nakkilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanpäälliset ja maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä.

11.8.2026 päivätyllä hakemuksella haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä kiinteistöllä 531-404-8-9 osoitteessa Viikkalantie 236, 29250 Nakkila.

Hakemus koskee kiinteistöllä sijaitsevaa maanalaista, tilavuudeltaan 3 m³ lasikuituista öljysäiliötä, jota on käytetty kevyen polttoöljyn varastointiin.

Säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu Jokimäki-Service Oy toimesta 11.8.2026. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on ehjä ja poistettu käytöstä. Myös ylitäytönestin on poistettu käytöstä.

Hakemuksen mukaan säiliö sijaitsee kahden kuistin välissä noin 60 – 100 cm etäisyydellä rakennuksen sokkelista. Säiliön poistaminen edellyttäisi kaivutöitä rakennuksen välittömässä läheisyydessä, mistä voisi aiheutua vaurioita rakennuksen perustuksille ja rakenteille. Hakemuksen liitteenä on toimitettu asemapiirros säiliön sijainnista.

Kiinteistö sijaitsee Viikkala-Pirilän 1-luokan pohjavesialueella, mutta varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella.

Päätös Nakkilan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistöä 531-404-8-9 koskevan poikkeuksen Nakkilan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n määräyksestä poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö kiinteistöltä.Öljysäiliö tulee täyttää puhtaalla maa-aineksella, esimerkiksi hiekalla.

Mikäli kiinteistöllä myöhemmin tehtävien kaivutöiden tai muiden toimenpiteiden yhteydessä havaitaan merkkejä öljyvuodosta tai maaperän pilaantumisesta, havainnoista

tulee ilmoittaa viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tästä päätöksestä huolimatta kiinteistön haltija vastaa kiinteistöllä mahdollisesti olevan pilaantuneen maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamisesta.

Säiliön sijaintitieto ja tämä päätös on säilytettävä kiinteistön asiakirjoissa ja annettava tiedoksi kiinteistön mahdolliselle uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelumääräysten 13 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella säiliö sijaitsee kahden kuistin välissä ja rakennuksen perustusten välittömässä läheisyydessä, noin 60-100 cm etäisyydellä sokkelista. Säiliön poistaminen edellyttäisi kaivutöitä, joista voisi aiheutua vaurioita rakennuksen perustuksille tai muille rakenteille.

Säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu 11.8.2026 asianmukaisen tarkastusliikkeen toimesta. Tarkastuksessa säiliö on todettu ehjäksi. Säiliö on poistettu käytöstä eikä sitä ole tarkoitus ottaa uudelleen käyttöön.

Kiinteistö sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella, mutta säiliön todettu kunto, puhdistaminen ja käytöstä poistaminen huomioon ottaen sen maahan jättämisestä ei arvioida aiheutuvan pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Kun otetaan huomioon säiliön sijainti, poistamisesta mahdollisesti aiheutuvat rakenteelliset vauriot asuinrakennukselle sekä säiliön asianmukainen käytöstä poistaminen, voidaan poikkeuksen myöntämistä pitää perusteltuna.

Päätöksessä annetuilla ehdoilla ehkäistään säiliön maaperään jättämisestä mahdollisesti aiheutuvia ympäristöhaittoja ja varmistetaan, että tieto säiliön sijainnista säilyy myös kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa.

Toimivalta

Nakkilan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen valiokunta hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädetyssä laissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle

määrätyt tehtävät. Tekninen valiokunta voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle. Poikkeuksen myöntäminen edellyttää myös, ettei säiliön maahan jättämisestä aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa (Nakkilan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.1.2020, § 13).

Nakkilan tekninen valiokunta on päätöksellään (Nakkilan kunnan hallintosääntö 22.6.2021 § 41, kohta 7.) delegoinut ympäristönsuojelun viranhaltijalle ratkaisuvallan päättää ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen poikkeamisen myöntämisestä yksittäistapauksessa kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen lähettämisajankohdasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Nakkilan kunnan ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2020)
Nakkilan kunnan hallintosääntö 41 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 140 euroa (2 h × 70 euroa). Maksu perustuu voimassa olevaan Nakkilan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 70 euroa tunnilta. Maksu peritään erillisellä laskulla.

Mustonen Joni
Johtava ympäristöinsinööri

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Tiedoksianto Julkaistu yleisessä tietoverkossa pvm 3.11.2026

Annettu tiedoksi asianosaiselle pvm 3.11.2026
☒ sähköpostitse
☐ postitse

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen
Nakkilan kunnan teknisen valiokunnan ympäristölupapäätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika
Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä päivää päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta kunnan tietoverkossa (XX.XX). Kuulutuksen julkaisupäivä on XX, joten valitusaika päättyy XX.

Valitusoikeus
Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö
Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan muutosta, 2) valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu, 3) postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa *(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle), 4)* miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, 5) mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi, 6) perusteet, joilla muutosta vaaditaan, 7) valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti.

Valituksen liitteet
Valituskirjelmään on liitettävä 1) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle, 2) mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen
Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot:
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65101 Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: +358 29 56 42780
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma–pe klo 08.00–16.15.

Oikeudenkäyntimaksu
Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.