

Kiertotie 1 sijaitsevien toimitilojen vuokraaminen

Nakkilan kunnan työpajatoiminta on muuttumassa merkittävästi vuoden 2026 aikana kuntouttavan työtoiminnan päättymisen myötä ja kunta tarvitsee jatkossa nuorten työpajatoiminnalle neliömäärältään pienempiä tiloja. Tilojen tulee olla toimintaan soveltuvia ja esteettömiä sekä keskeisellä sijainnilla.

Liikeliiteri Oy:n omistamassa kiinteistössä osoitteessa Kiertotie 1, 29250 Nakkila on vapaana työpajatoiminnalle tarvittavia sopivan kokoisia tiloja mikä vastaa nykyisiä ja lähitulevaisuuden tarpeita sijainnin ja neliömäärän osalta. Vuokrattavien toimitilojen yhteispinta-ala on 130 m².

Vuokra-aika alkaa 1.7.2026 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva sopimus päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Tilojen kuukausivuokra yhteensä on 1562,13 €/kuukausi (alv. 0 %). Vuokran arvioitu vuosikustannus yhteensä on 18 745,56 € (alv. 0 %). Nuorten työpajatoiminnan sekä postin vuokrakustannukset katetaan aikuisten työpajatoiminnan vuoden 2026 talousarvioon varatuista määrärahoista. Etsivän nuorisotyön vuoden 2026 vuokrakustannukset katetaan nuorisopalveluiden vuoden 2026 talousarvioon varatuista määrärahoista. Vuokran määrään lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa korotetaan elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti ja se tarkistetaan vuosittain lokakuun 30. päivän elinkustannusindeksin pisteluvun muutoksia vastaavasti. Ensimmäinen tarkistus 1.1.2027.

Kohde vuokrataan käytettäväksi nuorten työpajatoimintaan, postipalveluihin ja etsivä nuorisotyöhön. Vuokralaisella on alivuokrausoikeus sekä oikeus käyttää kohdetta myös muuhun toimintaan.

Päätös

Päätän vuokrata 130 m² suuruisen tilan kiinteistöstä Kiertotie 1, 29250 Nakkila vuokrasopimuksessa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Vuokra-aika alkaa 1.7.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi.

Toimivalta

Hallintosäntö § 74

Hallintojohtaja

16.04.2026

§ 3/2026

Syysmäki Johanna
Hallintojohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Tiedoksianto

Julkaistu yleisessä tietoverkossa

Annettu tiedoksi asianosaiselle
 sähköpostitse

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus seuraavalle toimielimelle:

Kunnanhallitus
PL 50
29251 Nakkila
kirjaamo@nakkila.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Nakkilan kunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Asiakirjan antaminen tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella on mahdollista tilanteissa, joissa voidaan käyttää tavallista tiedoksiantoa. Sähköisen asioinnin joutuisuuden vuoksi viestin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.