

Maanhankinta koskien kiinteistöä 531-413-2-134

*Kh 09.02.2026 § 20
273/10.00.01.05.00/2025*

Nakkilan kunnalle on tarjottu maatalousmaata kiinteistöiltä 531-414-1-79 ja 531-404-2-63. Kyseisten kiinteistöjen viljelyyn sopivat alueet muodostavat n. 5,3 hehtaarin kokonaisuuden, joka on vuokrattuna kolmannelle osapuolelle. Ko. maa-alueesta pyydettyssä arvon määrittelyssä on lähdetty kohtuullisesta prosentuaalisesta tuotosta sijoitetulle pääomalle. Kunnan tulevaisuudessa saaman rahoituksen hinta otetaan laskennassa huomioon.

Kunnan hallinnassa olevien peltoalueiden määrä tukikelvottomat kohteet mukaan lukien on n. 59 hehtaaria. Kaikesta peltoalasta yli 5 hehtaarin yhtenäisiä alueita on tulkinnasta riippuen kahdesta kolmeen.

Kunnalla on metsäalueita Omametsä-järjestelmän mukaan 406 hehtaaria. Kunnan kaikkien maa-alueiden arvo kunnan viimeisimmässä hyväksytyssä tilinpäätöksessä on 3,45 milj. euroa. Kaikkien maa-alueiden arvo sisältää mm. tonttien arvot.

Kunnalle on myös tarjottu metsäistä 6,85 hehtaarin aluetta eli kiinteistöä 531-413-2-134, joka sijaitsee sekä yleiskaavassa että käsitteillä olevan Satakunnan maakuntakaavan luonnoksessa teollisuusalueella. Hinnanmäärittelyssä tulisi huomioida metsäarvion lisäksi myös kaavoitustilanne. Hankinta perustuisi kaavan toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään päätökset ja kauppakirjat maan hankkimiseksi kiinteistöiltä 531-413-2-134, 531-414-1-79 ja 531-404-2-63.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnan on perusteltua hankkia kiinteistö 531-413-2-134, koska kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa sekä Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmistelussa teollisuusalueella. Myyjän kanssa neuvoteltu hinta on kohtuullinen Satakunnassa tapahtuneita kaava-alueiden kauppoihin verrattuna. Kaavan toteuttamista edesauttaa kunnan omistuksen lisääminen kaava-alueella.

Kauppakirja toteutetaan tavanomaisin ehdoin.

Päätös Päätän hankkia kiinteistön 531-413-2-134 hintaan 8 800 euroa hehtaarilta.

Toimivalta Hallintosääntö § 21, § 14

Ojakoski Markus
Kunnanjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Tiedoksianto Julkaistu yleisessä tietoverkossa

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus seuraavalle toimielimelle:

Kunnanhallitus
PL 50
29251 Nakkila
kirjaamo@nakkila.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Nakkilan kunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Asiakirjan antaminen tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella on mahdollista tilanteissa, joissa voidaan käyttää tavallista tiedoksiantoa. Sähköisen asioinnin joutuisuuden vuoksi viestin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.