

Kunnan metsä -tilan (531-406-5-117) vuokrasopimus

SAJM Holding Oy on Akkusaari Oy:n puolesta ilmoittanut kiinnostuksesta vuokrata määräalan Nakkilan kunnassa sijaitsevasta Kunnan metsä -nimisestä kiinteistöstä 531-406-5-117. Määräalan pinta-ala on 1,4 hehtaaria.

SAJM Holding Oy on suomalainen aurinkovoimaloiden kehittämiseen erikoistunut yhtiö. Yhtiöllä on aurinkovoimalahankkeita eri kehitysvaiheissa Satakunnan alueella mm. Ulvilassa, Harjavallassa, Kokemäellä sekä Säkylässä. Huittisissa kaavavaiheessa oleva aurinkovoimala on yhtiön ensimmäinen teollisen mittaluokan hanke, jota nyttemmin jatkokehittää ruotsalainen OX2 Oy.

Aurinko- ja tuulivoimahankkeiden toteutuessa ja käyttöön otettaessa tulee Suomen sähköverkko kokonaisuudessaan vaatimaan merkittävän määrän säätövoimaa. Säätövoimaksi soveltuvan vesivoiman riittämättömyyden johdosta on Suomessa aloitettu sähköverkon säätöön suunnitella energiavarastoja, jotka perustuvat akkuteknologiaan. Kyseiset energiavarastot voidaan sijoittaa valtakunnan sähkönsiirtoverkon kannalta vain optimaalisiin sijainteihin kytkinasemien läheisyyteen.

Kunnanhallitus on 14.4.2025 kokouksessa valtuuttanut kunnanjohtajan vuokraamaan enintään kahden hehtaarin alueen Kunnan metsä -tilasta.

Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkestä ja jatkuu kolmekymmentä (30) vuotta. Määrä-ala vuokrataan käytettäväksi sähköenergiavarastoalueena. Vuokra on 1.680 euroa vuodessa. Vuokraa voidaan korottaa vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksen mukaisesti.

Kunnalla ei ole tiedossa ko. energiavaraston aiheuttavan ongelmia muiden käyttäjien sähköverkon kapasiteettiin kohdistuville tarpeille.

Päätös

Päätän vuokrata ko. alueen Akkusaari Oy:lle liitteen mukaisin ehdoin.

Kunnanjohtaja

10.06.2025

§ 5/2025

Toimivalta

Hallintosääntö 14 § ja 21 §

Ojakoski Markus
Kunnanjohtaja*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.*

Tiedoksianto

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.6.2025

Annettu tiedoksi asianosaiselle 10.6.2025

☒ sähköpostitse☐ postitse

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus seuraavalle toimielimelle:

Kunnanhallitus
PL 50
29251 Nakkila
kirjaamo@nakkila.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Nakkilan kunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Asiakirjan antaminen tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella on mahdollista tilanteissa, joissa voidaan käyttää tavallista tiedoksiantoa. Sähköisen asioinnin joutuisuuden vuoksi viestin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.