

Tervasmäen tonttien hinnoittelu

Kh 7.9.2026 § 112
155/10.00.02.00/2026

Kunnanvaltuusto on päättänyt 29.04.2024 § 17 Tervasmäen alueen kaavasta, josta alueelle kaavoitettiin omakotitalotontteja ja joitakin laajempia tontteja. Vuoden 2026 talousarvion rajoissa alue on osittain valmistumassa myyntikuntoon vuoden loppuun mennessä. Alueella on tulossa 19 tonttia. Omakotitalotonttien koot ovat noin 1500-1800 neliötä.

Säkkimäen alue on osittain verrannollinen uuteen Tervasmäen alueeseen. Säkkimäen tonttien hinnoista päätettiin vuonna 2013, jolloin 1 400 m²:n tontin hinta oli 8 790 euroa. Tonttien kysynnän edistämiseksi hintaa alennettiin vuonna 2020 noin 6 830 euroon ja edelleen vuonna 2025 nykyiseen 3 500 euroon. Alueella on neljä tonttia jäljellä. Kaikkiaan kunnalla on tarjolla omakotitalorakentamiseen noin 17 tonttia.

Uudella alueella on ostajalla laajempi valinnan mahdollisuus tontin sijainnin suhteen. Rakentamisen vähäinen määrä ja talouteen liittyvät epävarmuustekijät eivät kuitenkaan puolla kovin korkeaa neliöhintaa. Hinta on hyvä pitää yksinkertaisena.

Uusien tonttien hinnoittelu kuuluu kunnanvaltuuston päätettäväksi, koska sitä ei ole hallintosäännöllä tai muuten delegoitu muulle organisaatiolle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Esittelijä antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Tervasmäen tonttien myyntihinnaksi neljä (4) euroa neliömetriltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto