Nakkilan kunnan rakennusvalvonnan taksan hyväksyminen

TekVal 24.9.2026 § 76

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jouni Luojus, p. 044 747 5883
	Rakennusvalvonnan taksa esitetään uudistettavaksi rakenteellisesti kokonaan, koska maankäyttö- ja rakennuslain korvannut rakentamislaki ja sen vaatimat muutokset rakennusjärjestykseen ja lupamenettelyihin tulivat voimaan 1.1.2025. Rakentamislaista poistuu rakennus- ja toimenpideluvat sekä toimenpideilmoitukset, ja ne korvataan yhdellä lupamuodolla, rakentamislupana. Pienten rakennusten ja rakennelmien rakennushankkeiden lupavelvoitteet vähenevät merkittävästi. Samalla rakennusvalvonnan kulut ovat nousseet uuden lain voimaantulon myötä siirryttäessä mm. sähköiseen lain vaatimaan lupakäsittelyjärjestelmään. Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nakkilan kunnan voimassa oleva rakennusvalvonnan taksa on hyväksytty valtuustossa 27.4.2015/§26, ja se on tullut voimaan 1.6.2015. Uusi taksa on tarkoitus astua voimaan 1.1.2027. Taksa astuu voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Tämä taksa kumoaa voimaan tullessaan 27.4.2015/§26 hyväksytyn taksan. Uusi rakennusvalvonnan taksaehdotus seuraa esityslistan liitteenä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Luojus Jouni
Päätösehdotus	Rakennusvalvontaviranomaisena toimiva Nakkilan tekninen valiokunta päättää hyväksyä Nakkilan kunnan rakennusvalvonnan taksaehdotuksen ja samalla valiokunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Nakkilan kunnan rakennusvalvonnan taksaehdotuksen niin, että uuden taksan hyväksymispäätöksellä kumotaan valtuuston 27.4.2015/§26 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa 1.1.2027 alkaen, kun uusi taksa astuu voimaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Siirto kunnanhallitukselle

Kh 12.10.2026 § 133
162/02.05.00.00/2026

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen valiokunnan ehdotuksen Nakkilan kunnan rakennusvalvonnan taksoista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	ote: tekninen johtaja, rakennustarkastaja