

Nakkilan kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen

TekVal 24.9.2026
161/10.03.00.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouni Luojus, p. 044 747 5883

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Nakkilan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.6.2011/26§ ja se on tullut voimaan 1.8.2011. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos laissa, asetuksissa, yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan alkuvuodesta 2027.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen mukaan valmistelutyöhön. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään teknisen valiokunnan hyväksyttäväksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Sydän satakunta -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Nakkilan kunnan virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla.

Rakennusjärjestysehdotus esitetään teknisen valiokunnan hyväksyttäväksi. Tieto rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olosta julkaistaan Sydän satakunta -lehdessä. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä Nakkilan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Nakkilan kunnan verkkosivuilla.

Tekninen valiokunta päättää rakennusjärjestyksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamista varten. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta. Rakennusvalvonta huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Luojus Jouni

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysehdotuksen 08.10.2026 - 16.11.2026 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta.

Päätös

Täytäntöönpano

Kuulutus

Lausuntopyyntö Lupa- ja valvontavirastolle, Satakuntaliitolle, naapurikunnille (Pori, Ulvila, Harjavalta, Eura ja Eurajoki), Satakunnan museolle ja Satakunnan pelastuslaitokselle