
Valtuusto

Aika 28.9.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Hallintosäännön tilapäinen muutos	5
4	Tervasmäen tonttien hinnoittelu	7
5	Ilmoitusasiat	9

Puheenjohtaja Heli Lukka

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Nakkilan kunnan kotisivuilla 2.10.2026.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lukka Heli	puheenjohtaja
	Myllymaa Ilmo	I varapuheenjohtaja
	Myllykoski Jari	II varapuheenjohtaja
	Naski Mervi	III varapuheenjohtaja
	Aalto Harri	jäsen
	Ahola Kelpo	jäsen
	Ahosmäki Jarno	jäsen
	Bragge Eetu	jäsen
	Dahlroos Tommi	jäsen
	Hakala Vilho	jäsen
	Hämäläinen Jyri	jäsen
	Ijäs Taina	jäsen
	Isoniemi Mika	jäsen
	Järventausta Petri	jäsen
	Järventausta Reija	jäsen
	Kari Tiina	jäsen
	Karjalainen Milja	jäsen
	Lankinen Satu	jäsen
	Lintikko Martti	jäsen
	Mansikkamäki Niina	jäsen
	Männistö Terhi	jäsen
	Nieminen Marko	jäsen
	Pöysti Martti	jäsen
	Rantala Eero	jäsen
	Sallinen Erik	jäsen
	Sulonen Kari	jäsen
	Suonpää Silja-Riitta	jäsen
	Tuliniemi Kauko	jäsen
	Vepsäläinen Tuula	jäsen
Muu	Kukkula Harri	tekninen johtaja
	Koski Jari	sivistysjohtaja
	Ketola Sari	hyvinvointipäällikkö
	Järvinen Merja	varhaiskasvatuspäällikkö
	Poikulainen Tiitus	nuorisovaltuuston edustaja
	Simonen Erja	vammaisneuvoston edustaja
	Ojakoski Markus	kunnanjohtaja
	Syysmäki Johanna	pöytäkirjanpitäjä

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 28.9.2026

Hallintosäännön 113 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 114 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Kokouksesta on ilmoitettu kunnan www-sivuilla 14.9.2026.
Kokouksen asialista on julkaistu kunnan www-sivuilla 17.9.2026.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KV 28.9.2026

Hallintosäännön 134 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Valtuusto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kelpo Ahola ja Kauko Tuliniemi.

Päätös

3**Hallintosäännön tilapäinen muutos**

Kh 7.9.2026 § 111

Nakkilan kunnan hallintosäännössä 21 § on rajaus, jonka perusteella kunnanhallitus voi myydä kiinteää omaisuutta enintään 100 000:lla eurolla. Rajausta ei kaikissa kunnissa ole. Rajaus on ollut käytössä mm. paloasemarakennuksen myyntiä harkittaessa.

Vaihtoehtoisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ilman rajaa tai jollakin muulla rajoituksella. Tämä nopeuttaa myyntiprosessia, jota voidaan pitää myönteisenä mahdollisten ostajien tarpeita ajatellen sekä ylipäätään elinvoimamyönteisenä.

Käytännössä asia koskee mahdollisia maanmyyntejä teollisiin tarkoitukseen. Tällöin neliöhinnat voivat nousta melko korkeiksi ja ylittää 100 000 euron rajan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hallintosäännön 21 § mukainen kunnanhallituksen toimivaltaa rajoittava euromääräinen enimmäisraja kiinteän maaomaisuuden myynissä poistetaan määräaikaaisesti tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta 31.12.2027 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

KV 28.9.2026
152/00.01.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hallintosäännön 21 § mukainen kunnanhallituksen toimivaltaa rajoittava euromääräinen enimmäisraja kiinteän maaomaisuuden myynissä poistetaan

määräaikaaisesti tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta 31.12.2027 saakka.

Päätös

4**Tervasmäen tonttien hinnoittelu**

Kh 7.9.2026 § 112

Kunnanvaltuusto on päättänyt 29.04.2024 § 17 Tervasmäen alueen kaavasta, josta alueelle kaavoitettiin omakotitalotontteja ja joitakin laajempia tontteja. Vuoden 2026 talousarvion rajoissa alue on osittain valmistumassa myyntikuntoon vuoden loppuun mennessä. Alueella on tulossa 19 tonttia. Omakotitalotonttien koot ovat noin 1500-1800 neliötä.

Säkkimäen alue on osittain verrannollinen uuteen Tervasmäen alueeseen. Säkkimäen tonttien hinnoista päätettiin vuonna 2013, jolloin 1 400 m²:n tontin hinta oli 8 790 euroa. Tonttien kysynnän edistämiseksi hintaa alennettiin vuonna 2020 noin 6 830 euroon ja edelleen vuonna 2025 nykyiseen 3 500 euroon. Alueella on neljä tonttia jäljellä. Kaikkiaan kunnalla on tarjolla omakotitalorakentamiseen noin 17 tonttia.

Uudella alueella on ostajalla laajempi valinnan mahdollisuus tontin sijainnin suhteen. Rakentamisen vähäinen määrä ja talouteen liittyvät epävarmuustekijät eivät kuitenkaan puolla kovin korkeaa neliöhintaa. Hinta on hyvä pitää yksinkertaisena.

Uusien tonttien hinnoittelu kuuluu kunnanvaltuuston päätettäväksi, koska sitä ei ole hallintosäännöllä tai muuten delegoitu muulle organisaatiolle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Esittelijä antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Tervasmäen tonttien myyntihinnaksi neljä (4) euroa neliömetriltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Nakkilan kunta

Esityslista

3/2026

8

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 112

7.9.2026
28.9.2026

KV 28.9.2026
155/10.00.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa
Tervasmäen tonttien myyntihinnaksi neljä (4) euroa neliömetriltä.

Päätös

5**Ilmoitusasiat**

KV 28.9.2026

Valmistelija Hallintosihteeri Eriksson Reija

Valtuusto merkitsee tietoonsa saatetuiksi seuraavat kirjeet ja asiat:

1. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 15.6.2026 § 88
Osavuosisikatsaus 1-4/2026.
2. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 15.6.2026 § 93 *Valtuustoaloite:
Osa kunnan nurmikoista jätettävä leikkaamatta.*
3. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 15.6.2026 § 94 *Valtuustoaloite:
Nakkilan liikuntakeskuksen edustan turvallinen liikkuminen.*
4. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 15.6.2026 § 95 *Valtuustoaloite:
Kirkonseudun koululaisten turvallinen liikkuminen koulun
ympäristössä.*
5. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 7.9.2026 § 114 *Valtuustoaloite:
Koululaisten liikkumisen vahvistaminen Nakkilassa.*

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tietoonsa saatetuiksi ilmoitusasiat.

Päätös