

Rakennuspaikkojen hinnan määrittäminen Säkkimäen alueella

218/03.031/2013

Kunnanhallitus 27.5.2013 § 191

Säkkimäen asemakaavan muutoksella, joka esitetään hyväksyttäväksi valtuustolle kesäkuussa 2013, muodostuu kunnan omistamalle maalle yhteensä kolmetoista omakotitalotonttia Lehtokertunkadun varrelle. Tontit sijaitsevat kortteleissa 538, 539 ja 548. Esityslistan liitteenä on kopio kaavaehdotuksesta.

Vuonna 2012 määrättiin Arantilanpuiston alueen kolmen tontin maapohjan hinnaksi 5 euroa/m² sekä aiempina vuosina on Myllärin, Soinilänmäen ja Soinilantien tonttien maapohjan hinnaksi 3 euroa/m². Lisäksi peritään korvausta katuvalaistuksen rakentamisesta ja kadun rakentamisesta yhteensä 15 % sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta tontin rajalle yhteensä 25 % laskettuna kauppahinnasta. Suunnittelukuluja peritään 850 euroa/tontti.

Vs. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Säkkimäen alueen korttelin 538, 539, ja 548 tonttien maapohjan hinnaksi määrätään 4 euroa/m² ja lisäksi peritään korvausta katuvalaistuksen rakentamisesta ja kadun rakentamisesta yhteensä 15 % sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta tontin rajalle yhteensä 25 % laskettuna kauppahinnasta. Suunnittelukuluja peritään 950 euroa/tontti.

Lisäksi tontin ostaja maksaa lohkomiskulut sekä vesi- ja viemärilaitoksen liittymismaksut erillisten säännösten ja määräysten mukaisesti.

Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään rakennuspaikkojen myynnin ja myynnistä tehtävät kauppakirjat.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: ehdotus valtuustolle

Lisätietoja antaa:
Kunnansihteeri Matti Sjögren
Puh. 044 747 5801
matti.sjogren@nakkila.fi
