

Eräiden Lehtokertunkadun omakotitonttien hintojen päivittäminen

50/10.00.02/2020

Kunnanhallitus § 20

Ruskelan kylän Säkkinmäen alueelle on kaavoitettu omakotitontteja vuonna 2012. Yhteensä alueella on 13 omakotitonttia, joiden pinta-ala on 1 171-1 544 neliötä. Tonteista neljä kappaletta on jo myyty ja kahdesta on tehty voimassa oleva varaus. Myydyt tontit sijaitsevat kaikki Lehtokertunkadun itäisellä puolella, ns. ylärinteessä.

Lehtokertun kadun länsipuolen tontit sijoittuvat alarinteeseen, joten länsipuolen tontit tarvitsevat enemmän täyttömaata kuin korkeammalla sijaitsevat itäpuolen tontit. Tämän johdosta on kohtuullista, että hintoja näiden tonttien osalta päivitetään.

Hintojen päivittäminen koskee tontteja 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6 ja 538/7. Valtuuston päätöksellä 10.6.2013 § 46 Säkkinmäen tonttien maapohjan hinta on 4 €/neliömetri. Lisäksi peritään korvausta katuvalaistuksen rakentamisesta ja kadun rakentamisesta yhteensä 15 % sekä vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta tontin rajalle yhteensä 25 % laskettuna kauppahinnasta.

Hintojen päivittämisellä odotetaan olevan myös tonttien myyntiä kannustava vaikutus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy Lehtokertunkadun tonttien (538/1–7) hinnan alentamisen kolmeen (3) euroon neliömetri.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

siirto: valtuusto

ote: rakennustarkastaja Seppo Saarimaa