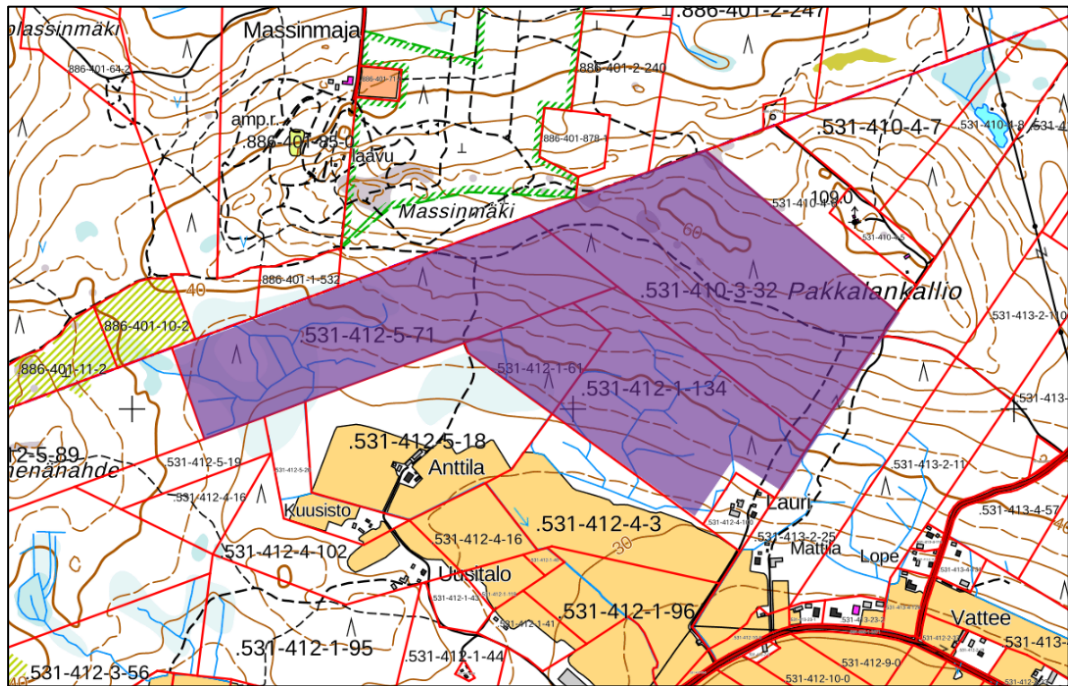


1. Suunnitteluvaihe

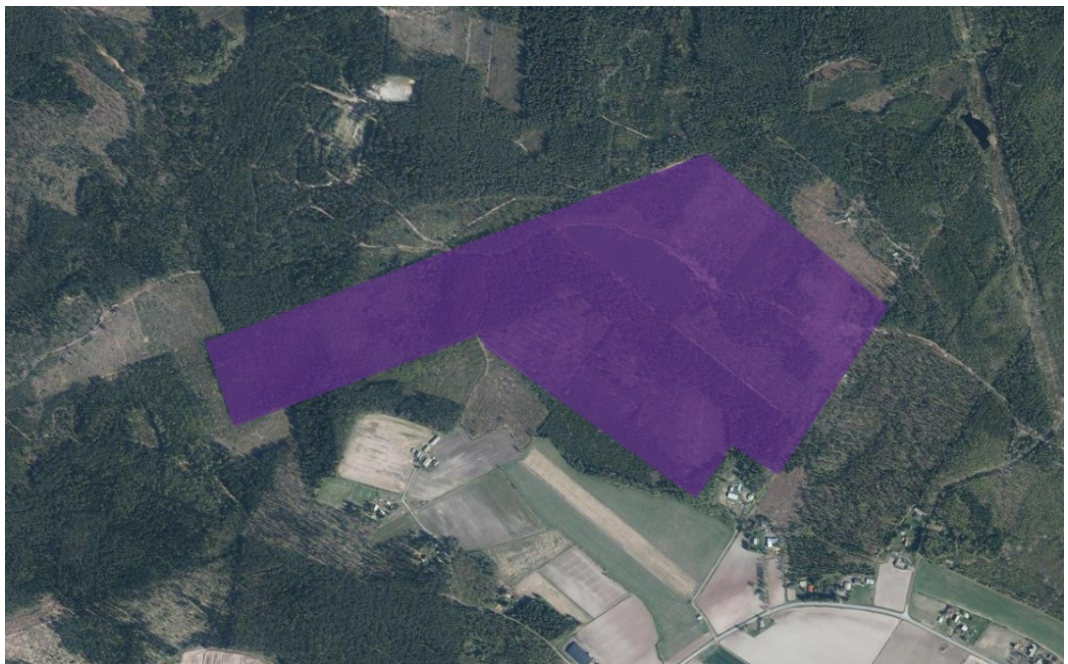
The map shows the city of Uusikaupunki with various neighborhoods and landmarks. A red oval highlights the planned area (Suunnittelualue) near the harbor. The map includes labels for neighborhoods such as Vainio, Ranta, Keskusta, and others, as well as landmarks like the harbor and the river. The title 'UUSIKAUPUNKI' is at the top.

Kuva 1: Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti kartalla (Kiinteistötietopalvelu, MML©).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 63 hehtaaria, josta kaavamuutosaluetta on noin 37 hehtaaria ja kaavan laajennusaluetta noin 26 ha.



Kuva 2: Suunnittelualan rajausta violetilla (Kiinteistötietopalvelu, taustakartta. MML©.)



Kuva 3: Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa (Ortokuva, MML©.)

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on talousmetsää, jossa on suoritettu laajasti 2000-luvun aikana avo-, siemenpuu-, harvennus- ja myrskytuhohakkuita. Alueen avo-hakkuualueet ovat metsän uudistumisvaiheessa.

Suunnittelualueen maaperä on pääosin kalliomaata ja hiekkamoreenia, vähäisiltä osin myös hiesua ja hiekkaa. Kallioperä on diabaasia. Suunnittelu-alueella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on hyvin pieni eikä suunnittelualueella kesällä 2026 tehtyjen maaperätutkimusten yhteydessä otettujen maaperänäytteiden ja laboratoriotutkimusten perusteella (Taratest Oy, 2026) havaittu happamaan sulfaattimaahan viittaavia tuloksia.

Nakkilan kunta ei kuulu korkean radonpitoisuuden riskialueisiin.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueella ei ole metsälain, vesilain tai luonnonsuojelulain mukaisia elinympäristöjä, eikä tiedossa olevia havaintoja suojeltavien tai uhanalaisten lajien esiintymisestä.

Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita eikä suunnittelualue sijoitu kansainvälisesti (IBA), valtakunnallisesti (FINIBA) tai maakunnallisesti (MAALI) tärkeälle lintualueelle.

Suunnittelualue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille. Alueen eteläosa sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Leistilänjärven kulttuurimaisema-alueelle.

Suunnittelualueelta on käsillä olevan kaavatyön yhteydessä laadittu mm. erilliset kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, liito-orava- ja pesimälinnustonselvitys, viitasammakkonselvitys, lepakkonselvitys, susiselvitys, maisemaselvitys, arkeologinen inventointi, pintavesiselvitys, heijastusselvitys sekä ilmastovaikutusten arviointi, joita käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 2.2. *Suunnittelutilanne – Laaditut selvitykset.*

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita tai kulttuuriympäristön arvokohteita.

Osa suunnittelualueesta sijoittaa maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Leistilänjärven kulttuurimaisema.

Suunnittelualueelta on laadittu erillinen maisemaselvitys sekä havainnekuvia näkymistä (Envineer 2025). Maisemaselvitystä käsitellään tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 2.2. *Suunnittelutilanne – Laaditut selvitykset*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

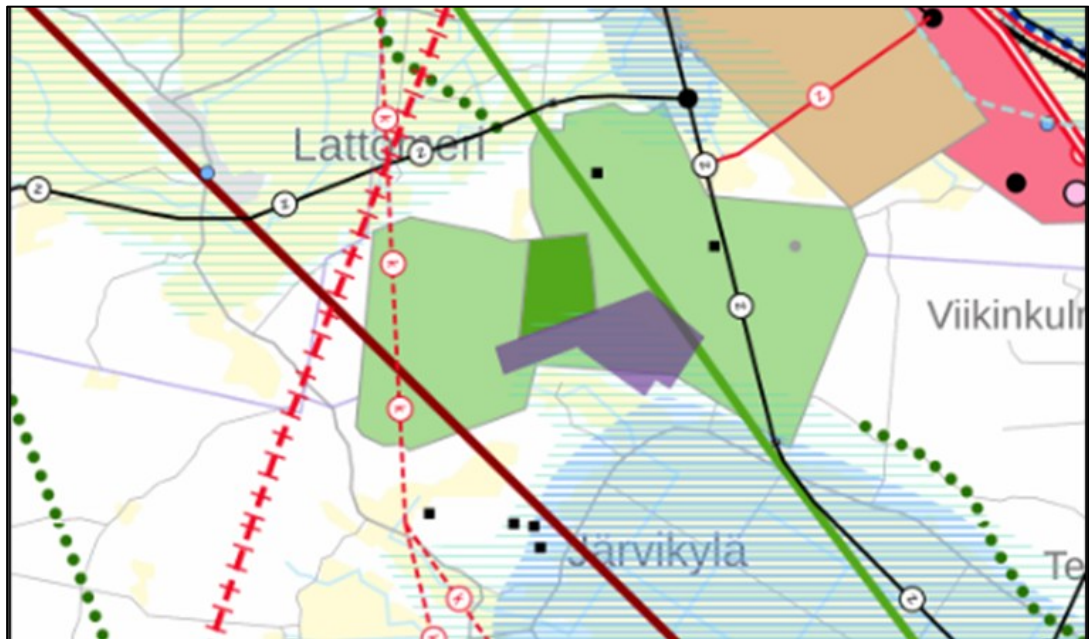
Maakuntavaltuusto hyväksyi *Satakunnan maakuntakaavan* kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 *Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2* ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakunta- ja metsätaloustoimintasuunnitelmassa pääosin maa- ja metsätaloustoimintasuunnitelmassa määritellylle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1) sekä matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Valtaosa suunnittelualueesta kuuluu lisäksi maakunnallisesti arvokkaaseen Leistikallanjärven kulttuurimaisemaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Ulvilan kaupungin puolella sijaitsevaan maakuntakaavan virkistysalueeseen (V).

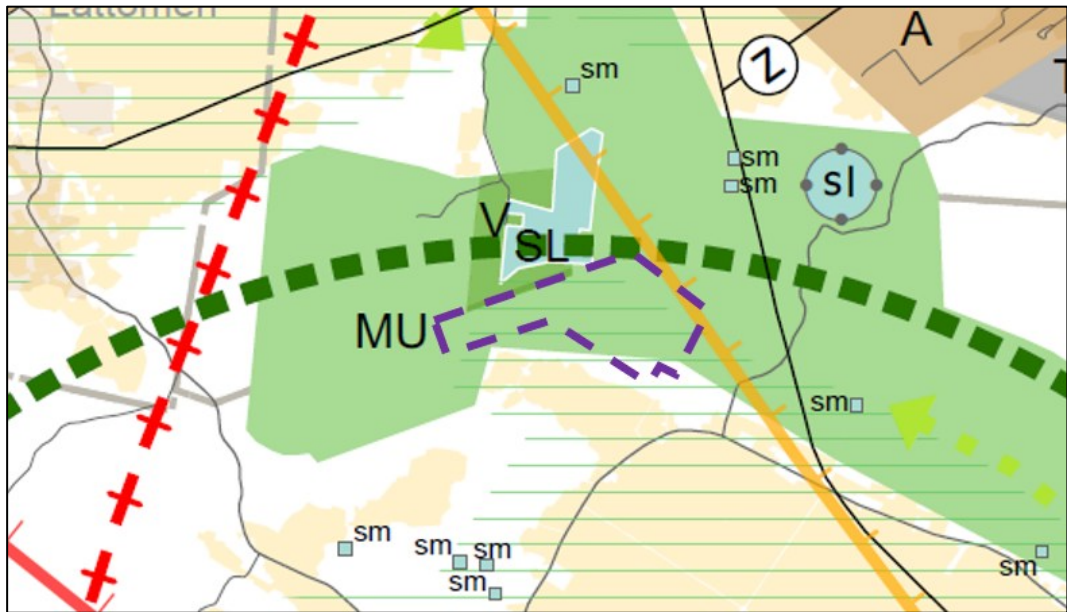


Kuva 4: Ote epävirallisesta Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä, jossa suunnittelualueen suurpiirteinen raja on esitetty violetilla.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.11. - 5.12.2024.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2026 pyytää Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisilta tahoilta. Alueidenkäyttölain mukaan maakuntakaavan ehdotusvaihe on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa maakuntakaavan ehdotuksesta pyydetään lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisilta tahoilta. Lausuntomenettelyn jälkeen on pidettävä alueidenkäyttölain 66 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 11 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Vasta näiden menettelyjen jälkeen laadittava toinen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 2 aineisto olisi valmiina nähtäville asetettavaksi loppuvuonna 2026.

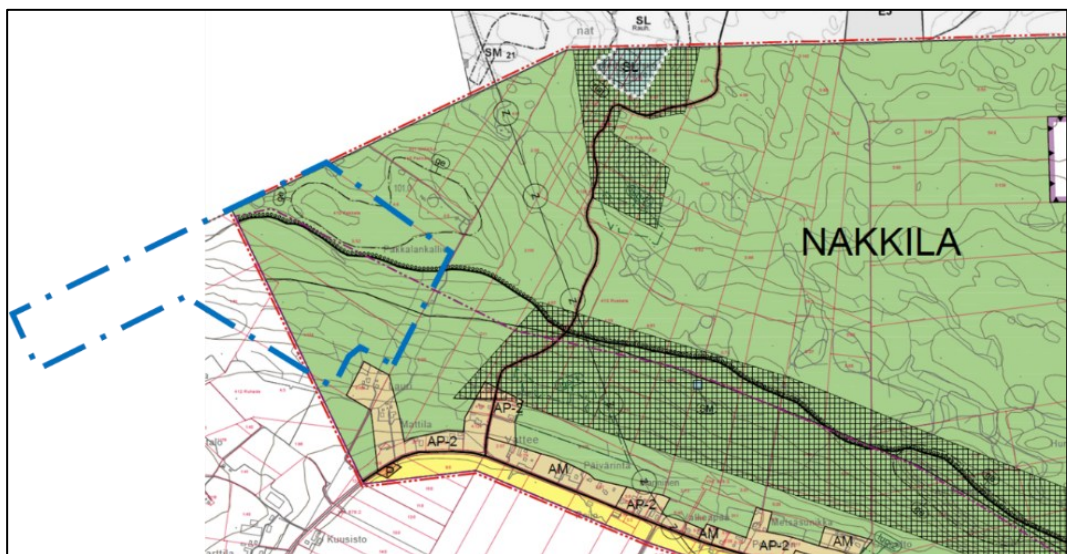


Kuva 5: Ote maakuntakaavan 2050 kaavaluonnoksesta, jossa suunnittelualueen suurpiirteen sijainti on esitetty violetilla katkoviivalla.

Yleiskaava

Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Nakkilan kunnanvaltuustossa 15.6.2015, ja kaava on tullut voimaan 5.10.2017.

Osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Suunnittelualueelle on osoitettu arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge), maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaisen rajausta, tielinja sekä ulkoilureitti.



Kuva 6: Suunnittelualueen ohjeellinen rajausta voimassa olevassa taajamaosayleiskaavassa sinisellä.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Nakkilan kunnassa on voimassa 1.8.2011 voimaan tullut rakennusjärjestys. Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kaavan taustakartta

Osayleiskaavan muutoksen taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Kaavakartta esitetään mittakaavassa 1:10 000.

2.2 Tavoite

Osayleiskaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen suunnittelualueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Osayleiskaavan muutos ja laajennus laaditaan yleispiirteisenä. Osayleiskaava-alue on kaavan voimaantulon jälkeen alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asustus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Maakuntakaavamääräyksien mukaan johto- ja tiealueilla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Osayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia, että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta erityisen tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Ympäristö- ja luontoselvitykset
- Maisemaselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Hulevesiselvitys
- Heijastusselvitys
- Ilmastovaikutusten arviointi

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset ja luontovaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Yhdyskunnalliset vaikutukset
- Sosiaaliset ja virkistykselliset vaikutukset
- Kulttuurivaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Nakkilan kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Satakunnan alueellinen vastuumuseo (Satakunnan Museo)
- Satakunnan hyvinvointialue, pelastuslaitos
- Traficom
- Lammaisten Energia Oy
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Ulvilan kaupunki

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo

Lokakuu 2024:

Osayleiskaavan laadinnan vireilletulo kunnanhallituksen päätöksellä sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tiedoksi ja nähtäville* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Ai-

neisto pidetään nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti, jonka aikana osalliset saavat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Luonnosvaihe

Tammikuu 2026:

Kaavaluonnos nähtäville (kunnanhallituksen päätöksellä) kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Järjestetään yleisö/asukastilaisuus.

Ehdotusvaihe

Syyskuu 2026:

Kaavaehdotus nähtäville. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2026:

Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen

puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy

Brahenkatu 7, 20100 Turku

Nakkilan kunta:

kunnanjohtaja Markus Ojakoski
puh. 044 747 5808, markus.ojakoski@nakkila.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy