Valtuusto

Aika	16.11.2026 klo 17:00 -
Paikka	Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Mira Lukan eroanomus kunnan luottamustehtävistä	5
4	Vuoden 2026 talousarviomuutokset 31.8.2026 toteuman perusteella	7
5	Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrittäminen	10
6	Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrittäminen	12
7	Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos	15
8	Uuden koulurakennuksen sijainti	19
9	Ilmoitusasiat	21

Puheenjohtaja	Heli Lukka
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Nakkilan kunnan kotisivuilla 20.11.2026.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lukka Heli	puheenjohtaja
	Myllymaa Ilmo	I varapuheenjohtaja
	Myllykoski Jari	II varapuheenjohtaja
	Naski Mervi	III varapuheenjohtaja
	Aalto Harri	jäsen
	Ahola Kelpo	jäsen
	Ahosmäki Jarno	jäsen
	Bragge Eetu	jäsen
	Dahlroos Tommi	jäsen
	Hakala Vilho	jäsen
	Hämäläinen Jyri	jäsen
	Ijäs Taina	jäsen
	Isoniemi Mika	jäsen
	Järventausta Petri	jäsen
	Järventausta Reija	jäsen
	Kari Tiina	jäsen
	Karjalainen Milja	jäsen
	Lankinen Satu	jäsen
	Lintikko Martti	jäsen
	Mansikkamäki Niina	jäsen
	Männistö Terhi	jäsen
	Nieminen Marko	jäsen
	Pöysti Martti	jäsen
	Rantala Eero	jäsen
	Sallinen Erik	jäsen
	Sulonen Kari	jäsen
	Suonpää Silja-Riitta	jäsen
	Tuliniemi Kauko	jäsen
	Vepsäläinen Tuula	jäsen
Muu	Kukkula Harri	tekninen johtaja
	Koski Jari	sivistysjohtaja
	Ketola Sari	hyvinvointipäällikkö
	Järvinen Merja	varhaiskasvatuspäällikkö
	Poikulainen Tiitus	nuorisovaltuuston edustaja
	Simonen Erja	vammaisneuvoston edustaja
	Ojakoski Markus	kunnanjohtaja
	Syysmäki Johanna	pöytäkirjanpitäjä

1
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 16.11.2026

Hallintosäännön 113 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 114 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Kokouksesta on ilmoitettu kunnan www-sivuilla 2.11.2026.
Kokouksen asialista on julkaistu kunnan www-sivuilla 5.11.2026.

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KV 16.11.2026

Hallintosäännön 134 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus Valtuusto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Harri Aalto ja Eetu Bragge.

Päätös

Kunnanhallitus § 120 21.9.2026
Valtuusto 16.11.2026

3
Mira Lukan eroanomus kunnan luottamustehtävistä

Kh 21.9.2026 § 120

Mira Lukka on 2.9.2026 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa varavaltuutetun sekä sivistysvaliokunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 71 §:n mukaan valtuutetun vaalikelpoisuuden edellytyksenä on, että henkilön kotikunta on kyseinen kunta. Paikkakunnalta muuton johdosta Mira Lukka ei enää täytä vaalikelpoisuuden edellytyksiä Nakkilan kunnan luottamustoimiin. Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusi varavaltuutettu jäljellä olevaksi toimikaudeksi, mikäli varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 31 §:n mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään. Mira Lukan ero sivistysvaliokunnan henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä edellyttää luottamustehtävän täyttämistä jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Mira Lukalle eron varavaltuutetun sekä sivistysvaliokunnan varajäsenen luottamustoimista;

2) toteaa, että keskusvaalilautakunta määrää Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen vaalituloksen mukaisen uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja

3) valitsee sivistysvaliokuntaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus § 120 21.9.2026
Valtuusto 16.11.2026

Heli Lukka ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä ja päätöksenteossa (hallintolaki 28 § 1, osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

KV 16.11.2026
164/00.00.01.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Mira Lukalle eron varavaltuutetun sekä sivistysvaliokunnan varajäsenen luottamustoimista;

2) toteaa, että keskusvaalilautakunta määrää Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen vaalituloksen mukaisen uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja

3) valitsee sivistysvaliokuntaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus § 143 2.11.2026
Valtuusto 16.11.2026

4
Vuoden 2026 talousarviomuutokset 31.8.2026 toteuman perusteella

Kh 2.11.2026 § 143

Valmistelija Henkilöstö- ja talousasiain sihteeri Plaami Anna-Maria

Vuoden 2026 alkuperäisessä talousarviossa toimintakate on -12 846 807 € (2025 tilinpäätöksessä -13 054 133 €) ja tilikauden alijäämä on 450 468 € (2025 tilinpäätöksessä 1 137 103 €).

31.8.2026 tilanteessa toimintakatteen toteutuma on 68,2 % (2025 vastaavaan aikaan 69,0 %). Toimintatulojen toteutuma on 66,7 % (2025 81,2 %). Toimintatuotoista puuttuu vielä mm. kaikki vasta loppuvuodesta tilitettävät valtion korvaukset sekä metsänmyyntitulo n. 70 000 €. Toimintakulujen toteuma on 67,9 % (2025 64,3 %). Henkilöstökulujen toteuma on 69,2 % (2025 68,3 %).

Kuntaliiton syyskuun veroennusteen mukaan Nakkilan kunnan verotulokertymä olisi vuodenvaihteessa 11 910 000 € eli 218 000 € muutettua talousarviota ja 363 000 € alkuperäistä talousarviota pienempi. Vuonna 2025 vastaavaa aikaan verotuloiksi arvioitiin 11 878 000 € eli 102 000 € alkuperäistä talousarviota pienempi summa. Vuoden 2025 lopullinen verotulokertymä oli vuonna 2025 11 828 606 € eli n. 49 000 Kuntaliiton ennustetta pienempi.

Verotulojen kasvua heikentää lisääntynyt työttömyys. Kesällä alkanut talouden elpyminen tulee näkymään verotuloissa useamman kuukauden viiveellä. Elpyminen näkyy jo tänä vuonna yhteisveron kehityksessä, sillä syyskuun ennusteen mukaan yhteisöveroa tulee kertymään n. 106 000 € enemmän verrattuna vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon.

Kuntaliiton elokuussa 2026 päivitetyn valtionosuuslaskelman mukaan Nakkilan kunnan valtionosuuskertymä tulee olemaan 9 680 € ennakoitua parempi johtuen peruspalvelujen valtionosuuden tarkistuksesta.

Ulkoisten määrärahojen talousarviomuutoksia 31.8.2026 tilanteessa anotaan kunnanhallituksen ja sivistyksen toimialoilla. Yleishallinnon tulosaluetta rasittaa useat ennakoimattomat menot, joihin anotaan 43 561 €:n lisämääräraha. Lisämäärärahatarvetta katetaan joukkoliikenteen ja kunnanhallituksen kustannuspaikkojen tulomäärärahan korotuksella yht. 28 300 €.

Kunnanhallitus § 143 2.11.2026
Valtuusto 16.11.2026

Kunnanhallituksen kiinteistötoimessa tyhjilläänolovuokrat sekä käyttöomaisuuden myyntitappiot ovat ylittäneet arvioidun ja näihin anotaan yht. 37 698 €:n lisämääräraha.

Sivistyksen toimialalla varhaiskasvatuksen tulosalueella lasten kotihoidon tuen määrä on ylittänyt arvioidun 12 000 €:lla. Tämä katetaan vähentämällä ap/ip-toiminnan tulosalueen henkilöstö- ja muiden toimintamenojen menomäärärahaa.

Ap/ip-toiminnan tulomääräraha tulee alittumaan 8 060 € johtuen toimintaan osallistuneiden lasten lukumäärän vähentymisestä. Tämä katetaan vähentämällä ap/ip-toiminnan henkilöstökulujen ja aineiden ja tarvikkeiden menomäärärahaa 11 370 €:lla.

30.4.2026 muutoksissa vähennettiin säästötoimenpiteenä tilapalveluyksikön ulkoista henkilöstömenomäärärahaa 15 485 €, mutta tätä ei silloin huomioitu tilapalveluyksikön sisäisissä tuloissa ja toimialojen sisäisissä vuokramenoissa. Tämän johdosta nyt vähennetään tilapalvelu-tulosalueen sisäistä tulomäärärahaa 15 485 €, perusopetus-tulosalueen sisäistä menomäärärahaa 10 424 € ja hyvinvointipalvelut-tulosalueen sisäistä menomäärärahaa 5 061 €.

Kunnanhallitus on hyväksynyt Nakkilan osalta aiesopimuksen yhteisen tietohallinnon valmisteluhankkeen käynnistämisestä. Aiesopimuksella kunta sitoutuu osallistumaan hankkeen valmisteluvaiheeseen, jossa luodaan ratkaisut ja sopimuspohjat 1.9.2028 alkavaa tuotantovaihetta varten. Hankkeen valmistelukustannukset jaetaan tasan kaikkien osallistuvien kuntien kesken ja Nakkilan osuudeksi on arvioitu 20 000 €. Tämä anotaan lisämäärärahana investointiosaan kunnanhallituksen aineettoman käyttöomaisuuden tulosalueelle.

Liitteenä on yhteenveto talousarvion muutoksista. Muutokset heikentävät tilikauden tulosta 256 969 € eli uusi tilikauden tulos olisi – 969 501 €. Mikäli talousarvio toteutuu muutetun talousarvion mukaisesti, kumulatiivinen ylijäämä laskee 4 590 898 €:oon.

Sivistysvaliokunta käsitteli oman toimialansa talousarviomuutokset 29.9.2026 kokouksessaan ja tekninen valiokunta 29.10.2026 kokouksessaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle liitteenä olevan yhteenvedon mukaisten talousarviomuutosten hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 143 2.11.2026
Valtuusto 16.11.2026

Täytäntöönpano valtuusto

KV 16.11.2026
171/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle liitteenä olevan yhteenvedon mukaisten talousarviomuutosten hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus § 144 2.11.2026
Valtuusto 16.11.2026

5
Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrittäminen

Kh 2.11.2026 § 144

Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen prosenteista.

Nakkilan tuloveroprosentti on ollut vuonna 2025 ja 2026 9,1.

Talousarvion valmistelussa verokertymän osalta käytetään kuntaliiton veroennustetta. Vuoden 2026 osalta syksyllä 2025 käytössä ollut veroennuste ennakoi verotulot 363 000 euroa isommaksi kuin toteumaksi näyttäisi muodostuvan. Vuotta 2027 ajatellen veroennuste esittää 564 000 euron kasvua vuodesta 2026 eli 12,47 milj. euroa ilman korotusta. Mikäli työllisyysolot pysyvät ennallaan tai paranevat, näin voi olla. Talousarviovalmistelun pohjana olevaan veroennusteeseen pitää kuitenkin suhtautua varauksella.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa ollaan veroprosenttia valmisteltaessa tilanteessa, jossa toimintakate (=”nettomenot”) jopa pienenisi tai kasvaisi niukasti. Inflaation ollessa yli 2 %:n suuruusluokassa vuosina 2025 ja 2026, menot pienenisivät reaalisesti. Inflaatiotilannetta seuraten vuoden 2027 aikana palkat nousevat tämän hetken tietojen valossa 2,5 %:n tasoisesti.

Valtionosuuksien, jotka pääosin kattavat vain työllisyysalueen menot ja lisääntyneen työttömyyden kustannusosuuden menot, arvellaan pienentyvän n. 1,1 miljoonaan euroon.

Talousarvion tasapainon näkökulmasta tulos on kuitenkin vaarassa jäädä negatiiviseksi 0,4 - 0,5 milj. euron suuruusluokassa. Kunnanhallituksen pidemmän aikavälin arviossa näyttää

tarpeelliselta korottaa veroja viiden vuoden aikajakson sisällä tasapainon ylläpitämiseksi.

Talousarviovalmistelua on tehty lokakuun 2026 loppupuolella mennessä kunnassa toimialoittain. Valmistelun pohjalta järjestettiin 14.10. valtuuston talousarvioseminaari. Talouden reunaehtoja käsiteltiin valtuustossa myös 29.9. kokouksen yhteydessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Esittelijä antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

KV 16.11.2026
189/02.03.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Päätös

Täytäntöönpano 17.11.2026 mennessä Verohallinto

Kunnanhallitus § 145 2.11.2026
Valtuusto 16.11.2026

6
Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrittäminen

Kh 2.11.2026 § 145

Kunnan tulee ilmoittaa verotuloprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan vuodelle 2027 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samanaikaisesti tuloveroprosentin kanssa.

Kiinteistövero määräytyy toisaalta kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ssä on määritelty kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat. Vaihteluvälit ovat seuraavasti:

	Veroprosentti
yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
vakituiset asunnot	0,41–1,00 %
muut kuin vakituiset asunnot	0,93–2,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %
voimalaitoskiinteistöt	enintään 3,10 %
maapohjan kiinteistövero	1,30–2,00 %

Nakkilan kunnan kiinteistöveroprosentit viime vuosina ovat olleet:

	2023	2024	2025	2026
yleinen kiinteistövero	1,05	1,05	1,05	1,05
vakituiset asunnot	0,50	0,50	0,50	0,50
muut kuin vakituiset asunnot	1,03	1,03	1,03	1,03
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0,00	0,00
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00	2,00	2,00
voimalaitoskiinteistöt	3,10	3,10	3,10	3,10

maapohjan kiinteistövero	1,30	1,30	1,30

Kiinteistöveron kehitys (osin toteutunut, osin ennuste):

	milj. euroa
vuonna 2022	1,615
vuonna 2023	1,659
vuonna 2024	1,699
vuonna 2025	1,696
vuonna 2026	1,623
vuonna 2027	1,664

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - yleinen kiinteistövero 1,05 - vakituiset asunnot 0,50 - muut kuin vakituiset asunnot 1,03 - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - rakentamaton rakennuspaikka 2,0 - voimalaitoskiinteistöt 3,1 - maapohjan kiinteistövero 1,3.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

KV 16.11.2026
190/02.03.02.00/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - yleinen kiinteistövero 1,05 - vakituiset asunnot 0,50 - muut kuin vakituiset asunnot 1,03 - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - rakentamaton rakennuspaikka 2,0 - voimalaitoskiinteistöt 3,1 - maapohjan kiinteistövero 1,3.

Kunnanhallitus § 145 2.11.2026
Valtuusto 16.11.2026

Päätös

Täytäntöönpano 17.11.2027 mennessä Verohallinto

Kunnanhallitus	§ 42	11.3.2024
Kunnanhallitus	§ 203	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 91	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 146	2.11.2026
Valtuusto		16.11.2026

7
Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos

Kh 11.03.2024 § 42

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen entiselle Kurkelansuon turvetuotantoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan myös valtatien 2 tilavaatimuksia sekä mahdollisia suunnittelualuetta koskevia liikennejärjestelyn muutoksia.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Alueelle varauksen tehneen yrityksen kanssa tehdään kaavoitussopimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kuulutus taajamaosayleiskaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen

Kh 25.11.2024 § 203

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos on tullut vireille 11.3.2024. Vireilletulo on kuulutettu 21.3.2024. Muutosta koskevat

Kunnanhallitus	§ 42	11.3.2024
Kunnanhallitus	§ 203	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 91	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 146	2.11.2026
Valtuusto		16.11.2026

asiakirjat ovat olleet nähtävänä 21.3.–20.4.2024 ja ovat edelleen luettavissa. Kaavoitusratkaisusta käytiin viranomaisneuvottelu 15.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko prosessin ajan.

Neoen Renewables Finland Oy:n tavoitteena on rakentaa suunnittelualueelle Nakkilan Kurkelansuolle noin 110 hehtaarin laajuinen aurinkoenergian tuotantoalue (aurinkovoimala), jonka tuotantoteho tulisi alustavan arvion mukaan olemaan noin 80 MW (lisäksi 5-20 MW sähkönvarastointia). Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta 11.3.2024 § 42, jossa kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Yleiskaavahankkeesta sekä kaavan tavoitteista aurinkoenergian sijoittamiseksi on järjestetty viranomaisneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) sekä Satakuntaliiton kanssa 15.5.2024 ja ELY-keskus on edellyttänyt aurinkovoimahankkeesta YVA-tarveharkintaa mahdollisen YVA-menettelyn tarpeellisuuden määrittämiseksi ja arvioimiseksi. Muistio neuvottelusta on kaavaselostuksen liitteenä 3. Hanketoimija on toimittanut 13.11.2024 päivätyn YVA-tarveharkintahakemuksen liitteineen Varsinais-Suomen ELY-keskukseen arvioitavaksi.

Kaavamuutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kuulutus asemakaavan luonnoksesta kotisivuille, ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.

Kh 15.6.2026 § 91

Kunnanhallitus	§ 42	11.3.2024
Kunnanhallitus	§ 203	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 91	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 146	2.11.2026
Valtuusto		16.11.2026

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos on tullut vireille 11.3.2024. Vireilletulo on kuulutettu 21.3.2024. Muutosta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävänä 21.3.–20.4.2024. Kaavoitusratkaisusta käytiin viranomaisneuvottelu 15.5.2024.

Yleiskaavahankkeesta sekä kaavan tavoitteista aurinkoenergian sijoittamiseksi järjestettiin viranomaisneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) sekä Satakuntaliiton kanssa 15.5.2024. Hanketoimija toimitti 13.11.2024 päivätyn YVA-tarveharkintahakemuksen liitteineen Varsinais-Suomen ELY-keskukseen arvioitavaksi.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 § 203 asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutettiin 5.12.2024 ja luonnosvaihetta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä 5.12.2024–4.1.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot (liite 7) Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Fingrid Oyj:ltä ja Caruna Oyj:ltä.

Kurkelansuon kaavamateriaali on päivitetty 5.6.2026 ja laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaava-aineiston ja päättää asettaa kaavaehdotuksen 30 päiväksi nähtäville 3.8.-1.9.2026 väliselle ajalle Nakkilan kunnanviraston kesän sulkuajasta johtuen ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kuulutus taajamaosayleiskaavan ehdotuksesta kotisivuille 3.8.2026 ja ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.

Kh 2.11.2026 § 146

Kunnanhallitus	§ 42	11.3.2024
Kunnanhallitus	§ 203	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 91	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 146	2.11.2026
Valtuusto		16.11.2026

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutoksen käsittelyvaiheet:

- Kaavatyön vireilletulosta on kuulutetty 21.03.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.3 - 20.4.2024
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.12.2024 – 4.1.2025
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.8 -1.9.2026

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme muistutusta ja kuusi lausuntoa (Liite 9). Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Fingrid Oyj, Caruna Oyj sekä Tattaranjoen ja Kurkelanojan ojitusyhteisö.
Kaavaehdotuksen lausunnoista ja muistutuksista on laatinut vastineet osayleiskaavan laadinnasta vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Liite 10). Liitteenä myös kaavaselostus, -kartta, -määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selvitysaineistot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutokset liitteiden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

KV 16.11.2026
51/10.02.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutokset liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus § 148 2.11.2026
Valtuusto 16.11.2026

8
Uuden koulurakennuksen sijainti

Kh 2.11.2026 § 148

Nakkilan opetustilojen turvaamiseksi tulevaisuudessa kunnan on joko peruskorjattava n. 9 000 neliön rakennusmassaa, jonka käyttöikä peruskorjaamattomana on päättymässä, tai rakennettava uutta tai toteutettava näiden yhdistelmä.

Tilastokeskuksen ennusteiden valossa ikäluokat ovat kouluratkaisun valmistelumisesta v. 2030 n. 30 henkilön kokoisia 2050-luvulle asti. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kunnassa varaudutaan kaksisarjaiseen 0-9 -luokkien opetukseen, jolloin toteutuu myös keskimäärin 15 henkilön luokkakoko. Tällaista kokonaisuutta varten tarvitaan n. 5 500 bruttoneliömetriä koulurakennusta, jos rakennus kattaa kaikki ryhmät ja on kokonaan uutta rakennusmassaa.

Jatkosuunnittelu edellyttää päätöstä tai oletusta siitä, mihin uutta rakentamista tehdään.

Ennen sijainnin ratkaisemista on järjestetty yleinen kuuleminen ja pyydetty lausuntoja toimielimiltä. Kuulemisen pohjana käytettiin kahta sijaintivaihtoehtoa kiinteistöllä 531-410-3-37 eli sekä tarvittaessa kohteiden lähialueilla. Kiinteistön kaakkoisosan vaihtoehto on nykyisen Pakkala-rakennuksen alueella ja kiinteistön luoteisosan vaihtoehto nykyisen Arontien kentän alueella. Kuulemisen aineistoa on oheismateriaalina. Kuulemisessa suosittiin kiinteistön kaakkoisosaa. Kuulemisessa myös sellaiset kannatusta saaneet ratkaisut, jotka hyödyntäisivät nykyistä koulurakennusta, puoltavat sijainnin ratkaisemista kaakkoisosan hyväksi. Kuulemisessa saatiin muutakin informaatiota hankkeen jatkovalmistelua varten.

Suuntaa antava aikataulu hankkeella on seuraava:

- **Syksy 2026:** Koulun sijaintivaihtoehdot kuntalaisten kommentoitavina – **kuulemiskierros 1 verkossa 29.10 asti.**
- **2.11.2026:** Sijaintiesitys kunnanhallituksen käsittelyyn
- **16.11.2026:** Päätös koulun sijainnista kunnanvaltuustossa
- **Marraskuun loppu 2026:** Kaavamuutoksen käynnistämispäätös
- **Loppuvuosi 2026:** Hankesuunnitelman luonnos, pohjaratkaisut ja rakennuksen ulkonäkö kuultaviksi – **kuulemiskierros 2**

- **Alkuvuosi 2027:** Hankesuunnitelman ja hankkeen toteutustavan hyväksyminen
- **2027:** Kilpailutusten valmistelu ja mahdollisuus vaikuttaa sisältöön – **kuulemiskierros 3**
- **Loppusyksy 2027:** Toteutussuunnittelu käynnistyy kaavan saatua lainvoiman
- **Suunnitteluvaiheessa: Kuulemiskierros 4**, jonka sisältö tarkentuu valitun toteutustavan mukaan
- **Syksy 2028:** Rakentaminen alkaa
- **Elokuu 2030:** Uusi koulu valmistuu

Kuulemisessa suosittu sijoitusvaihtoehto mahdollistaa vanhojen tilojen hyötykäytön tarvittaessa tai haluttaessa. Sijaintiratkaisu ei ratkaise kysymystä siitä, voidaanko 0-2 -luokkia koskevaa ratkaisua jatkaa. Nämä ratkaistaisiin kuulemiskierros 2:n jälkeen.

Rakentamiskustannuseroja sijaintien välillä ei ole todennettavissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että uusi koulurakennus sijoitetaan kiinteistön 531-410-3-37 kaakkoisosaan nykyisen Pakkala-rakennuksen kohdalla kiinteistön lähialueita tarvittaessa hyödyntäen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

KV 16.11.2026
78/10.03.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että uusi koulurakennus sijoitetaan kiinteistön 531-410-3-37 kaakkoisosaan nykyisen Pakkala-rakennuksen kohdalla kiinteistön lähialueita tarvittaessa hyödyntäen.

Päätös

9
Ilmoitusasiat

KV 16.11.2026

Valmistelija Hallintosihteeri Lindholm Emilia

1. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 12.10.2026 § 136
   Valtuustoaloite: Porintien päällystyksen kuntoon saattaminen.
2. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 2.11.2026 § 142
   Osavuosikatsaus 1-8/2026

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tietoonsa saatetuiksi ilmoitusasiat.

Päätös