Uuden koulurakennuksen sijainti

Kh 2.11.2026 § 148

Nakkilan opetustilojen turvaamiseksi tulevaisuudessa kunnan on joko peruskorjattava n. 9 000 neliön rakennusmassaa, jonka käyttöikä peruskorjaamattomana on päättymässä, tai rakennettava uutta tai toteutettava näiden yhdistelmä.

Tilastokeskuksen ennusteiden valossa ikäluokat ovat kouluratkaisun valmistelumisesta v. 2030 n. 30 henkilön kokoisia 2050-luvulle asti. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kunnassa varaudutaan kaksisarjaiseen 0-9 -luokkien opetukseen, jolloin toteutuu myös keskimäärin 15 henkilön luokkakoko. Tällaista kokonaisuutta varten tarvitaan n. 5 500 bruttoneliömetriä koulurakennusta, jos rakennus kattaa kaikki ryhmät ja on kokonaan uutta rakennusmassaa.

Jatkosuunnittelu edellyttää päätöstä tai oletusta siitä, mihin uutta rakentamista tehdään.

Ennen sijainnin ratkaisemista on järjestetty yleinen kuuleminen ja pyydetty lausuntoja toimielimiltä. Kuulemisen pohjana käytettiin kahta sijaintivaihtoehtoa kiinteistöllä 531-410-3-37 eli sekä tarvittaessa kohteiden lähialueilla. Kiinteistön kaakkoisosan vaihtoehto on nykyisen Pakkala-rakennuksen alueella ja kiinteistön luoteisosan vaihtoehto nykyisen Arontien kentän alueella. Kuulemisen aineistoa on oheismateriaalina. Kuulemisessa suosittiin kiinteistön kaakkoisosaa. Kuulemisessa myös sellaiset kannatusta saaneet ratkaisut, jotka hyödyntäisivät nykyistä koulurakennusta, puoltavat sijainnin ratkaisemista kaakkoisosan hyväksi. Kuulemisessa saatiin muutakin informaatiota hankkeen jatkovalmistelua varten.

Suuntaa antava aikataulu hankkeella on seuraava:

- **Syksy 2026:** Koulun sijaintivaihtoehdot kuntalaisten kommentoitavina – **kuulemiskierros 1 verkossa 29.10 asti.**
- **2.11.2026:** Sijaintiesitys kunnanhallituksen käsittelyyn
- **16.11.2026:** Päätös koulun sijainnista kunnanvaltuustossa
- **Marraskuun loppu 2026:** Kaavamuutoksen käynnistämispäätös
- **Loppuvuosi 2026:** Hankesuunnitelman luonnos, pohjaratkaisut ja rakennuksen ulkonäkö kuultaviksi – **kuulemiskierros 2**
- **Alkuvuosi 2027:** Hankesuunnitelman ja hankkeen toteutustavan hyväksyminen
- **2027:** Kilpailutusten valmistelu ja mahdollisuus vaikuttaa sisältöön – **kuulemiskierros 3**
- **Loppusyksy 2027:** Toteutussuunnittelu käynnistyy kaavan saatua lainvoiman

- **Suunnitteluvaiheessa: Kuulemiskierros 4**, jonka sisältö tarkentuu valitun toteutustavan mukaan
- **Syksy 2028:** Rakentaminen alkaa
- **Elokuu 2030:** Uusi koulu valmistuu

Kuulemisessa suosittu sijoitusvaihtoehto mahdollistaa vanhojen tilojen hyötykäytön tarvittaessa tai haluttaessa. Sijaintiratkaisu ei ratkaise kysymystä siitä, voidaanko 0-2 -luokkia koskevaa ratkaisua jatkaa. Nämä ratkaistaisiin kuulemiskierros 2:n jälkeen.

Rakentamiskustannuseroja sijaintien välillä ei ole todennettavissa.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus — Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että uusi koulurakennus sijoitetaan kiinteistön 531-410-3-37 kaakkoisosaan nykyisen Pakkala-rakennuksen kohdalla kiinteistön lähialueita tarvittaessa hyödyntäen.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano — valtuusto

KV 16.11.2026
78/10.03.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että uusi koulurakennus sijoitetaan kiinteistön 531-410-3-37 kaakkoisosaan nykyisen Pakkala-rakennuksen kohdalla kiinteistön lähialueita tarvittaessa hyödyntäen.

Päätös