**Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrittäminen**

Kh 2.11.2026 § 145

Kunnan tulee ilmoittaa verotuloprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan vuodelle 2027 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samanaikaisesti tuloveroprosentin kanssa.

Kiinteistövero määräytyy toisaalta kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ssä on määritelty kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat. Vaihteluvälit ovat seuraavasti:

| | Veroprosentti |
|---|---|
| yleinen kiinteistövero | 0,93–2,00 % |
| vakituiset asunnot | 0,41–1,00 % |
| muut kuin vakituiset asunnot | 0,93–2,00 % |
| yleishyödylliset yhteisöt | 0,00–2,00 % |
| rakentamaton rakennuspaikka | 2,00–6,00 % |
| voimalaitoskiinteistöt | enintään 3,10 % |
| maapohjan kiinteistövero | 1,30–2,00 % |

Nakkilan kunnan kiinteistöveroprosentit viime vuosina ovat olleet:

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|
| yleinen kiinteistövero | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| vakituiset asunnot | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| muut kuin vakituiset asunnot | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| yleishyödylliset yhteisöt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| rakentamaton rakennuspaikka | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| voimalaitoskiinteistöt | 3,10 | 3,10 | 3,10 | 3,10 |
| maapohjan kiinteistövero | | 1,30 | 1,30 | 1,30 |

Kiinteistöveron kehitys (osin toteutunut, osin ennuste):

| | milj. euroa |
|---|---|
| vuonna 2022 | 1,615 |
| vuonna 2023 | 1,659 |
| vuonna 2024 | 1,699 |
| vuonna 2025 | 1,696 |
| vuonna 2026 | 1,623 |
| vuonna 2027 | 1,664 |

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - yleinen kiinteistövero 1,05 - vakituiset asunnot 0,50 - muut kuin vakituiset asunnot 1,03 - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - rakentamaton rakennuspaikka 2,0 - voimalaitoskiinteistöt 3,1 - maapohjan kiinteistövero 1,3.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

KV 16.11.2026
190/02.03.02.00/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - yleinen kiinteistövero 1,05 - vakituiset asunnot 0,50 - muut kuin vakituiset asunnot 1,03 - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - rakentamaton rakennuspaikka 2,0 - voimalaitoskiinteistöt 3,1 - maapohjan kiinteistövero 1,3.

Päätös

Täytäntöönpano 17.11.2027 mennessä Verohallinto