Kunnanhallitus

Aika	2.11.2026 klo 16:30 - 17:46
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 140	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 141	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 142	Osavuosikatsaus 1-8/2026	5
§ 143	Vuoden 2026 talousarviomuutokset 31.8.2026 toteuman perusteella	7
§ 144	Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrittäminen	10
§ 145	Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrittäminen	12
§ 146	Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos	14
§ 147	Vuoden 2026 järjestely- ja kehittämiserään liittyvät henkilöstöryhmiä ja viranhaltijoita koskevat palkkamuutokset	18
§ 148	Uuden koulurakennuksen sijainti	20
§ 149	Ilmoitusasiat	22
§ 150	Muut esille tulevat asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
Läsnä	Hakala Vilho	puheenjohtaja		16:30 - 17:46
	Bragge Eetu	varapuheenjohtaja		16:30 - 17:46
	Aalto Harri	jäsen		16:30 - 17:46
	Karjalainen Milja	jäsen		16:30 - 17:46
	Lankinen Satu	jäsen		16:30 - 17:46
	Mansikkamäki Niina	jäsen		16:30 - 17:46
	Rantala Eero	jäsen		16:30 - 17:46
	Lukka Heli	valtuuston pj.		16:30 - 17:46
	Myllymaa Ilmo	valtuuston I vpj.		16:30 - 17:46
	Myllykoski Jari	valtuuston II vpj.		16:30 - 17:46
	Naski Mervi	valtuuston III vpj.		17:22 - 17:46
Muu	Ojakoski Markus	esittelijä		16:30 - 17:46
	Syysmäki Johanna	pöytäkirjanpitäjä		16:30 - 17:46

Allekirjoitukset

Vilho Hakala
puheenjohtaja

Johanna Syysmäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 140 - 150

Pöytäkirjan tarkastus Nakkilassa 5.11.2026

Milja Karjalainen
pöytäkirjantarkastaja

Satu Lankinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nakkilan kunnan kotisivuilla 5.11.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 2.11.2026 § 140

Kuntalain 103 §:n 2 mom mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 153 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksistä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 2.11.2026 § 141

Hallintosäännön 172 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan kahden kulloinkin erikseen valitun pöytäkirjantarkastajan toimesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Milja Karjalainen ja Satu Lankinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Milja Karjalainen ja Satu Lankinen.

Osavuosikatsaus 1-8/2026

Kh 2.11.2026 § 142
171/02.02.00/2025

Valmistelija Henkilöstö- ja talousasiainsihteeri Plaami Anna-Maria

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan kunnanhallitukselle tulee raportoida taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen tammi-elokuun tilanteen mukaisesti.

Nakkilan kunnan menoista 75,7 % katetaan verotuloilla. Kuntaliiton syyskuun 2026 veroennusteen mukaan Nakkilan kunnan tämän vuoden verotuloja toteutuu 363 000 € vähemmän verrattuna alkuperäiseen talousarvioon johtuen kasvaneesta työttömyydestä. 31.8. tilanteessa verotulot ovat toteutuneet 67,6 %:sesti eli 117 676 € ennakoitua paremmin.

Valtionosuuksien osuus on koko tulokertymästä vuoden 2026 talousarviossa 7,4 %. Elokuussa 2026 päivitetyn valtionosuuslaskelman mukaan Nakkilan kunnan valtionosuudet ovat 64 710 € pienemmät verrattuna alkuperäiseen talousarvioon.

Toimintatuottoja on kertynyt 31.8.2026 mennessä 66,8 % arvioidusta, kun edellisenä vuonna vastaava toteutuma oli 47,0 %.

Toimintamenojen toteutumaprosentti on 31.8.2026 tilanteessa 68,1 % kun edellisenä vuonna vastaava toteutuma oli 64,9 %. Henkilöstökulujen toteutumaprosentti on 69,2 %, mutta tähän vaikuttaa mm. jo kesäkuussa maksetut vuotuiset lomarahat.

Määrärahan lisäystä tullaan talousarviomuutosten yhteydessä anomaan yleishallintoon, kunnanhallituksen kiinteistötoimeen sekä varhaiskasvatukseen ja tulomäärärahan vähennystä ap/ip-toimintaan. Loppuvuodesta menoylityksen riski on kunnanhallituksen kiinteistötoimessa, perusopetuksessa ja varhaiskasvatuksessa.

31.8.2026 toteutumassa on huomioitava, että teknisen valiokunnan ulkoinen toimintakate on toteutunut 24 337 € vuoden 2025 toteutumaa positiivisempana, vaikka vuodelle 2026 on budjetoitu määrärahaa 131 681 € viime vuotta enemmän.

Investointimenot olivat tammi-elokuun 2026 aikana 2 228 082 € toteutumaprosentin ollessa 50,6 %. Investointitulojen toteutuma on 87,1 %.

Liitteenä on vuoden 2026 tammi-elokuun osavuosikatsaus, jossa on eritelty tulojen ja menojen toteutumisaste toimielimittäin ja tulosalueittain sekä perustelut poikkeamista. Osavuosikatsaus sisältää myös selostukset sekä kunnan että konsernin toiminnallisten tavoitteiden toteutumistilanteista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi osavuosikatsauksen tammi-elokuulta 2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto (ilmoitusasiat)

Vuoden 2026 talousarviomuutokset 31.8.2026 toteuman perusteella

Kh 2.11.2026 § 143
171/02.02.00/2025

Valmistelija Henkilöstö- ja talousasiain sihteeri Plaami Anna-Maria

Vuoden 2026 alkuperäisessä talousarviossa toimintakate on -12 846 807 € (2025 tilinpäätöksessä -13 054 133 €) ja tilikauden alijäämä on 450 468 € (2025 tilinpäätöksessä 1 137 103 €).

31.8.2026 tilanteessa toimintakatteen toteutuma on 68,2 % (2025 vastaavaan aikaan 69,0 %). Toimintatulojen toteutuma on 66,7 % (2025 81,2 %). Toimintatuotoista puuttuu vielä mm. kaikki vasta loppuvuodesta tilitettävät valtion korvaukset sekä metsänmyyntitulo n. 70 000 €. Toimintakulujen toteuma on 67,9 % (2025 64,3 %). Henkilöstökulujen toteuma on 69,2 % (2025 68,3 %).

Kuntaliiton syyskuun veroennusteen mukaan Nakkilan kunnan verotulokertymä olisi vuodenvaihteessa 11 910 000 € eli 218 000 € muutettua talousarviota ja 363 000 € alkuperäistä talousarviota pienempi. Vuonna 2025 vastaavaa aikaan verotuloiksi arvioitiin 11 878 000 € eli 102 000 € alkuperäistä talousarviota pienempi summa. Vuoden 2025 lopullinen verotulokertymä oli vuonna 2025 11 828 606 € eli n. 49 000 Kuntaliiton ennustetta pienempi.

Verotulojen kasvua heikentää lisääntynyt työttömyys. Kesällä alkanut talouden elpyminen tulee näkymään verotuloissa useamman kuukauden viiveellä. Elpyminen näkyy jo tänä vuonna yhteisveron kehityksessä, sillä syyskuun ennusteen mukaan yhteisöveroa tulee kertymään n. 106 000 € enemmän verrattuna vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon.

Kuntaliiton elokuussa 2026 päivitetyn valtionosuuslaskelman mukaan Nakkilan kunnan valtionosuuskertymä tulee olemaan 9 680 € ennakoitua parempi johtuen peruspalvelujen valtionosuuden tarkistuksesta.

Ulkoisten määrärahojen talousarviomuutoksia 31.8.2026 tilanteessa anotaan kunnanhallituksen ja sivistyksen toimialoilla. Yleishallinnon tulosaluetta rasittaa useat ennakoimattomat menot, joihin anotaan 43 561 €:n lisämääräraha. Lisämäärärahatarvetta katetaan joukkoliikenteen ja kunnanhallituksen kustannuspaikkojen tulomäärärahan korotuksella yht. 28 300 €.

Kunnanhallituksen kiinteistötoimessa tyhjilläänolovuokrat sekä käyttöomaisuuden myyntitappiot ovat ylittäneet arvioidun ja näihin anotaan yht. 37 698 €:n lisämääräraha.

Sivistyksen toimialalla varhaiskasvatuksen tulosalueella lasten kotihoidon tuen määrä on ylittänyt arvioidun 12 000 €:lla. Tämä katetaan vähentämällä ap/ip-toiminnan tulosalueen henkilöstö- ja muiden toimintamenojen menomäärärahaa.

Ap/ip-toiminnan tulomääräraha tulee alittumaan 8 060 € johtuen toimintaan osallistuneiden lasten lukumäärän vähentymisestä. Tämä katetaan vähentämällä ap/ip-toiminnan henkilöstökulujen ja aineiden ja tarvikkeiden menomäärärahaa 11 370 €:lla.

30.4.2026 muutoksissa vähennettiin säästötoimenpiteenä tilapalveluyksikön ulkoista henkilöstömenomäärärahaa 15 485 €, mutta tätä ei silloin huomioitu tilapalveluyksikön sisäisissä tuloissa ja toimialojen sisäisissä vuokramenoissa. Tämän johdosta nyt vähennetään tilapalvelu-tulosalueen sisäistä tulomäärärahaa 15 485 €, perusopetus-tulosalueen sisäistä menomäärärahaa 10 424 € ja hyvinvointipalvelut-tulosalueen sisäistä menomäärärahaa 5 061 €.

Kunnanhallitus on hyväksynyt Nakkilan osalta aiesopimuksen yhteisen tietohallinnon valmisteluhankkeen käynnistämisestä. Aiesopimuksella kunta sitoutuu osallistumaan hankkeen valmisteluvaiheeseen, jossa luodaan ratkaisut ja sopimuspohjat 1.9.2028 alkavaa tuotantovaihetta varten. Hankkeen valmistelukustannukset jaetaan tasan kaikkien osallistuvien kuntien kesken ja Nakkilan osuudeksi on arvioitu 20 000 €. Tämä anotaan lisämäärärahana investointiosaan kunnanhallituksen aineettoman käyttöomaisuuden tulosalueelle.

Liitteenä on yhteenveto talousarvion muutoksista. Muutokset heikentävät tilikauden tulosta 256 969 € eli uusi tilikauden tulos olisi – 969 501 €. Mikäli talousarvio toteutuu muutetun talousarvion mukaisesti, kumulatiivinen ylijäämä laskee 4 590 898 €:oon.

Sivistysvaliokunta käsitteli oman toimialansa talousarviomuutokset 29.9.2026 kokouksessaan ja tekninen valiokunta 29.10.2026 kokouksessaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle liitteenä olevan yhteenvedon mukaisten talousarviomuutosten hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrittäminen

Kh 2.11.2026 § 144
189/02.03.01.00/2026

Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen prosenteista.

Nakkilan tuloveroprosentti on ollut vuonna 2025 ja 2026 9,1.

Talousarvion valmistelussa verokertymän osalta käytetään kuntaliiton veroennustetta. Vuoden 2026 osalta syksyllä 2025 käytössä ollut veroennuste ennakoi verotulot 363 000 euroa isommaksi kuin toteumaksi näyttäisi muodostuvan. Vuotta 2027 ajatellen veroennuste esittää 564 000 euron kasvua vuodesta 2026 eli 12,47 milj. euroa ilman korotusta. Mikäli työllisyysolot pysyvät ennallaan tai paranevat, näin voi olla. Talousarviovalmistelun pohjana olevaan veroennusteeseen pitää kuitenkin suhtautua varauksella.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa ollaan veroprosenttia valmisteltaessa tilanteessa, jossa toimintakate (=”nettomenot”) jopa pienenisi tai kasvaisi niukasti. Inflaation ollessa yli 2 %:n suuruusluokassa vuosina 2025 ja 2026, menot pienenisivät reaalisesti. Inflaatiotilannetta seuraten vuoden 2027 aikana palkat nousevat tämän hetken tietojen valossa 2,5 %:n tasoisesti.

Valtionosuuksien, jotka pääosin kattavat vain työllisyysalueen menot ja lisääntyneen työttömyyden kustannusosuuden menot, arvellaan pienentyvän n. 1,1 miljoonaan euroon.

Talousarvion tasapainon näkökulmasta tulos on kuitenkin vaarassa jäädä negatiiviseksi 0,4 - 0,5 milj. euron suuruusluokassa. Kunnanhallituksen pidemmän aikavälin arviossa näyttää tarpeelliselta korottaa veroja viiden vuoden aikajakson sisällä tasapainon ylläpitämiseksi.

Talousarviovalmistelua on tehty lokakuun 2026 loppupuolella mennessä kunnassa toimialoittain. Valmistelun pohjalta järjestettiin 14.10. valtuuston talousarvioseminaari. Talouden reunaehtoja käsiteltiin valtuustossa myös 29.9. kokouksen yhteydessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Esittelijä antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrittäminen

Kh 2.11.2026 § 145
190/02.03.02.00/2026

Kunnan tulee ilmoittaa verotuloprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan vuodelle 2027 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samanaikaisesti tuloveroprosentin kanssa.

Kiinteistövero määräytyy toisaalta kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ssä on määritelty kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat. Vaihteluvälit ovat seuraavasti:

	Veroprosentti
yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
vakituiset asunnot	0,41–1,00 %
muut kuin vakituiset asunnot	0,93–2,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %
voimalaitoskiinteistöt	enintään 3,10 %
maapohjan kiinteistövero	1,30–2,00 %

Nakkilan kunnan kiinteistöveroprosentit viime vuosina ovat olleet:

	2023	2024	2025	2026
yleinen kiinteistövero	1,05	1,05	1,05	1,05
vakituiset asunnot	0,50	0,50	0,50	0,50
muut kuin vakituiset asunnot	1,03	1,03	1,03	1,03
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0,00	0,00
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00	2,00	2,00
voimalaitoskiinteistöt	3,10	3,10	3,10	3,10

maapohjan kiinteistövero	1,30	1,30	1,30

Kiinteistöveron kehitys (osin toteutunut, osin ennuste):

	milj. euroa
vuonna 2022	1,615
vuonna 2023	1,659
vuonna 2024	1,699
vuonna 2025	1,696
vuonna 2026	1,623
vuonna 2027	1,664

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - yleinen kiinteistövero 1,05 - vakituiset asunnot 0,50 - muut kuin vakituiset asunnot 1,03 - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - rakentamaton rakennuspaikka 2,0 - voimalaitoskiinteistöt 3,1 - maapohjan kiinteistövero 1,3

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanhallitus	§ 42	11.3.2024
Kunnanhallitus	§ 203	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 91	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 146	2.11.2026

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos

Kh 11.03.2024 § 42

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen entiselle Kurkelansuon turvetuotantoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan myös valtatien 2 tilavaatimuksia sekä mahdollisia suunnittelualuetta koskevia liikennejärjestelyn muutoksia.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Alueelle varauksen tehneen yrityksen kanssa tehdään kaavoitussopimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kuulutus taajamaosayleiskaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen

Kh 25.11.2024 § 203

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos on tullut vireille 11.3.2024. Vireilletulo on kuulutettu 21.3.2024. Muutosta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävänä 21.3.–20.4.2024 ja ovat edelleen luettavissa. Kaavoitusratkaisusta käytiin viranomaisneuvottelu

Kunnanhallitus	§ 42	11.3.2024
Kunnanhallitus	§ 203	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 91	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 146	2.11.2026

15.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko prosessin ajan.

Neoen Renewables Finland Oy:n tavoitteena on rakentaa suunnittelualueelle Nakkilan Kurkelansuolle noin 110 hehtaarin laajuinen aurinkoenergian tuotantoalue (aurinkovoimala), jonka tuotantoteho tulisi alustavan arvion mukaan olemaan noin 80 MW (lisäksi 5-20 MW sähkönvarastointia). Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta 11.3.2024 § 42, jossa kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Yleiskaavahankkeesta sekä kaavan tavoitteista aurinkoenergian sijoittamiseksi on järjestetty viranomaisneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) sekä Satakuntaliiton kanssa 15.5.2024 ja ELY-keskus on edellyttänyt aurinkovoimahankkeesta YVA-tarveharkintaa mahdollisen YVA-menettelyn tarpeellisuuden määrittämiseksi ja arvioimiseksi. Muistio neuvottelusta on kaavaselostuksen liitteenä 3. Hanketoimija on toimittanut 13.11.2024 päivätyn YVA-tarveharkintahakemuksen liitteineen Varsinais-Suomen ELY-keskukseen arvioitavaksi.

Kaavamuutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kuulutus asemakaavan luonnoksesta kotisivuille, ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.

Kh 15.6.2026 § 91

Kunnanhallitus	§ 42	11.3.2024
Kunnanhallitus	§ 203	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 91	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 146	2.11.2026

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos on tullut vireille 11.3.2024. Vireilletulo on kuulutettu 21.3.2024. Muutosta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävänä 21.3.–20.4.2024. Kaavoitusratkaisusta käytiin viranomaisneuvottelu 15.5.2024.

Yleiskaavahankkeesta sekä kaavan tavoitteista aurinkoenergian sijoittamiseksi järjestettiin viranomaisneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) sekä Satakuntaliiton kanssa 15.5.2024. Hanketoimija toimitti 13.11.2024 päivätyn YVA-tarveharkintahakemuksen liitteineen Varsinais-Suomen ELY-keskukseen arvioitavaksi.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 § 203 asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutettiin 5.12.2024 ja luonnosvaihetta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä 5.12.2024–4.1.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot (liite 7) Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Fingrid Oyj:ltä ja Caruna Oyj:ltä.

Kurkelansuon kaavamateriaali on päivitetty 5.6.2026 ja laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaava-aineiston ja päättää asettaa kaavaehdotuksen 30 päiväksi nähtäville 3.8.-1.9.2026 väliselle ajalle Nakkilan kunnanviraston kesän sulkuajasta johtuen ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kuulutus taajamaosayleiskaavan ehdotuksesta kotisivuille 3.8.2026 ja ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.

Kh 2.11.2026 § 146
51/10.02.02/2024

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutoksen käsittelyvaiheet:

- Kaavatyön vireilletulosta on kuulutetty 21.03.2024

Kunnanhallitus	§ 42	11.3.2024
Kunnanhallitus	§ 203	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 91	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 146	2.11.2026

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.3 - 20.4.2024
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.12.2024 – 4.1.2025
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.8 -1.9.2026

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme muistutusta ja kuusi lausuntoa (Liite 9). Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Fingrid Oyj, Caruna Oyj sekä Tattaranjoen ja Kurkelanojan ojitusyhteisö.
Kaavaehdotuksen lausunnoista ja muistutuksista on laatinut vastineet osayleiskaavan laadinnasta vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Liite 10). Liitteenä myös kaavaselostus, -kartta, -määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selvitysaineistot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutokset liitteiden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Vuoden 2026 järjestely- ja kehittämiserään liittyvät henkilöstöryhmiä ja viranhaltijoita koskevat palkkamuutokset

Kh 2.11.2026 § 147
174/01.00.01/2026

Kunta-alan pääsopijajärjestöt ovat sopineet kunta-alan työ- ja virkaehtosopimuksista ajalle 1.5.2025 – 29.2.2028.

Sopimusten mukaan 1.8.2026 alkaen maksettavan yleiskorotuksen lisäksi maksetaan 1.10.2026 alkaen KVTES:n alaisille 0,2 % suuruinen paikallinen järjestelyerä sekä 0,4 % suuruinen kehittämisohjelmaerä. OVTES:n alaisille maksetaan 0,2 % suuruinen paikallinen järjestelyerä sekä osio A-F:n alaisille 0,18 % ja osio G:n alaisille 0,2 % suuruinen kehittämisohjelmaerä. Erien kohdentamisessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen.

KVTES:n sekä OVTES:n osio G:n alaisten palkkausjärjestelmässä siirryttiin 1.10.2025 alkaen tasopalkkajärjestelmään, jossa jokaiselle palkkaliitteelle on määritelty palkkaryhmät sekä niille jokaiselle kolme osaamisen ja vastuun tasoa. Jokaiselle tasolle on määritelty oma tasopalkka. Ennen tasopalkkajärjestelmään siirtymistä jokaisella työntekijällä oli oma tehtäväkohtainen palkkansa, aiheuttaa tasopalkkajärjestelmään siirtyminen harmonisointitarvetta.

25.8.2026 työnantajan ja JUKO:n pääluottamusedustajan välillä käydyssä neuvottelussa on yhteisymmärryksessä sovittu, että OVTES:n osio G:n alaisten tasopalkkojen harmonisointiin käytetään koko OVTES osio G:n kehittämisohjelmaerä 59,69 € sekä OVTES:n osioiden yhteisestä paikallisesta järjestelyerästä 155,73 €.

15.9.2026 työnantajan ja KVTES:n luottamusedustajien kesken käydyssä neuvottelussa on yhteisymmärryksessä sovittu, että sekä KVTES:n paikallinen järjestelyerä 555,03 € että kehittämisohjelmaerä 1 110,05 € voidaan käyttää harmonisointiin. Molemmissa neuvotteluissa hyväksyttiin myös ko. harmonisointisuunnitelmat.

Jaettavissa paikallisessa järjestelyerässä ja kehittämisohjelmaerässä on jo KVTES:n ja OVTES:n osio G:n osalta huomioitu ns. heijastusvaikutukset. OVTES osio A-F:n järjestelyerien jaossa tullaan huomioimaan vielä heijastusvaikutukset mm. ylituntipalkkioihin.

Harmonisointi saadaan päätökseen KVTES:n osalta näiden järjestelyerien jälkeen. KVTES:n järjestelyeristä jää harmonisoinnin jälkeen käytettäväksi 167 €, ja se on em. neuvottelussa sovittu käytettäväksi varhaiskasvatuksen ja hyvinvointipalveluiden kolmen työntekijän henkilökohtaisiin lisiin.

OVTES:n osioiden A-F järjestelyerät on sovittu kunnan ja JUKO:n pääluottamusedustajan kesken käytettäväksi oppivelvollisuuskoordinaattorin tehtäväkohtaisen TVA-korvauksen korottamiseen ja loput opettajien tehtäväkohtaisten palkkojen harmonisointiin. Jaettavien erien yhteissumma on 797 €.

Teknisten sopimuksen ja tuntipalkkaisten työehtosopimuksen paikallinen järjestelyerä 0,4 % on sovittu keskusjärjestötasolla maksettavaksi vasta 1.4.2027 alkaen ja kehittämisohjelmaerä 0,4 % on sovittu siirrettäväksi uuden TATES-sopimuksen käyttöönottoon.

Oheismateriaalina on KVTES:n ja OVTES:n osio G:n harmonisointisuunnitelmat sekä OVTES:n osioiden A-F harmonisointitaulukko.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan kunnanhallitus päättää viranhaltijoiden sekä työsopimussuhteisten henkilöstöryhmien taso- ja tehtäväkohtaisista palkoista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn paikallisneuvotteluratkaisun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano pääluottamusedustajat, jory, palkat

Uuden koulurakennuksen sijainti

Kh 2.11.2026 § 148
78/10.03.02.00/2026

Nakkilan opetustilojen turvaamiseksi tulevaisuudessa kunnan on joko peruskorjattava n. 9 000 neliön rakennusmassaa, jonka käyttöikä peruskorjaamattomana on päättymässä, tai rakennettava uutta tai toteutettava näiden yhdistelmä.

Tilastokeskuksen ennusteiden valossa ikäluokat ovat kouluratkaisun valmistelumisesta v. 2030 n. 30 henkilön kokoisia 2050-luvulle asti. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kunnassa varaudutaan kaksisarjaiseen 0-9 -luokkien opetukseen, jolloin toteutuu myös keskimäärin 15 henkilön luokkakoko. Tällaista kokonaisuutta varten tarvitaan n. 5 500 bruttoneliömetriä koulurakennusta, jos rakennus kattaa kaikki ryhmät ja on kokonaan uutta rakennusmassaa.

Jatkosuunnittelu edellyttää päätöstä tai oletusta siitä, mihin uutta rakentamista tehdään.

Ennen sijainnin ratkaisemista on järjestetty yleinen kuuleminen ja pyydetty lausuntoja toimielimiltä. Kuulemisen pohjana käytettiin kahta sijaintivaihtoehtoa kiinteistöllä 531-410-3-37 eli sekä tarvittaessa kohteiden lähialueilla. Kiinteistön kaakkoisosan vaihtoehto on nykyisen Pakkala-rakennuksen alueella ja kiinteistön luoteisosan vaihtoehto nykyisen Arontien kentän alueella. Kuulemisen aineistoa on oheismateriaalina. Kuulemisessa suosittiin kiinteistön kaakkoisosaa. Kuulemisessa myös sellaiset kannatusta saaneet ratkaisut, jotka hyödyntäisivät nykyistä koulurakennusta, puoltavat sijainnin ratkaisemista kaakkoisosan hyväksi. Kuulemisessa saatiin muutakin informaatiota hankkeen jatkovalmistelua varten.

Suuntaa antava aikataulu hankkeella on seuraava:

- **Syksy 2026:** Koulun sijaintivaihtoehdot kuntalaisten kommentoitavina – **kuulemiskierros 1 verkossa 29.10 asti.**
- **2.11.2026:** Sijaintiesitys kunnanhallituksen käsittelyyn
- **16.11.2026:** Päätös koulun sijainnista kunnanvaltuustossa
- **Marraskuun loppu 2026:** Kaavamuutoksen käynnistämispäätös
- **Loppuvuosi 2026:** Hankesuunnitelman luonnos, pohjaratkaisut ja rakennuksen ulkonäkö kuultaviksi – **kuulemiskierros 2**
- **Alkuvuosi 2027:** Hankesuunnitelman ja hankkeen toteutustavan hyväksyminen

- **2027:** Kilpailutusten valmistelu ja mahdollisuus vaikuttaa sisältöön – **kuulemiskierros 3**
- **Loppusyksy 2027:** Toteutussuunnittelu käynnistyy kaavan saatua lainvoiman
- **Suunnitteluvaiheessa: Kuulemiskierros 4**, jonka sisältö tarkentuu valitun toteutustavan mukaan
- **Syksy 2028:** Rakentaminen alkaa
- **Elokuu 2030:** Uusi koulu valmistuu

Kuulemisessa suosittu sijoitusvaihtoehto mahdollistaa vanhojen tilojen hyötykäytön tarvittaessa tai haluttaessa. Sijaintiratkaisu ei ratkaise kysymystä siitä, voidaanko 0-2 -luokkia koskevaa ratkaisua jatkaa. Nämä ratkaistaisiin kuulemiskierros 2:n jälkeen.

Rakentamiskustannuseroja sijaintien välillä ei ole todennettavissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että uusi koulurakennus sijoitetaan kiinteistön 531-410-3-37 kaakkoisosaan nykyisen Pakkala-rakennuksen kohdalla kiinteistön lähialueita tarvittaessa hyödyntäen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Ilmoitusasiat

Kh 2.11.2026 § 149

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuiksi seuraavat kirjeet ja asiat:

- Maanmittauslaitoksen kiinteistönluovutusilmoitukset ajalta 16.10.– 29.10.2026
- Porin kaupunki: jätehuoltojaoston pöytäkirja 13.10.2026
- Kuntaliiton yleiskirje 10/2026 ”*Vuoden 2027 eduskuntavaalit*”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuiksi ilmoitusasiat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kh 2.11.2026 § 150

Kunnanhallitus voi merkitä tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät valmistelussa olevat asiat ja asiat, joiden valmistelua harkitaan, kunnanhallituksen tai sen jäsenten valmisteltavaksi tai toteutettavaksi ehdottamat asiat sekä muut kunnanhallituksen hallintosäännön mukaisen tai muun vastuun kannalta merkittävät asiat.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi käsitellyt asiat.

Käsittely Keskusteltiin:

- MYR-kokouksen keskeisistä asioista,
- talousarvion 2027 valmistelutilanteesta,
- etuostooikeusprosessista,
- maa-alueen myynnistä ja vaihtamisesta,
- Satakuntaliiton järjestämästä kuntajohtajakokouksesta,
- itsenäisyyspäiväjuhlan 6.12.2026 kunnan edustustuksesta. Juhlan puhujaksi valittiin Harri Aalto, seppeleenlaskijaksi Heli Lukka ja kunnan tervehdyksen tuojaksi Markus Ojakoski.
- aiemmissa kokouksissa esillä olleiden asioiden ajankohtaisista tilanteista, kuten maakuntakaavan ehdotusvaiheesta, kouluhankkeen aikataulusta ja Hyppingin rakennuksen mahdollisesta tulevasta käytöstä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 148, § 149, § 150

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 147

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain, jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Nakkilan kunnanhallitus
Nakkilan kunta, Porintie 11, 29250 NAKKILA
kirjaamo@nakkila.fi, kirjaamon aukioloaika klo 9–15
puh. 044 747 5800

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
1) päätös, johon haetaan oikaisua,
2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nakkilan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Porintie 11, 29250 Nakkila
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@nakkila.fi
Kirjaamo avoinna:	ma–pe 9.00–15.00
Puhelin:	044 747 5800