Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos

Kh 11.03.2024 § 42

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen entiselle Kurkelansuon turvetuotantoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan myös valtatien 2 tilavaatimuksia sekä mahdollisia suunnittelualuetta koskevia liikennejärjestelyn muutoksia.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Alueelle varauksen tehneen yrityksen kanssa tehdään kaavoitussopimus.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano — kuulutus taajamaosayleiskaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen

Kh 25.11.2024 § 203

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos on tullut vireille 11.3.2024. Vireilletulo on kuulutettu 21.3.2024. Muutosta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävänä 21.3.–20.4.2024 ja ovat edelleen luettavissa. Kaavoitusratkaisusta käytiin viranomaisneuvottelu 15.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko prosessin ajan.

Neoen Renewables Finland Oy:n tavoitteena on rakentaa suunnittelualueelle Nakkilan Kurkelansuolle noin 110 hehtaarin laajuinen aurinkoenergian tuotantoalue (aurinkovoimala), jonka tuotantoteho tulisi alustavan arvion mukaan olemaan noin 80 MW (lisäksi 5-20 MW sähkönvarastointia). Nakkilan kunnanhallitus on

tehnyt päätöksen osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta 11.3.2024 § 42, jossa kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Yleiskaavahankkeesta sekä kaavan tavoitteista aurinkoenergian sijoittamiseksi on järjestetty viranomaisneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) sekä Satakuntaliiton kanssa 15.5.2024 ja ELY-keskus on edellyttänyt aurinkovoimahankkeesta YVA-tarveharkintaa mahdollisen YVA-menettelyn tarpeellisuuden määrittämiseksi ja arvioimiseksi. Muistio neuvottelusta on kaavaselostuksen liitteenä 3. Hanketoimija on toimittanut 13.11.2024 päivätyn YVA-tarveharkintahakemuksen liitteineen Varsinais-Suomen ELY-keskukseen arvioitavaksi.

Kaavamuutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano — Kuulutus asemakaavan luonnoksesta kotisivuille, ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.

Kh 15.6.2026 § 91

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos on tullut vireille 11.3.2024. Vireilletulo on kuulutettu 21.3.2024. Muutosta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävänä 21.3.–20.4.2024. Kaavoitusratkaisusta käytiin viranomaisneuvottelu 15.5.2024.

Yleiskaavahankkeesta sekä kaavan tavoitteista aurinkoenergian sijoittamiseksi järjestettiin viranomaisneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) sekä Satakuntaliiton kanssa 15.5.2024. Hanketoimija toimitti 13.11.2024 päivätyn YVA-tarveharkintahakemuksen liitteineen Varsinais-Suomen ELY-keskukseen arvioitavaksi.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024 § 203 asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutettiin 5.12.2024 ja luonnosvaihetta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä 5.12.2024–

4.1.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot (liite 7) Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Fingrid Oyj:ltä ja Caruna Oyj:ltä.

Kurkelansuon kaavamateriaali on päivitetty 5.6.2026 ja laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus — Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaava-aineiston ja päättää asettaa kaavaehdotuksen 30 päiväksi nähtäville 3.8.-1.9.2026 väliselle ajalle Nakkilan kunnanviraston kesän sulkuajasta johtuen ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano — Kuulutus taajamaosayleiskaavan ehdotuksesta kotisivuille 3.8.2026 ja ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.

Kh 2.11.2026 § 146
51/10.02.02/2024

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutoksen käsittelyvaiheet:

- Kaavatyön vireilletulosta on kuulutetty 21.03.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.3 - 20.4.2024
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.12.2024 – 4.1.2025
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.8 -1.9.2026

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme muistutusta ja kuusi lausuntoa (Liite 9). Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Fingrid Oyj, Caruna Oyj sekä Tattaranjoen ja Kurkelanojan ojitusyhteisö.
Kaavaehdotuksen lausunnoista ja muistutuksista on laatinut vastineet osayleiskaavan laadinnasta vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Liite 10). Liitteenä myös kaavaselostus, -kartta, -määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selvitysaineistot.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus — Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutokset liitteiden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano — valtuusto