Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrittäminen

Kh 2.11.2026 § 145
190/02.03.02.00/2026

Kunnan tulee ilmoittaa verotuloprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan vuodelle 2027 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samanaikaisesti tuloveroprosentin kanssa.

Kiinteistövero määräytyy toisaalta kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ssä on määritelty kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat. Vaihteluvälit ovat seuraavasti:

	Veroprosentti
yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
vakituiset asunnot	0,41–1,00 %
muut kuin vakituiset asunnot	0,93–2,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %
voimalaitoskiinteistöt	enintään 3,10 %
maapohjan kiinteistövero	1,30–2,00 %

Nakkilan kunnan kiinteistöveroprosentit viime vuosina ovat olleet:

	2023	2024	2025	2026
yleinen kiinteistövero	1,05	1,05	1,05	1,05
vakituiset asunnot	0,50	0,50	0,50	0,50
muut kuin vakituiset asunnot	1,03	1,03	1,03	1,03
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0,00	0,00
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00	2,00	2,00
voimalaitoskiinteistöt	3,10	3,10	3,10	3,10
maapohjan kiinteistövero		1,30	1,30	1,30

Kiinteistöveron kehitys (osin toteutunut, osin ennuste):

	milj. euroa
vuonna 2022	1,615
vuonna 2023	1,659
vuonna 2024	1,699
vuonna 2025	1,696
vuonna 2026	1,623
vuonna 2027	1,664

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - yleinen kiinteistövero 1,05 - vakituiset asunnot 0,50 - muut kuin vakituiset asunnot 1,03 - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - rakentamaton rakennuspaikka 2,0 - voimalaitoskiinteistöt 3,1 - maapohjan kiinteistövero 1,3

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto