

Tietoliikennemastopaikan vuokrasopimus

Kh 11.05.2026
87/02.07.00/2026

Kunnalle on tullut Despro Engineering Oy:ltä maanvuokrauspyyntö liittyen tukiasemamaston rakentamiseksi Vesitornin läheisyyteen palvelemaan lähialueiden asukkaita.

Kunnan lähtökohta hankkeeseen on se, että mastoja rakennettaisiin siten, että ne palvelevat kaikkia operaattoreita. Alueen asukkaiden palvelutason kannalta hanketta pidetään tarpeellisena. Vuokran osalta lähtökohtana on pituuteen perustuva vuokra tai vastaavan suuruinen vuokrataso, joka heijastaa lähikuntien vuokratasoa. Maston sijainnin ja näkyvyyden tulee aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa. Korkeuteen perustuva hinnoittelu on käytössä useissa kunnissa siksi, että se vastaa maapohjan neliövuokraa paremmin toisaalta vuokralaisen saamaa hyötyä ja toisaalta maston aiheuttamaa haittaa eli maisemassa näkymistä ja mahdollista vaikutusta viereiseen maankäyttöön.

Vuokrattava alue on asemakaavassa puistoaluetta, joten hanke edellyttää poikkeamislupaa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään esittelyn mukaisen vuokrasopimuksen.
Päätös	