

Teknisen varikon huoltotilan ja hiekkavaraston rakentamissuunnitelmien hyväksyminen

TekVal 16.04.2026 § 46
56/10.03.02.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Kukkula, p. 044 747 5890

Nakkilan kunnan vuoden 2026 investointiohjelmassa varattu 100 000 euron määräraha huoltotilojen ja hiekkavaraston rakentamiseen kunnan tekniselle varikolle. Hankkeen suunnittelijaksi on valittu teknisen valiokunnan päätöksellä 19.2.2026 § 23 Kaappo Oy. Hankkeen suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Suunnitelmissa on esitetty uuden, noin 150 m² kokoisen hiekkavaraston rakentaminen teknisen varikon piha-alueelle, sekä n. 100 m² kokoisen alueen muutostyöt nykyisessä varikkorakennuksessa. Muutostyöt käsittävät teknisen varikon olemassa olevan hallirakennuksen muutostyön, jossa hallin yksi lohko muutetaan kylmästä varastotilasta lämmitetyksi huolto- ja kalustonpesutilaksi. Tilamuutos toteutetaan yksikerroksisena ilman välipohjarakenteita. Rakennuksen kantaviin perusrakenteisiin ei tehdä muutoksia. Muutettava tila rakennetaan pesuhallikäyttöön soveltuvaksi siten, että rakenteiden kosteudenkestävyys varmistetaan. Seinät, yläpohja ja alapohja toteutetaan kosteutta kestävillä rakenneratkaisuilla. Alapohja rakennetaan kapillaarikatkon varaan ja lattiarakenteena käytetään pesutilaan soveltuvaa betonilaattaa.

Muutosalueelle rakennetaan tarvittavat talotekniset järjestelmät, kuten lämmitys, ilmanvaihto, vesi- ja viemärintijärjestelmät sekä sähköjärjestelmät. Tilan lämmitys toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä, joka liitetään olemassa olevaan kaukolämpöjärjestelmään. Viemärinti toteutetaan pesuhallikäyttöön soveltuvana, ja tilaan asennetaan ritilälattiakaivot öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmällä. Tilaan asennetaan kylmä- ja lämminvesijohto, käsienpesuallas sekä varaukset painepesurille. Ilmanvaihto toteutetaan siten, että normaalitilanteessa käytössä on vähäinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ja lisäksi järjestetään tehostettu poistoilmanvaihto kosteuden poistamiseksi. Tilaan asennetaan uudet ulko-ovet nykyisiin aukkoihin. Sähköjärjestelmien osalta hyödynnetään olemassa olevaa sähköpääkeskusta ja tilaan asennetaan tarvittava perusvalaistus sekä pistorasiat. Esityslistan oheismateriaalina on pääpiirustuksia ja osa rakennesuunnitelmista. Suunnitelmat kokonaisuudessaan esitellään kokouksen yhteydessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kukkula Harri

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Kaappo Oy:n laatimat suunnitelmat teknisen varikon muutostöistä ja hiekkavaraston rakentamisesta.

Päätös Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Kaappo Oy:n laatimat päivitettyt suunnitelmat teknisen varikon muutostöistä ja

hiekkavaraston rakentamisesta. Esityslistan liitteenä olleisiin piirustuksiin on tehty esityslistan julkaisun jälkeen vielä pieniä muutoksia. Päivitetyt suunnitelmat on kokonaisuudessaan esitetty valiokunnan kokouksessa.

Täytäntöönpano

Nakkilan kunnan rakennusmestari, Nakkila kunnan tekninen työnjohtaja, sekä Kaappo Oy