

Käyttöoikeussopimus

Kiinteistön omistaja

Nakkilan kunta, Y-tunnus 0135662-3

Käyttöoikeuden saaja

Nakkilan Metsästysseura ry, Y-tunnus 0547352-8

Kohde

Määräala kiinteistöstä Hyppinki **531-413-3-124**, osoitteessa Puonistontie 96, Nakkila.

Alue on laajuudeltaan n. 9 hehtaaria. Liitteenä karttaote alueesta.

Määräala luovutetaan ampumaratatoimintaa varten.

Sopimuksen kesto

Sopimus on voimassa aikavälillä 1.4.2026 – 31.3.2076 ja se jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana viiden (5) vuoden irtisanomisajalla.

Muut ehdot

Sopimus kumoaa aiemman, 11.6.2019 allekirjoitetun asiakirjan ”Entisen kaatopaikka-alueen käyttöoikeuden luovutussopimus ampumaratatoimintaa varten”.

Käyttöoikeus on vastikkeeton.

Aluetta saa käyttää vain ampumaratatoimintaan. Yhdistyksellä ei ole oikeutta luovuttaa tätä käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman kunnan kirjallista lupaa. Yhdistyksellä on oikeus vuokrata ampumaradan käyttövuoroja.

Käyttöoikeuden saaja luopuu käyttöoikeudestaan, jos ampumaratatoiminta alueella päättyy.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa tai luvatta kaataa, ellei kyseessä olisi välitön turvallisuus- tai vahingonvaaratilanne.

Oleellisiin perusparannustoimiin tarvitaan kiinteistön omistajan kirjallinen suostumus.

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta korvauksiin kohteen arvoa nostaneistakaan parannustoista

Kiinteistön omistajalla on oikeus suorittaa kohdealueella katselmuksia.

Käyttöoikeuden saajaa sallii kiinteistön omistajan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. sijoittamisen vuokra-alueelle, tai sillä sijaiseviin rakennuksiin, siten ettei se aiheuta kohtuutonta haittaa käyttöoikeuden saajalle.

Aiemman käyttöoikeuden luovutussopimuksen mukaisesti ”alue tulee palauttaa mahdollisen luovutuksen yhteydessä siistinä ja ottaen huomioon, että alueella on harjoitettu ampumatoimintaa. Kunta vastaa mahdollisista maaperän tutkimus- ja puhdistuskuluista.”

Mikäli määräajalla on sopimuksen päättyessä (määräajassa tai käyttöoikeudesta luopumiseen) rakennuksia, laitteita, maa-aineksia tai muuta käyttöoikeuden saajalta sinne jäänyttä, kiinteistön omistajalla on oikeus niiden myyntiin tai poistamiseen ellei asiasta muuta sovita.

Sopimuksen siirtämiseen kolmannelle osapuolella tarvitaan sopimusosapuolen kirjallinen suostumus.

Nakkilassa, 17. päivänä maaliskuuta 2026

Markus Ojakoski

Jussi Mäkelä

Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja

Nakkilan kunta

Nakkilan metsästysseura ry