

Työpajatoiminnan muutto ja nykyisten tilojen irtisanominen

Kh 30.03.2026
51/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Syysmäki Johanna

Nakkilan kunta on vuokrannut aikuisten ja nuorten työpajatoiminnan tarpeisiin toimitilat Rakennustoimisto Kiilholma Oy:ltä Satakunnantie 1:stä kahdessa vaiheessa:

1) Vuonna 2014 vuokratut tilat:

- toimistotilat
- lämmin hallitila
- sosiaalitilat

2) Vuonna 2021 lisätilana:

- toimistotilat

Kunnan työpajatoimintaan vuokraamia tiloja on yhteensä noin 350 neliötä ja vuosikustannus on noin 40 000 euroa. Molemmista tiloista on laadittu vuokrasopimukset. Vuoden 2021 lisätilan vuokrasopimuksessa on muissa ehdoissa kohta, jonka mukaan vuokrattu tila on lisätila vuoden 2014 solmittuun tilan vuokrasopimukseen ja jatkuu samoilla ehdoilla ja velvollisuuksilla. Ensimmäisen vuokrasopimuksen ehdoilla tilojen irtisanomisaika vuokralaisen puolelta on 3 kuukautta.

Aikuisten ja nuorten työpajatoiminnassa on ollut vuonna 2022 yhteensä 133 asiakasta, jotka ovat toimineet mm. kuntouttavassa työtoiminnassa, työkokeilussa tai palkkatuella. Asiakkaiden määrä on laskenut vuonna 2025 yhteensä 62 asiakkaaseen. Asiakasmäärä on edelleen pudonnut asiakashallintajärjestelmä Walmusta saatujen tietojen perusteella. Työpajojen asiakasmäärä 03/2026 tilanteessa on 33 asiakasta. Asiakasmäärän odotetaan edelleen putoavan ja loppuvan vuoden 2026 aikana, koska vuoden 2027 alusta nykyinen kuntouttava työtoiminta loppuu. Sosiaali- ja terveysministeriön mukaan kuntouttava työtoiminta loppuu nykymuodossaan, koska kuntouttava työtoiminta on sosiaalihuollon palvelu, eikä sitä voida nykymuodossaan siirtää kunnille, kuten hallitus alun perin suunnitteli. Työryhmä valmistelee uutta mallia, jonka esitys on mahdollisesti tulossa syksyllä 2026. Tällä hetkellä ei ole varmaa tuleeko uusi malli olemaan kokonaan uusi palvelu, useita palveluja vai tuleeko tilalle mitään selkeää vastaavaa.

Aikuisten työpajalla kuntouttavassa työtoiminnassa on valmennettu yli 29-vuotiaita nakkilalaisia mm. kierrätyskeskuksen, ruokajaon, kiinteistönhoidon ja puhtaanapidon tehtävissä. Nuorten työpaja on nuorisolain (1285/2016) mukaista toimintaa, johon Opetus- ja

kulttuuriministeriö myöntää valtionavustusta niille työpajoille, joilla on valtionavustuskelpoisuus nuorten työpajatoimintaan.

Kuntouttavan työtoiminnan päättymisen vaikuttaa aikuisten työpajatoiminnan asiakkaiden määrään, toimintojen järjestämiseen sekä tarvittavien tilojen neliömäärään. Nuorten työpajatoiminnalle on tässä tilanteessa mielekästä etsiä neliömäärältään pienempiä ja kustannustehokkaita, mutta myös toimintaan soveltuvia esteettömiä tiloja keskeiseltä sijainnilta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää irtisanoa Nakkilan kunnan Rakennustoimisto Kiilholma Oy:ltä vuonna 2014 ja vuonna 2021 vuokraamat tilat.
Päätös	
Täytäntöönpano	Rakennustoimisto Kiilholma Oy