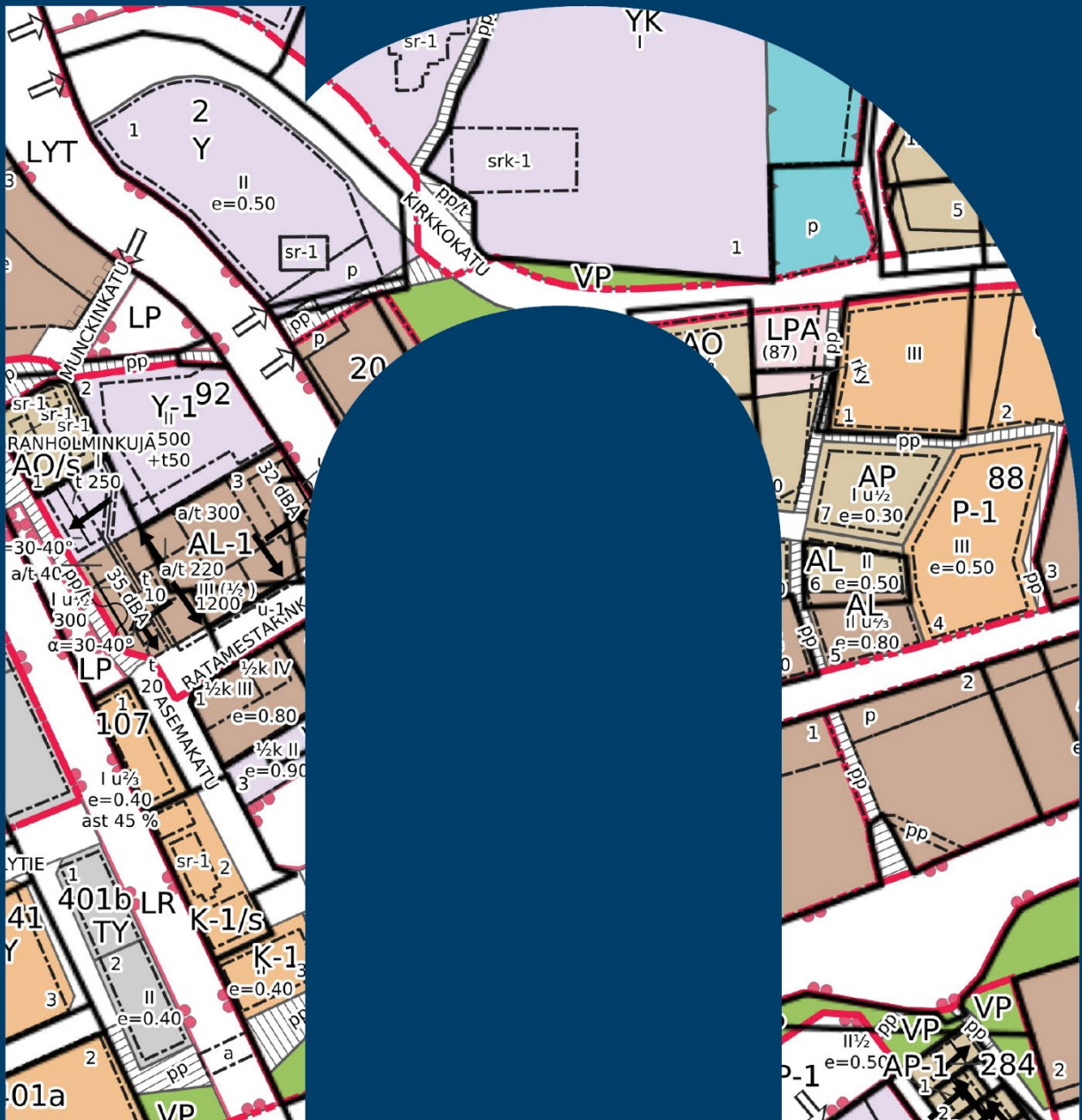




Nakkilan kunnan

KAAVOITUSKATSAUS 2026

•nakkila.

Sisällys

1.	Johdanto.....	2
2.	Kaavamuodot.....	2
3.	Kaavoitusprosessi.....	3
4.	Alueidenkäyttölaki.....	3
5.	Yleissuunnitelmat, yleiskaavat ja muut yksityiskohtaista kaavoitusta ohjaavat päätökset	4
5.1.	Seutukaavat ja yleiskaavat	4
5.1.1.	Satakunnan maakuntakaava.....	4
5.1.2.	Yleiskaava	5
5.2.	Rakennusjärjestys	5
5.3.	Maankäytön yleissuunnitelmat	5
5.4.	Muut kaavoitusta ohjaavat päätökset.....	6
6.	Voimassa olevat asemakaavat ja asemakaavojen muutokset.....	6
6.1.	Vuosina 2024 ja 2025 voimaan tulleita asemakaavoja.....	7
6.2.	Vuosina 2024–2026 voimaan tulleita taajamaosayleiskaavoja	8
6.3.	Vireillä olevat kaavat, kaavamuutokset, kaavoitussopimukset ja muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat	9
7.	Tonttivaranto	10

KAAVOITUSKATSAUS 2026

1. Johdanto

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista sekä lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Lain mukaan kaavoituskatsaus on pidettävä julkisesti nähtävillä ja sen tulee olla kuntalaisille helposti saatavilla.

Nakkilan kunnan kaavoituskatsaus 2026 on hyväksytty kunnanhallituksessa maaliskuussa 2026. Kaavoituskatsaus on nähtävillä kunnan verkkosivuilla (www.nakkila.fi/palvelut/asuminen-ja-kaavoitus).

Nakkilan kunnan kaavoitus kuuluu yleishallinnon tulosalueeseen ja sen toiminta-ajatuksena on edistää kunnan toiminnallisen, sosiaalisen ja kulttuurisen ympäristön parantamista sekä turvata asumisen ja yritystoiminnan edellytykset.

2. Kaavamuodot

1. **Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden** valmistelusta huolehtii ympäristöministeriö. Ympäristöministeriö valmistelee koko Suomea koskevat alueidenkäytön tavoitteet, jotka ohjaavat kaikkea kaavoitusta ja maankäytön suunnittelua.
2. **Maakuntakaava** käsittää tarpeellisiin tutkimuksiin ja selvityksiin perustuvan yleispiirteisen suunnitelman alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin. Maakuntakaavasta Satakunnassa vastaa Satakuntaliitto.
3. **Yleiskaava** laaditaan yksityiskohtaisen kaavoituksen sekä muun maankäytön suunnittelemiseksi. Yleiskaava sisältää pääpiirteet alueen käyttämisestä eri tarkoituksiin mm. asumiseen, elinkeinotoimintaan, virkistykseen sekä liikennettä, vesihuoltoa ja muita yleisiä tarpeita varten. Yleiskaavan, joka käsittää koko kunnan alueen tai osan siitä (osayleiskaava), hyväksyy valtuusto.
4. **Asemakaavassa** osoitetaan eri tarkoituksiin aiottujen alueiden kuten rakennusmaan, liikenneväylien ja muiden yleisten alueiden rajat. Asemakaavan hyväksyy valtuusto.
5. **Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset.** Ranta-asemakaavasta on pääosin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään.

3. Kaavoitusprosessi

Alueidenkäyttölain mukaan osallisille tulee antaa mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja esittää mielipiteensä. Osallisia ovat alueen maanomistajat, joiden elinoloihin kaava voi vaikuttaa sekä asiaan liittyvät viranomaiset ja yhteisöt.

Kaavan vuorovaikutus järjestetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti. Kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan Sydän-Satakunta lehdessä, kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla. Asemakaavoista lähetetään lisäksi kirje maanomistajille ja naapureille. Lausunnot kaavasta pyydetään kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Luonnosvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavan ehdotusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset voivat jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta. Muistutus tulee tehdä kirjallisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana, joka on yleensä 30 päivää.

Pienet tai merkitykseltään vähäiset asemakaavat hyväksyy kunnanhallitus. Merkittävät asemakaavat ja kaikki yleiskaavat hyväksytään ensin kunnanhallituksessa ja sitten valtuustossa. Kaavan hyväksymisen jälkeen alkaa valitus aika 30 vrk, jonka umpeuduttua kaava tulee voimaan, mikäli valituksia ei jätetä. Kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutus. Mikäli hyväksytystä kaavasta valitetaan, asia siirtyy Turun hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Jos osapuolet eivät vielä kukaan tyydy saatuun ratkaisuun, kaava valitusineen siirtyy korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

ELY-keskus on keskeinen yhteistyötaho ja valvoo valtakunnallisten ja maakunnallisten tavoitteiden huomioimista. Vuodesta 2026 alusta tehtävät siirtyivät Lupa- ja valvontavirastolle (LVV). LVV:llä on oikeus oikaisukehotukseen sekä valitusoikeus.

4. Alueidenkäyttölaki

Maankäyttö- ja rakennuslaki uudistui 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki ja samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset.

Alueidenkäyttölakiin ollaan valmistelemassa kokonaisuudistusta ja hallituksen tavoitteena on antaa lakiesitys eduskunnalle kevätistuntokaudella 2026. Uudistuksen tavoitteena on mm. kaavoituksen selkeyttäminen ja sujuvoittaminen, hyvän elinympäristön edistäminen, alueiden elinvoiman ja kilpailukyvyyn vahvistaminen sekä uusiutuvan energian sijoittumisen sääntelyn ajantasaistaminen. Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan loppuvuonna 2026.

5. Yleissuunnitelmat, yleiskaavat ja muut yksityiskohtaista kaavoitusta ohjaavat päätökset

5.1. Seutukaavat ja yleiskaavat

5.1.1. Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan ensimmäinen kokonaismaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009/20 §. Ympäristöministeriö hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011, ja kaava tuli voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Maakuntakaava laadittiin kokonaismaakuntakaavana. Maakunnan liitto täydentää ja uudistaa koko maakuntaa koskevaa suunnitelmaa teemoittain valtakunnallisten ja maakunnallisten tarpeiden ja tavoitteiden mukaan.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.12.2014 ja kaava tuli voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty Satakunnan maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja kaava tuli voimaan 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään energian tuotantoa sekä soiden moninaiskäyttöä, kauppa ja maisema-alueita sekä rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Satakunnan maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin vuoden 2024 lopussa. Nakkilan kunta lausui maakuntakaavan valmisteluvaiheesta aikataulun mukaisesti. Valmisteluvaiheen lausunnossa lausuttiin mm. maakuntakaavan suunnittelun lähtökohdista, kaavaselostuksesta, tausta-aineistoista, elinkeinoelämän toimintaedellytyksistä sekä kaavaprosessin vaiheista. Lausuntopyyntöaineisto on nähtävänä Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/valmistelu>. Maakuntahallitus hyväksyi palautteisiin vastineet kokouksessaan 17.3.2025.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaan maakuntakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot ja järjestettävä 11 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ennen nähtäville asettamista. Satakuntaliiton tavoitteena on, että Satakunnan maakuntakaavan 2050 ensimmäinen ehdotus olisi valmiina lausuntoja varten vuoden 2026 alkupuolella. Nähtäville asetettava toinen ehdotus laaditaan lausuntojen, viranomaisneuvottelun ja muiden selvitysten sekä vaikutusten arvioinnin perusteella vuoden 2026 aikana.

5.1.2. Yleiskaava

Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava 2035 ja taajamaosayleiskaavan tarkistus tulivat voimaan 5.10.2017.

Yleiskaavakartta ja kaavamääräykset ovat nähtävillä kunnanviraston hallinnon ja talouden toimialalla sekä kunnan kotisivuilla kohdassa – palvelut – asuminen ja kaavoitus – kaavoitus ja tontit – yleiskaava.

5.2. Rakennusjärjestys

Kaavoituksen ohella rakennusjärjestys kunnan alueella säätelee rakentamiseen liittyviä paikallisia määräyksiä. Valtuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 10.12.2001/90 §. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002 lukien. Viimeisistä muutokset on hyväksytty 13.6.2011/26 § ja ne ovat tulleet voimaan 1.8.2011. Rakennusjärjestys päivitetään, kun maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisvaltainen lakimuutos on valmis. Vanhaa rakennusjärjestystä saa soveltaa kaksi vuotta lain voimaantulon jälkeen. Viimeistään 1.1.2027 kunnalla on oltava uuden rakentamislain mukainen rakennusjärjestys.

5.3. Maankäytön yleissuunnitelmat

Pyssykangas-Hormiston kyläsuunnitelma

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.7.1980, muutos hyväksytty kunnanvaltuusto 15.12.1986.

Kissakujan maankäytön yleissuunnitelma

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleissuunnitelman 7.7.1980.

Nakkilan maa-aineksen ottamisen yleissuunnitelma

Kunnanvaltuusto 1992

Nakkilan keskustaajaman yleissuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt Nakkilan keskustan yleissuunnitelman ja siihen liittyvän kaupallisen ja toiminnallisen tarkastelun 17.4. 2001/15 §.

Arantilanpuiston yleissuunnitelma

Valtuusto on käsitellyt Arantilanpuiston yleissuunnitelmaa kokouksessaan 11.12.2000/70 §.

Kunnanhallitus on päättänyt 5.6.2006/219 § Arantilan yleissuunnitelman ja alueen asemakaavan päivittämisestä. Yleissuunnitelmaa ja asemakaavaa laatii Pöyry Environment Oy.

Nakkilan keskustan kehittämisen yleissuunnitelma 1999

Valtuusto on hyväksynyt yleissuunnitelman huhtikuussa 2000. Suunnitelmaan liittyy erillinen kaupallinen ja toiminnallinen tarkastelu.

Maa ja Vesi Oy on luovuttanut kunnalle Nakkilan keskustan kehittämisen yleissuunnitelman vuoden 1999 lopussa. Yleissuunnitelma käsittää varsinaisina suunnitelmia:

- yleiskaavallisen perusratkaisun
- kaupallisen keskustan kehittämisen
- Porintien kehittämisen
- Asematien kehittämisen
- Kauppatien varren kehittämisen
- torin suunnitelmat
- pysäköinnin yleissuunnitelman
- käsi- ja taideteollisuuspuiston suunnitelman

Yleissuunnitelman pohjana on analyysi maankäytön tavoitteista ja liikennejärjestelyistä painottaen kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen merkitystä. Erikseen on selvitetty taajamakuvalliset, liikenteelliset ja ympäristölliset tavoitteet.

5.4. Muut kaavoitusta ohjaavat päätökset

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

Valtuuston päätös 10.12.2001/86 §.

Nakkilan kunnan strategia

Nakkilan kunnan visio on olla paras paikka yhdistää työ- ja perhe-elämä. Strategian neljä painopistettä ovat ketterä rakentaminen sekä asumisen ja liikkumisen helppous, Arantilan puisto ja sen jokiseutu, järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytysten tukeminen sekä kehittäminen ja perheiden ja työyhteisöjen hyvinvointi ja yhteistyö. Kaavoituskatsaus on laadittu tilanteessa, jossa Nakkilan kunnan strategia on parhaillaan uudistettavana. Kaavoitukseen liittyvät painotukset ja kehittämiskohteet täsmentyvät strategian hyväksymisen jälkeen.

6. Voimassa olevat asemakaavat ja asemakaavojen muutokset

Asemakaavayhdistelmäkartta ja kaavamääräykset ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla kohdassa – Palvelut – Asuminen ja kaavoitus – Kaavoitus – KaavaO – palvelu.

Voimassa olevista asemakaavoista on ajantasarekisteri ja -kartasto kunnanvirastossa. Numeerista kaavayhdistelmää pidetään ajan tasalla konsultin toimesta.

Uusimpia hyväksytyjä asemakaavoja on nähtävissä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.nakkila.fi – Palvelut – Asuminen ja kaavoitus – Kaavoitus – Hyväksytyjä asemakaavoja.

6.1. Vuosina 2024 ja 2025 voimaan tulleita asemakaavoja

Masiantien asemakaava

Asemakaavamuutoksen tavoite liittyy liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantamiseen Kuritun tasoristeysalueella (NAL/12) kunnan ja Väyläviraston välisen hankesopimuksen mukaisesti sekä laajemmin tasoristeysturvallisuuden parantamiseen koko Nakkilan kunnan alueella osana Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta.

Kunnanhallitus päätti 10.5.2021/80 § käynnistää Masiantien asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus hyväksyi 13.3.2023/46 § Masiantien asemakaavan muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoitti asemakaavan vireilletulosta sekä asetti asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 15.5.–14.6.2023 väliseksi ajaksi.

Kaavasta ei jätetty mielipiteitä, jonka jälkeen kunnanhallitus 13.11.2023/184 § hyväksyi laaditun kaava-aineiston ja päätti pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot sekä asetti kaavaehdotuksen nähtäville 23.11.–23.12.2023 väliseksi ajaksi.

Masantien asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin kunnanhallituksessa 15.1.2024/7 § ja valtuustossa 26.2.2024/4 §. Masiantien asemakaavan muutos on tullut voimaan 21.5.2024.

Tervasmäen asemakaava

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 531-407-3-72 ja 531-407-1-126, jotka sijaitsevat Tervasmäen kylässä noin neljä kilometriä Nakkilan kuntakeskuksesta luoteeseen valtatie 2 länsipuolella.

Kunnanhallitus hyväksyi 10.12.2018/228 § Tervasmäen kiinteistöjen 531-407-3-72 ja 531-407-1-126 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta sekä asetti sen yleisesti nähtäville 20.12.2018–21.1.2019 väliseksi ajaksi.

Asiasta ei jätetty mielipiteitä, mutta kaavoitettavan alueen rajausta tarkistettiin ja alueen koko laajentui kokonaisuudessaan noin 25 hehtaariin.

Kunnanhallitus hyväksyi 2.5.2022/101 § laaditun kaava-aineiston ja asetti kaavaluonnoksen nähtäville 12.5.–11.6.2022 väliseksi ajaksi ja päätti pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Kunnanhallitus hyväksyi 18.9.2023/147 § laaditut vastineet ja kaava-aineiston sekä asetti kaavaehdotuksen nähtäville 28.9.–29.10.2023 väliseksi ajaksi ja päätti pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 15.1.2024/6 § ja ehdotti valtuustolle, että se hyväksyy Tervasmäen asemakaavaehdotuksen. Valtuusto palautti Tervasmäen asemakaavan uudelleen valmisteluun 26.2.2024/3 §. Valtuustossa käydyn keskustelun perusteella kaavan laatijalta pyydettiin vastine kaavaluonnoksen mukaisen risteysalueen vaarallisuudesta. Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan kaavaehdotuksen uudelleen 15.4.2024/71 § ja ehdotti valtuustolle, että se hyväksyy Tervasmäen asemakaavaehdotuksen. Valtuusto hyväksyi Tervasmäen asemakaavamuutoksen 29.4.2024/17 §. Tervasmäen kiinteistöjen 531–407–3-72 ja 531-407-1-126 asemakaavan muutos on tullut voimaan 14.6.2024.

6.2. Vuosina 2024–2026 voimaan tulleita taajamaosayleiskaavoja

Rajamäen taajamaosayleiskaava

Taajamaosayleiskaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Rajamäessä, Nakkilan ja Ulvilan välisen kuntarajan tuntumassa. Suunnittelualue rajautuu pääasiassa kaikissa ilmansuunnissa metsäalueisiin. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa sekä maa-aineksen ottoaluetta. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.6.2024/108 § Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti ilmoittaa taajamaosayleiskaavan vireilletulosta ja asetti asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 13.6.–13.7.2024 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi 25.11.2024/204 § Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan kaava-aineiston ja päätti pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot sekä asetti kaavaluonnoksen nähtäville 5.12.2024–4.1.2025 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus päätti 22.9.2025/181 § asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 2.10.–1.11.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Kunnanhallitus hyväksyi Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutokset 1.12.2025/226 § sekä 15.12.2025/234 §. Valtuusto hyväksyi Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutokset 15.12.2025/70 §. Rajamäen asemakaavan muutos on tullut voimaan 27.1.2026.

6.3. Vireillä olevat kaavat, kaavamutokset, kaavoitus sopimukset ja muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat

Keskustan asemakaava, kortteli 83

Nakkilan valtuusto oli 26.9.2022/40 § päättänyt kouluverkko-vaihtoehtoista, joka edellytti uuden yhtenäiskoulun rakentamista nykyisen Kirkonseudun koulun tilalle. Uudesta yhtenäiskoulusta oli hankesuunnitelma hyväksytty ja alustavan tilasuunnitelman mukaan uuden yhtenäiskoulun bruttoala olisi ollut n. 5100 brm.

Hankesuunnittelun yhteydessä havaittiin, että Kirkonseudun koulun tontti ei voimassa olevan asemakaavan mukaisesti sovellu suoraan uuden yhtenäiskoulun rakentamispaikaksi. Tontin rakennusoikeus ei ollut riittävä ja tontti ahdas uutta koulukeskusta ja sen vaatimia pihan toimintoja ajatellen. Hankesuunnitelmatyöryhmä näki tarpeelliseksi koulun vieressä olevan Kirkonseudun koulun asuntolan tontin liittäminen nykyiseen koulun tonttiin.

Kunnanhallitus päätti 16.1.2023/5 § käynnistää Keskustan korttelia 83 koskevan asemakaavan muutoksen laadinnan ja kuulutti kaavatyön vireilletulosta 23.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen aikataulu ei ole toteutunut, koska asemakaavan muutos kortteli 83 on koulun hankesuunnitelmaan ja uuden koulun rakentamiseen liittyvä kaavamuuotos, jonka tarkoituksena oli mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen.

Nakkilan kunnan rakennustarkastaja myönsi purkamisluvut koulurakennukseen (9.5.2023/22 §) ja asuntolarakennukseen (9.5.2023/23 §). Varsinais-Suomen ELY-keskus teki oikaisuvaatimuksen 23.5.2023 Nakkilan tekniselle valiokunnalle purkamisluvista. Tekninen valiokunta ei ottanut oikaisuvaatimusta käsittelyyn ja Varsinais-Suomen ELY-keskus teki 5.7.2023 valituksen Turun hallinto-oikeudelle. Turun hallinto-oikeus antoi 17.11.2023 päätöksen, jonka mukaan Nakkilan teknisen valiokunnan olisi tullut tutkia oikaisuvaatimus liittyen rakennustarkastajan myöntämiin purkamislupiin. Turun hallinto-oikeuden mukaan valiokunnan päätös olisi kumottava ja asia palautettava uudelleen valiokunnan käsiteltäväksi.

Kunnanhallituksen (14.12.2023/215 §) ja teknisen valiokunnan (14.12.2023/92 §) päätöksellä Nakkilan kunta on jättänyt valituslupahakemuksen Turun korkeimmalle hallinto-oikeudelle, joka ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen. Koulun hankesuunnitelman toteutumiseksi on pohdittava vaihtoehtoisia malleja, jotta asemakaavamuutosta sekä koulun hankesuunnitelmaa voidaan edistää.

Kurkelansuon taajamaosayleiskaava

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen entiselle Kurkelansuon turvetuotantoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus käsitteli Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta 11.3.2024/42 § ja hyväksyi muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ilmoitti asemakaavan vireilletulosta ja asetti asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 21.3.–20.4.2024 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus asetti 25.11.2024/203 § kaavaluonnoksen nähtäville 5.12.2024–4.1.2025 väliseksi ajaksi ja pyysi siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Pakkalankallion taajamaosayleiskaava

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kunnan pohjoisosassa, ja alue rajoittuu Ulvilan kaupungin rajaan. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa ja suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 63 hehtaaria, josta kaavamuutosaluetta on noin 37 hehtaaria ja kaavan laajennusaluetta noin 26 ha. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Kunnanhallitus hyväksyi 5.8.2024/131 § Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ilmoitti kaavan vireilletulosta ja asetti sen julkisesti nähtäville 15.8.–14.9.2024 väliseksi ajaksi.

Nosto Consulting Oy valmisteli Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan kaavaluonnoksen 18.12.2025. Kunnanhallitus asetti 19.1.2026/8 § kaavaluonnoksen nähtäville 23.1.–22.2.2026 väliseksi ajaksi pyysi siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

7. Tonttivaranto

Nakkilan kunnassa on hyvin myyntiin soveltuvia omakotitalotontteja 19 kappaletta. Vuosina 2000–2023 omakotitalotontteja on myyty yhteensä 89. Vuosina 2024–2025 myytiin yhteensä kolme tonttia. Omakotitontit sijaitsevat asemakaavoitetulla alueella ympäri Nakkilan kuntaa.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle 3.6.2024/107 §, että Myllärin, Penttalan, Viikkalan, Salmisen, Soinilantien ja Soinilanrinteen alueilla jäljellä olevien tonttien hinta on yksi (1) euroa neliömetri (sis. alv.) ja että ko. alueilla ei peritä kunnallistekniikan rakentamisesta erillistä kustannusta. Valtuusto hyväksyi tonttien myynnin yleiset perusteet 24.6.2024/29 §. Varikkotien kaava-alueen meneillään oleva rakentaminen tuo omakotitalotonttivarantoon 7 tonttia lisää. Tervasmäen alueen valmistuminen laajentaa osaltaan tonttivarantoa. Alueella alkoi kunnallistekniikan rakentamistoimia vuonna 2025.

Yritystontit sijoittuvat ympäri Nakkilaa ja ovat erikokoisia. Yritystonteissa on pääsääntöisesti TY-merkintä eli tontit ovat teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta. Kunnanhallitus määräsi 24.2.2025/29 § teollisuustonttien markkinoinnin viitehinnaksi 1,5 euroa neliömetriltä sisältäen kunnallistekniset kustannukset sekä viitteelliseksi vuosivuokraksi 0,25 euroa neliömetriltä. Nakkilan kunta myi vuonna 2025 kolme teollisuustonttia.