

Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutos ja laajennus

Kh 05.08.2024 § 131

Valmistelija

Hallintojohtaja Syysmäki Johanna

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kunnan pohjoisosassa, ja alue rajoittuu Ulvilan kaupungin rajaan. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa ja suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 61 hehtaaria, josta kaavamuutosaluetta on noin 38 hehtaaria. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Osayleiskaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen suunnittelualueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Laadittava osayleiskaavan muutos ja laajennus on luonteeltaan yleispiirteinen, jolloin rakennusluvan myöntämiseksi tulee alueella tehdä yleiskaavoituksen lisäksi suunnittelutarveratkaisu. Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asutus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Pakkalan taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pakkalan taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pakkalan taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa kaavan vireilletulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kuulutus taajamaosayleiskaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen

Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan vireilletulo on kuulutettu 15.8.2024. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 1.8.2024 ja se on ollut nähtävillä 15.8-14.9.2024 sekä päivitetty 18.12.2025.

Hankkeeseen liittyen on järjestetty viranomaisneuvottelu 8.10.2024, jossa ELY-keskus on edellyttänyt aurinkovoimahankkeesta YVA-tarveharkintaa mahdollisen YVA-menettelyn tarpeellisuuden määrittämiseksi ja arvioimiseksi. Varsinais-Suomen ELY on antanut 30.06.2025 hanketta koskevan päätöksen (VARELY/4283/2025), jonka mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista arviointimenettelyä.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan kaavaluonnoksen 18.12.2025, joka on esityslistan liitteenä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kuulutus luonnoksesta kotisivuille, ilmoitus lehteen, oas:n mukaiset osalliset