

Maanhankinta koskien kiinteistöjä 531-413-2-134, 531-414-1-79 ja 531-404-2-63

Kh 09.02.2026 § 20
273/10.00.01.05.00/2025

Nakkilan kunnalle on tarjottu maatalousmaata kiinteistöiltä 531-414-1-79 ja 531-404-2-63. Kyseisten kiinteistöjen viljelyyn sopivat alueet muodostavat n. 5,3 hehtaarin kokonaisuuden, joka on vuokrattuna kolmannelle osapuolelle. Ko. maa-alueesta pyydettyssä arvon määrittelyssä on lähdetty kohtuullisesta prosentuaalisesta tuotosta sijoitetulle pääomalle. Kunnan tulevaisuudessa saaman rahoituksen hinta otetaan laskennassa huomioon.

Kunnan hallinnassa olevien peltoalueiden määrä tukikelvottomat kohteet mukaan lukien on n. 59 hehtaaria. Kaikesta peltoalasta yli 5 hehtaarin yhtenäisiä alueita on tulkinnasta riippuen kahdesta kolmeen.

Kunnalla on metsäalueita Omametsä-järjestelmän mukaan 406 hehtaaria. Kunnan kaikkien maa-alueiden arvo kunnan viimeisimmässä hyväksytyssä tilinpäätöksessä on 3,45 milj. euroa. Kaikkien maa-alueiden arvo sisältää mm. tonttien arvot.

Kunnalle on myös tarjottu metsäistä 6,85 hehtaarin aluetta eli kiinteistöä 531-413-2-134, joka sijaitsee sekä yleiskaavassa että käsitteillä olevan Satakunnan maakuntakaavan luonnoksessa teollisuusalueella. Hinnanmäärittelyssä tulisi huomioida metsäarvion lisäksi myös kaavoitustilanne. Hankinta perustuisi kaavan toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään päätökset ja kauppakirjat maan hankkimiseksi kiinteistöiltä 531-413-2-134, 531-414-1-79 ja 531-404-2-63.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.