



NAKKILAN KUNTA

NAKKILAN TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
2, RAJAMÄKI

KAAVASELOSTUS

Versio 1.1



5.8.2025 26.11.2025

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	5
1.4. Yleiskaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	12
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	12
Palvelut	13
Liikenne	13
Maanomistus	13
2.2. Suunnittelutilanne	13
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	13
Valtakunnalliset ilmastotavoitteet – Hiilineutraali Suomi 2035- kansallinen il-masto- ja energiasstrategia	15
Maakuntakaava	15
Yleiskaava	20
Asemakaava	22
Rakennusjärjestys	22
Kaavan taustakartta	22
Rakennuskiellot	22
YVA-menettely	22
Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa	22
3. Suunnittelun vaiheet	24
3.1. Osayleiskaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	24
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	24
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	24
Viranomaisyhteistyö	24
Osalliset ja vireille tulo	24

Kaavaluonnos	24
Kaavaehdotus	25
Kaavan hyväksyminen	26

4. Osayleiskaavan kuvaus 27

4.1.	Kaavan rakenne	27
	Mitoitus.....	27
4.2.	Aluevaraus- ja kohdemerkinnät.....	27
	Aluevarausmerkinnät	27
	Kohdemerkinnät.....	27
4.3.	Kaavan vaikutukset.....	28
	Osayleiskaavamuutoksen suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	28
	Osayleiskaavamuutoksen suhde Satakunnan maakuntakaavoitukseen	28
	Osayleiskaavamuutoksen suhde voimassa olevan yleiskaavan tavoitteisiin	30
	Vaikutukset maisemaan.....	30
	Vaikutukset luonnonympäristöön.....	31
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännöksiin.....	33
	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	34
	Liikenteelliset vaikutukset	36
	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	36
	Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämään	36
	Ilmastovaikutukset	36
	Muut vaikutukset	37

5. Osayleiskaavan toteutus..... 41

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	41
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	41
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	41

- LIITTEET
- 1) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 2) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
 - 3) Luontoselvitys (Laura Kares, WSP Finland Oy 4.9.2024)
 - 4) Linnust selvitys (Juhani Grönroos, Riekkorumba Oy)
 - 5) Arkeologinen inventointi (Joel Karhapää, Ville Hemminki, Mikroliitti Oy)
 - 6) Hulevesiselvitys (Aleksandr Marisev, WSP Finland Oy 3.9.2024)
 - 7) 8.10.2024 järjestetyn aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 8) Lausunnot kaavaluonnoksesta
 - 9) Vastine kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin
 - 10) Hiilitaselaskelma (WSP Finland Oy, 4.9.2024)
 - 11) Havainnekuvat (WSP Finland Oy, 28.6.2024)
 - 12) Lisäselvitys, Nakkilan aurinkovoimalan kiintoaineskuormitus, vesien-suojelurakenteet, happamat sulfaattimaat ja vaikutukset eliöstöön (WSP Finland Oy, 20.5.2025)
 - 13) Lausunnot kaavaehdotuksesta
 - 14) Vastine kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	20.11.2024	Käsitelty Nakkilan kunnanhal- lituksessa 25.11.2024 § 204
1.0	Kaavaehdotus	5.8.2025	Käsitelty Nakkilan kunnanhal- lituksessa 22.9.2025 § 181
1.1	Kaava hyväksy- miskäsittelyyn	26.11.2025	Hyväksytty Nakkilan kunnan- valtuustossa __.__.202_ § ___.

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

NAKKILAN KUNTA

NAKKILAN TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2, RAJAMÄKI

Kaavan nimi:

Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos 2, Rajamäki.

Suunnitteluorganisaatio

Osayleiskaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	13.6.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä	13.6. – 13.7.2024
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	5.12.2024 – 4.1.2025
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	2.10. – 1.11.2025
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan	___.___.202__

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Rajamäessä, Nakkilan ja Ulvilan välisen kuntarajan tuntumassa, Helsingintien (Valtatie 2) länsipuolella. Suunnittelualue rajautuu pääasiassa kaikissa ilmansuunnissa metsäalueisiin. Luoteisnurkassaan alue rajautuu Ulvilan kaupungin puolella sijaitsevaan entiseen kaatopaikka-alueeseen ja nykyiseen lietteiden käsittelyalueeseen. Pääosin suunnittelualue koostuu metsämaista sekä maa-aineksen ottoalueesta. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 1).

1.3. Kaavan tarkoitus

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen metsä- ja maanottoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos

voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) aurinkoenergian tuotantoon.

Laadittava osayleiskaavan muutos on luonteeltaan yleispiirteinen, jolloin rakennusluvan myöntämiseksi tulee alueella tehdä yleiskaavoituksen lisäksi suunnittelutarveratkaisu. Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asustus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Osayleiskaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia, että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta erityisen tärkeitä.

Aurinkovoimalahankkeen yhteydessä on laadittu YVA-tarveharkinta. Varsinais-Suomen ELY-on antanut 11.9.2024 hanketta koskevan päätöksen, jonka mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

1.4. Yleiskaavan esitystapa

Yleiskaavan muutos on laadittu siinä muodossa, mitä yleiskaavan esitystavasta säädetään alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) 40 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden yleiskaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Osayleiskaavan muutos koskee voimassa olevan Nakkilan Taajamaosayleiskaavan mukaista uutta ja olennaisesti muuttuvaa maa-ainesten ottoaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen pinta-ala on noin 119,4 ha.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnitteluala on käytössä metsätalousmaana sekä maa-ainesten ottoalueena. Suunnittelualan lähiympäristö on pääosin metsätalousmaata. Luoteisosassa alue rajautuu entiseen kaatopaikka-alueeseen.



Suunnittelualuetta länsiosan tien kohdalta kuvattuna.



Suunnittelualan maanottoaluetta.

Suunnitteluala on sisältynyt voimassa olevan osayleiskaavan yhteydessä laaditun luontoselvityksen selvitysalueeseen (Ahlmán konsultointi & suunnittelu 2010). Laaditun luontoselvityksen tavoitteena oli selvittää mm. liito-oravien elinpiirit ja niiden vaatimat

ekologiset käytävät, lepakoiden yleispiirteinen esiintyminen ja mahdolliset merkittävät ruokailualueet, linnusto, putkilokasvit sekä elinympäristöt. Selvityksen yhteydessä laadittiin myös erilliset viitasammakko- ja sudenkorentoselvitykset.

Käsillä olevalla yleiskaavan muutosalueella ei edellä mainitun selvityksen perusteella sijaitse erityisiä luonnon arvokohteita. Suunnittelualueella ei myöskään sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Suunnittelualue on luontoselvityksen mukaan pääsoin mäntyvaltaista kangasta, ja pienemmiltä osin kuusivaltaista kangasta. Alueen koillisreunassa on paikoin hakkuualoja ja taimikoita sekä pensaikkomaata. Alueelta on luontoselvityksen yhteydessä tehty pohjanleppakohavainto. Huomionarvoisia lintulajeja alueella on luontoselvityksen mukaan direktiivilain mukainen kehrääjä, silmälläpidettävä sirittäjä sekä leppälintu. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Suunnittelualueelta on aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadittu myös päivitetty luontoselvitys. Alueelta ei luontoselvityksessä havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja. Alue on pääosin käsiteltyä talousmetsää, hakkuualueutta ja ojitettua turvekangasta lukuun ottamatta yhtä Etelä-Suomessa uhanalaiseksi luokitellun suon, tupasvillakorven (NT) esiintymää ja yhtä metsälain 10 §:n mukaista kohdetta. Alueelle maastokarttaan merkitty lähde tarkastettiin selvityksessä, lähde oli nykytilanteessa kuivunut. Lähdettä ympäröivät ojitukset ovat muuttaneet alueen vesitaloutta, eikä se ole enää luonnontilaista.

Luontoselvityksen mukaan uhanalainen luontotyyppi suositellaan jättämään rakentamisen ja muun maankäytön ulkopuolelle. Myös lakikohteen luonnonarvoja heikentävä maankäyttö on kielletty. Luontoselvitys on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 3.

Eläimistö

Alueelta laadittiin osana luontoselvitystä lumijälkiselvitys. Lumijälkiselvityksessä havaittiin eniten jäniseläinten jälkiä. Jälkiä oli runsaasti lähes koko kuljetun reitin alueella, lukuun ottamatta selvitysalueen pohjoisinta reunaa, jonne painottuvat alueen supikoira- ja oravahavainnot. Jänisten ja rusakoiden kanssa samoilla alueilla tehtiin useampia havaintoja ilveksestä. Rajamäen louhikkoisella alueella havaittiin myös muutamia suden jälkiä. Ketun jälkiä löytyi koko selvitysreitin varrelta useampia. Hirvieläinten jälkiä alueelta

ei löytynyt. Lumijälkiselvityksessä ei havaittu merkkejä liito-oravasta tai liito-oravalle potentiaalisia elinympäristöjä.

Lumijälkiselvityksen yhteenvedona todettiin, että hankkeella saat-
taa olla negatiivista vaikutusta ilvesten esiintymiseen, mikäli puus-
toa hakataan niin, että sen suojaava vaikutus poistuu. Ilvekselle
riskialtuinta aikaa on pentujen syntymän jälkeinen aika touko-hei-
näkuussa. Hankealueen länsiosa kuuluu susireviiriin, mutta kysei-
sellä alueella ei tehty havaintoja lajista. Laajojen reviirien vuoksi
susi ei ole herkkä hakkuiden aiheuttamille muutoksille. Riski pen-
tukuolleisuuteen on kuitenkin olemassa, jos häiriö sattuu juuri pen-
tujen synnyttyä touko-heinäkuussa. Puuston poistamista suositel-
tiin ilveksen ja suden mahdollisten pesimähäiriöiden välttämiseksi
ajoitettavan syksyyn ja talveen.

Hankealueelta ei löydetty liito-oravan elinympäristöjä, ja alueen
nuoren mäntyvaltaisen puuston todettiin olevan huonosti soveltu-
vaa liito-oravalle.

Linnustoselvitys

Alueelta on laadittu hankkeen yhteydessä linnustoselvitys. Linnus-
toselvityksen tavoitteena oli kartoittaa alueiden pesimälajisto ylei-
semmin, mutta erityisesti uhanalaisten, silmälläpidettävien, EU:n
lintudirektiivin I-liitteen erityistä suojelua vaativien, Suomen kan-
sainvälisten vastuulajien sekä muiden harvalukuisten ja elinympä-
ristövalinnassaan vaatelaiden lintulajien esiintyminen rajatuilla
alueilla pesimäkaudella 2024.

Luontoselvityksen mukaan alueelle suunniteltu toiminta pysäyttää
sukcession, mutta ei aiheuta linnustolle merkittävää haittaa. Hyö-
tyjinä ovat avointa maastoa tarvitsevat lajit, vastaavasti pensas-
vaiheen, ja etenkin metsävaiheen lajit ajan mittaan jonkin verran
paikallisesti kärsivät.

Havaintoretkillä havaituista lajeista erittäin uhanalaiseksi luokitel-
lun tervapääskyn yksilöitä ruokaili alueen kaakkoisosan reunalla si-
jaitsevalla hakkuuaukealla, mutta lajille sopivia kelojen pesäkoloja
ei havaintoretkien aikana löytynyt. Alueen tuleva käyttö ei vaikuta
haitallisesti lajin tulevaisuuteen, todennäköisesti se tulee käyttä-
mään avointa aluetta ravinnonetsinnässä jopa enemmän. Silmällä-
pidettävistä lajeista havaittiin selvitystyön aikana vain närhi. Suun-
niteltu tuleva käyttö ei haittaa lajin esiintymistä alueella, sillä se
voi jopa hyötyä avoimemmasta ympäristöstä ravintoa etsiessään.

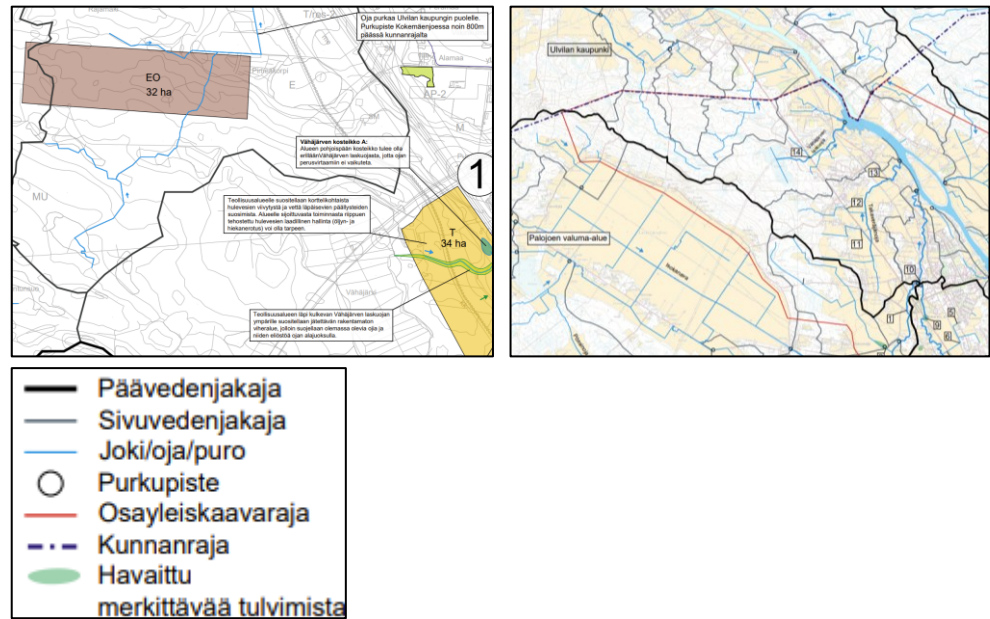
Suunnittelualueen ympäristöön tulee jäämään runsaasti erilaisia ja
eri vaiheessa olevia biotooppeja, joissa monimuotoisuus säilyy ja

itse alue voi olla monien lajien ravinnon etsinnän kohteena. Selvitysalueen keskellä oleva lähes kasviton alue tulee muuttumaan suunnitellun toiminnan myötä kaikille eliöille suotuisemmaksi, jonka seurauksena myös monet lintulajit hyötyvät muutoksesta, vaikka havaintoretkillä tavatut vesilinnut (sinisorsa ja tavi) eivät enää alueella viihtyisikään. Suomen yleisimpiin lintulajeihin kuuluvat peippo, pajulintu ja metsäkirvinen, olivat myös selvitysalueen yleisimmin havaittuja lajeja. Havaittujen lintulajien (34) määrää voidaan pitää hyvänä. Lajisto myös kuvaa hyvin havumetsävaltaisen alueen elinolosuhteita, joissa eivät uhanalaisluokituksen lajit ole tyypillisiä.

Hulevedet

Suunnittelualueelta on voimassa olevan Taajamaosayleiskaavan yhteydessä laadittu hulevesiselvitys (FCG 2013). Selvityksen mukaan voimassa olevan yleiskaavan alueella (käsittäen myös käsillä olevan yleiskaavan muutosalueen) muodostuvat hulevesi- ja pintavalunta virtaa lukuisten avo-ojien ja jokien kautta Kokemäenjokeen. Selvityksen mukaan hyvien hulevesien hallinnan periaatteiden mukaisesti hulevesien haitallisia vaikutuksia tulee ehkäistä toteuttamalla hajautettua hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa. Hallinnan lähtökohtana on ehkäistä hulevesien muodostumista, mikä ehkäisee rankkasadetulvien kasvua. Myös hulevesien laatu tulisi huomioida, jotta nykyisien avo-ojien ja vesistöjen luonnonympäristöt säilyisivät elinvoimaisina. Hallinnan keskeinen periaate on suosia hulevesien johtamista avouomissa, näkyvissä ja mahdollisimman luonnonmukaisissa järjestelmissä, joilla hidastetaan, viivytetään ja tasataan hulevesivirtaamia.

Selvityksessä tähdennetään, että hulevesien hallintatoimenpiteillä voidaan edesauttaa avo-ojien vesitasapainon säilymistä mahdollisimman luonnonmukaisina. Samalla hallintamenetelmillä on merkittävä tulvariskejä pienentävä vaikutus.



Ote Taajamaosayleiskaavan hulevesiselvityksestä.

Alueelta on laadittu myös käsillä olevan aurinkovoimahankkeen yhteydessä laskennallinen hulevesiselvitys. Hulevesiselvityksen arvion mukaan hulevesien suhteellinen määrä nousee merkittävästi aurinkovoimalan rakentamisen myötä. Aurinkovoima-alue on luokiteltu metsäksi ja suurin osa puista tullaan poistamaan ennen rakentamista. Aurinkovoimalan rakentamisvaiheessa maanmuokkaustoimenpiteisiin kuuluu vain suurimpien kantojen poisto, jolloin rakentamisen jälkeen aurinkovoima-alue muuttuu hakkuuaukeaksi.

Laskelmien mukaan aurinkovoimalan rakentamisvaiheesta johtuen ravinne- ja kiintoainekuormitukset selvästi lisääntyvät nykytilanteeseen verrattuna. Vaikutuksen arvioidaan olevan havaittavissa aurinkovoima-alueen lähistön ojissa lievästi kasvavina virtaamina ja virtaamapiikkien ajoittumisessa sekä veden kiintoaine- ja ravinnepitoisuuksissa. Pihlavanlahden – Kolpanlahden alueella saattaa näkyä ravinne- ja kiintoainekuormituksessa muutoksia erityisesti aurinkovoimalan rakennusvaiheessa. Näiden pitoisuuksien vaikutusten arvioidaan kuitenkin olevan vesistön ekologiseen tilaan hyvin pieniä. Ravinne- ja kiintoainekuormitusta voidaan vähentää erilaisilla suunnitteluratkaisuilla (esim. viivytys- ja kosteikkoratkaisut), mitkä osaltaan vähentävät kiintoaineen ja ravinteiden pääsyä vesistöihin.

Hanketta koskevassa lisäselvityksessä on esitetty erilaisia mahdollisia vesiensuojelurakenteita, joilla voidaan vähentää hankkeen ravinne- ja kiintoainekuormitusta Kokemäenjokeen.

Kasvava hulevesimäärä sekä lisääntyvä ravinne- ja kiintoainekuormitus tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Alueella suoritettavat rakennustyöt voivat muuttaa mahdollisten pelto-ojien toimivuutta, ja asia tulee huomioida alueen hulevesien hallinnan suunnittelussa. Lisäksi jatkosuunnittelussa on huomioitava mahdolliset Nakkilan kunnan rakennusjärjestyksessä mainitut hulevesiä koskevat määräykset.

Happamat sulfaattimaat

GTK:n Happamat sulfaattimaat -karttapalvelun mukaan happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on luokiteltu hyvin pieneksi. Alueen ympärillä on todettu sulfidisavia esiintyvän noin 1-3 km etäisyydellä, todettujen sulfidisavien sijoituessa alavammille alueille Kokemäen jokilaaksossa.

Lisäselvitysten mukaan ennen rakentamisen aloittamista tehdään pohjatutkimukset, jossa happamien sulfaattimaiden esiintymistä selvitetään tarkasti. Mikäli alueella esiintyy happamia sulfaattimaita, voidaan esittää toimenpidesuosituksia, jotta vaikutuksia ei aiheudu vesistöihin.

Alueelle hyväksytyn suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen päätöstekstin mukaan lopullinen hulevesisuunnitelma ojituksineen sekä lausunto vesiluvan tarpeen arviointia varten on toimitettava ennen rakentamisen aloittamista. Myös pohjatutkimukset, perustamistapalausunto sekä happamien sulfaattimaiden esiintymien selvitys on esitettävä ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue koostuu metsätalousmaasta sekä maan ottoalueesta, eikä alueella sijaitse rakennuksia.

Suunnittelualueen lähiympäristö on pääosin metsätalousaluetta, eikä lähistöllä sijaitse asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Ulvilan kaupungin puolella, reilun puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta. Nakkilan puolella asutusta sijaitsee Järvikyläntien varressa sekä Helsingintien toisella puolella, vajaan kilometrin päässä suunnittelualueesta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita tai kulttuuriympäristön arvokohteita. Lähin muinaisjäännöskohde sijaitsee

noin 500 metriä suunnittelualueesta itään (Pimeäkorpi, MJ-tunnus 1000015674).

Alueelta on laadittu hankkeen yhteydessä arkeologinen inventointi, jonka maastotyöt suoritettiin 2.9.2024. Alueelta ei havaittu inventoinnin yhteydessä muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi arvioitavia arkeologisia kohteita.

Alueen todettiin olleen karua takamaata, eikä alueella ole ollut mahdollisesti muinaisjäännöksiä tuottavaa asutusta tai muuta toimintaa historiallisella ajalla. Alueen todettiin olleen arkeologisesta näkökulmasta myös melko epäsuotuisa esihistorian asuinpaikoille. Alueen lounaispuolella tutkimusalueen ja metsätien ja metsätien välissä havaittiin useita kiviröykkiöitä, jotka ovat vanhoja, maanotossa syntyneitä seulakivikasoja.

Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Lähimmät palvelut sijaitsevat Ulvilan kaupungin puolella noin neljä kilometriä suunnittelualueelta koilliseen. Nakkilan alueen lähimmät palvelut sijaitsevat kuntakeskuksessa noin kuusi kilometriä suunnittelualueesta kaakkoon.

Liikenne

Suunnittelualueen läpi kulkee Järvikyläntieltä haarautuva sivutie. Helsingintie sijaitsee noin 500 metriä suunnittelualueesta itään. Sen keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueen kohdalla on 11 778 ajon/vrk (Lähde: Väylävirasto).

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-vaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimaat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien

kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Valtakunnalliset ilmastotavoitteet – Hiilineutraali Suomi 2035- kansallinen ilmasto- ja energiastrategia

EU on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 1990 tasosta. Euroopan unionin ilmasto- ja energialainsäädännön velvoitteet ja poliittiset päätökset sitovat myös Suomea. Suomen hiilineutraaliustavoite tarkoittaa, että vuonna 2035 kasvihuonekaasupäästöjen ja nettohiilinielun tulee olla samalla tasolla ja siitä eteenpäin nettohiilinielun tulee olla päästöjä suurempi. Valtioneuvoston selonteon Hiilineutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energiastrategia (6/2022 vp) mukaan Suomen kansallinen ilmasto- ja energiastrategia kattaa yhteiskunnan kaikki kasvihuonekaasupäästöt ja nielujen aikaansaamat poistumat. Strategia muodostaa kokonaisvaltaisen toimintaohjelman, jolla edetään hiilineutraaliin ja myöhemmin hiilinegatiiviseen yhteiskuntaan.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

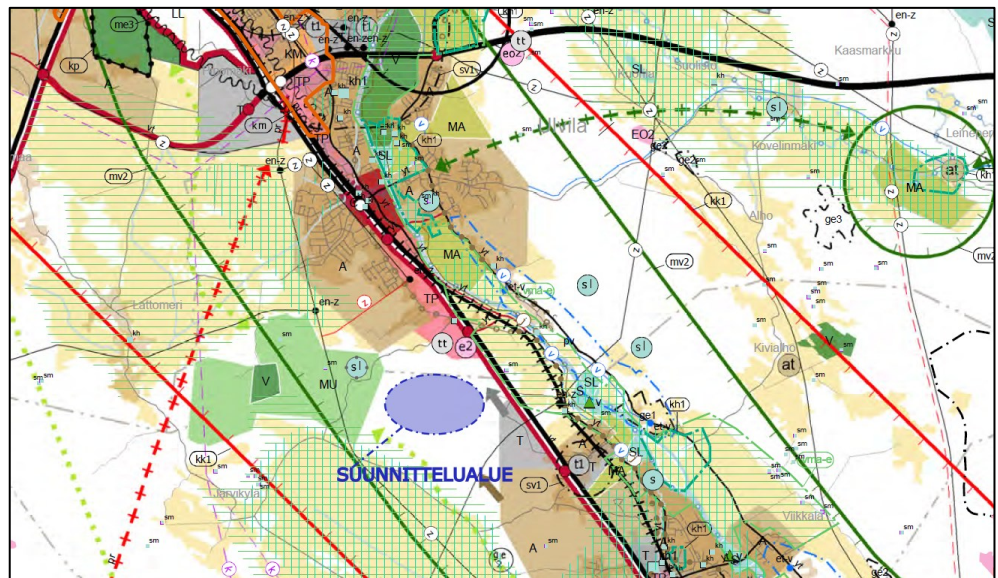
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on

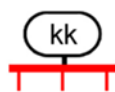
päivitetty Satakunnan maakuntakaavassa osoitetut valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja samalla on tehty tarvittavat muutokset maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kaavamerkintöihin.

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevissa Satakunnan maakuntakaavoissa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk1) sekä matkailun kehittämisvyöhykkeellä (mv-2, merkittävä kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittäminen kohdevyöhyke, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke). Alueen itäreunan läheisyyteen on lisäksi osoitettu teollisuus- ja varastoalueen yhdyskuntarakenteen laajenemisaluetta (laajenemissuuntanuoli).

Ote epävirallisesta Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä:



Suunnittelualueeseen kohdistuvat maakuntakaavamääräykset:



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

(-1) Merkinällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Alueen kilpailukykyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

(-2) Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

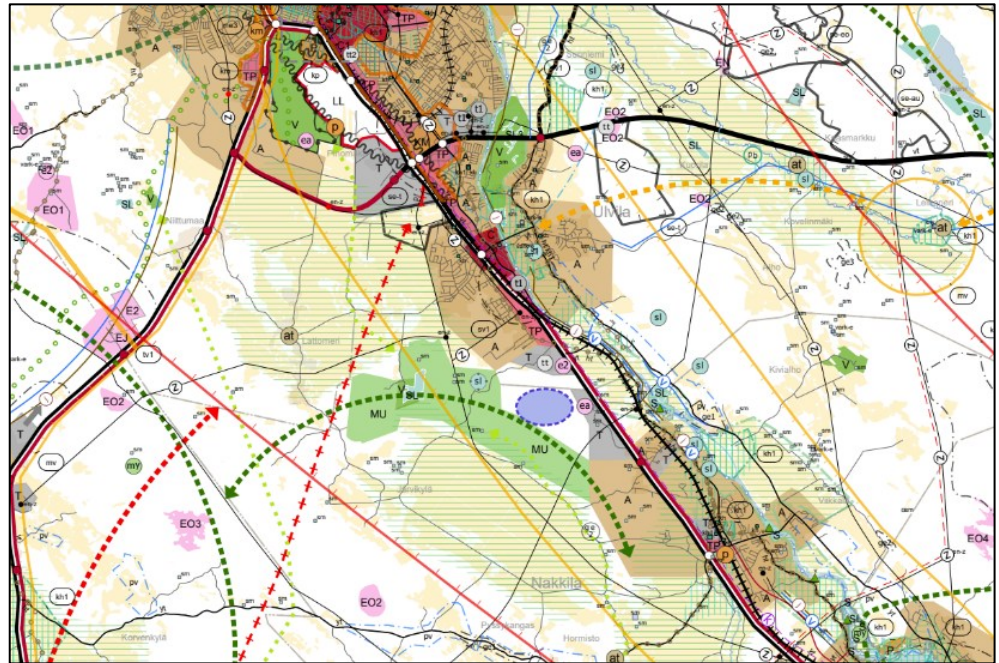
Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot.

Ote maakuntakaavan luonnoksesta:



Satakunnan maakuntakaava 2050 kaavaluonnos. Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti esitetty sinisellä soikiolla.

Suunnittelualan tuntumaan on maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu ekologisen yhteystarpeen merkintä. Merkinnällä osoitetaan ekologisia yhteystarpeita, jotka yhdistävät luonnon monimuotoisuuden ydinalueet toisiinsa. Ekologiset yhteydet turvaavat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden eliölajien liikkumis-, leviämisen- ja lisääntymisedellytykset. Suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää alueen ekologisten yhteyksien sijainti, laajuus ja yhteyden erityispiirteet sekä kehittämistarpeet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ekologisten yhteyksien jatkuvuuteen, säilymiseen ja toteutumiseen osana laajempaa viherverkkoa turvaten eliölajiston liikkumis- ja levittäytymismahdollisuudet. Suunnittelussa ja kehittämisessä tulee lisäksi huomioida, että se sisältää useita eri maankäyttömuotoja ja merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä puolustusvoimien toiminnan ja sen kehittämisen.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat kaavaluonnoksessa suunnittelumääräykset aurinkoenergiasta, kaupasta, rantarakentamisesta, tieliikenteestä, turvetuotannosta, tulvasuojelusta, tuulivoimasta sekä vesien tilasta. Koko maakuntakaava-alueelle osoitetun aurinkoenergian määräyksen mukaan laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita ja niihin liittyviä energiavarastoja suunniteltaessa tu-

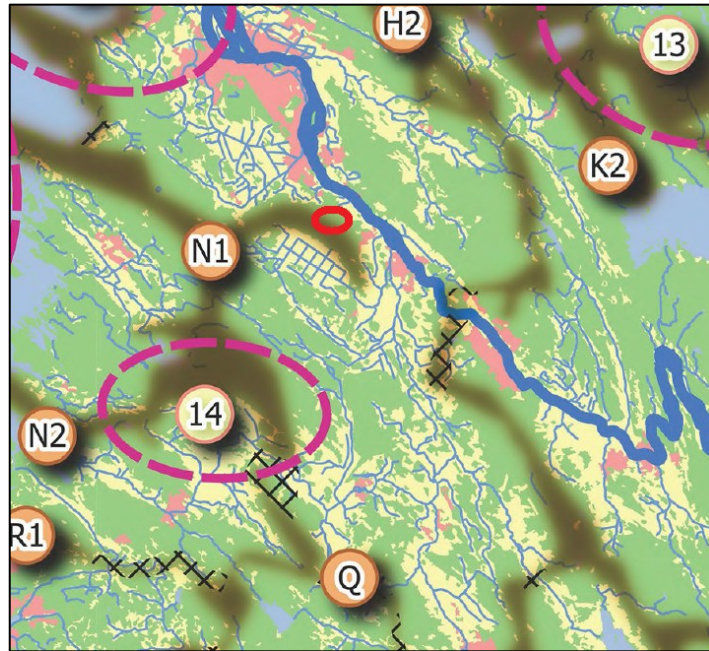
lee alueet sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon olemassa oleva vakituinen ja vapaa-ajan asuminen sekä elinkeinot. Aurinkoenergian tuotantoalueiden sijoittumista metsäalueille, luonnontilaisen kaltaisille soille ja viherrakenteen kannalta merkittävälle alueelle tulee välttää. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee arvioida eri hankkeiden yhteisvaikutuksia ja huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön ja maiseman sekä viherverkon vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesistöihin kohdistuviin vaikutuksiin ja pyrittävä ehkäisemiseen ja lieventämään niitä.

Satakunnan viherrakenneselvitys 2021

Satakunnan viherrakenneselvitys (Ahlman Group Oy) toimii kokonaisuutena maakuntakaavan laadintaa koskevan suunnittelun taustana. Satakunnan viherrakenneselvityksessä on määritelty olemassa olevan luontotiedon pohjalta Satakunnan tärkeimmät luonnon ydinalueet sekä erilaisten paikkatietoaineistojen ja maastokäyntien pohjalta niiden välisiä ekologisia yhteyksiä eli viherkäytäviä.

Suunnittelualue sijoittuu viherrakenneselvityksessä osittain oliviniidiabaasialueelle. Alueen tuntumaan on osoitettu myös viherkäytävä, joka on osoitettu tunnuksella N1. Käytävä kulkee suurin piirtein Leistilänjärven kulttuurimaisema-alueen pohjoispuolella, päättyen sen itäosaan. Suunnittelualue sijoittuu päättyvän käytävän osuuden tuntumaan.

Selvityksen mukaan siinä on pyritty kaikilta osin vähintään 200 metriä leveisiin käytäviin. Työn mittakaava huomioiden rajaukset eivät ole tarkkoja vaan suuntaa-antavia, minkä vuoksi käytävien reunat on kuvattu häivytettyinä.

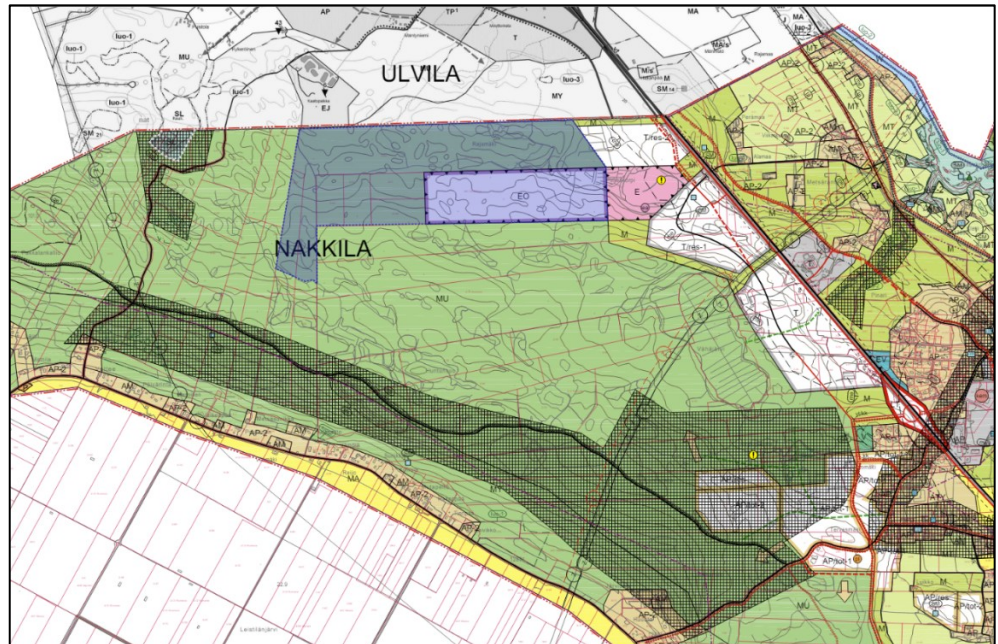


Ote viherrakenneselvityksen kuvasta 47. Hankealueen suurpiirteinen sijainti osoitettu punaisella.

Yleiskaava

Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Nakkilan valtuustossa 15.6.2015 (tullut voimaan 5.10.2017). Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi maainesten ottoalueeksi (EO).

Suunnittelualueen alustava rajausta voimassa olevassa taajamaosayleiskaavassa (sinisellä):



MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alueella on maa-ainesten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maisema-arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistilänjärven kulttuurimaisema-alueen rajaavana selänteinä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilualueen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu ulkoiluun käytetty metsäselänne Leistilänjärven pohjoispuolella.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

Alueella noudatetaan maa-ainesten oton yleissuunnitelmaa. Alueen käytön loppuessa tulee huolehtia alueen maisemoinnista ja suunnitella alueen tulevat käyttötarpeet.

Viikkala-Pirilän ja Haistila-Ravannin pohjavesialueille sijoittuvilla maa-ainesten ottoalueilla ottamistoiminta liittyy alueen maisemointiin ja kunnostustarpeeseen.



UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueiden maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön.

Pääosa valtatie 2 länsipuolisista uusista rakentamiseen tarkoitettuista alueista voidaan toteuttaa vasta Ruskilan eritasoliittymän toteuttamisen jälkeen tai kun alueen liikenne voidaan järjestää muulla tavalla, joka turvaa valtatie 2 pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuden sekä valtatielle 2 liittyvän liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden.

Suunnittelualueen itäpuolelle on osayleiskaavassa osoitettu erityis- aluetta sekä teollisuus- ja varastotoimintojen reservialuetta. Etelä- ja länsipuolella alue rajautuu maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Länsipuolella suunnittelualuetta, lähimmillään reilun puolen kilometrin, ja etelä- puolella suunnittelualuetta, noin 350 metrin päässä suunnittelualueesta sijaitsee yleiskaavan mukaista paikallisesti merkittävää ympäristöä.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Nakkilan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2011. Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaan kunnan on uusittava rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kaavan taustakartta

Osayleiskaavan muutoksen taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Kaavakartta esitetään mittakaavassa 1:10 000.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

YVA-menettely

Siirretty luvusta 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö 26.11.2025:

Alight Sampo Oy on 27.6.2024 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeko suunniteltuun aurinkovoimahankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut päätöksensä asiaa koskien 11.9.2024. Päätöksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on päätöksessään tuonut esiin näkökulmia mm. hankkeen ilmasto- ja kiertotalousvaikutuksista sekä luonnonsuojelusta. Hankkeen selvityksiä on saadun lausunnon jälkeen täydennetty. Hyväksytyn suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen perusteluiden mukaan lopullinen hulevesisuunnitelma ojituksineen sekä lausunto vesiluvan tarpeen arviointia varten on toimitettava ennen rakentamisen aloittamista. Myös pohjatutkimukset, perustamistapalausunto sekä happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvitys on esitettävä ennen rakennustöiden aloittamista. Riittävän suojapuuston säilyminen hankealueen ympärillä on varmistettu kaavamääräyksiin.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa

Siirretty luvusta 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö 26.11.2025:

Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on Nakkilan kunnan hallintosäännön 56 §:n mukaisesti antanut hyväksymispäätöksensä

kaava-aluetta koskevasta suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta
13.6.2025 ja poikkeamisesta oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta.
Päätös on lainvoimainen.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Osayleiskaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajämäen maanotto- ja metsäalueelle ja samalla edistää fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Kaavahanke on käynnistynyt Nakkilan kunnan toimesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 28.5.2023 ja päivitetty 20.11.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu osallisina eri tahoja.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset ja vireille tulo

Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavatyön vireilletulosta 3.6.2024 § 108. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 13.6.2024.

28.5.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.6.-13.7.2024.

Kaavaluonnos

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt 20.11.2024 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 25.11.2024 § 204.

Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 5.12.2024–4.1.2025. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakunnan museon, Satakuntaliiton, Fingridin sekä Ulvilan kaupungin lausunnot. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 8 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 9.

Kaavakartalle on ennen ehdotusvaihetta tehty seuraavia muutoksia:

- Energiahuollon alueen merkinnäksi on muutettu EN/au.
- EN/au määräys on muutettu muotoon: "Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelle saa rakentaa lisäksi aluetta palvelevia varastotiloja enintään 500 k-m². Alueen ulkorajoille tulee jättää riittävä suojapuusto. "
- Kaavakartalle on lisätty pääsytie.
- Alueen koillisreunaan on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M).

5.8.2025 päivätty kaava etene ehdotusvaiheen käsittelyyn.

Kaavaehdotus

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt 5.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 22.9.2025 § 181.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 2.10. – 1.11.2025. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Satakunnan museon sekä Fingrid Oyj:n lausunnot. Caruna Oy:llä ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Saatu palaute on kaavaselostuksen liitteenä 13 ja kaavan laatijan vastine palautteeseen liitteenä 14.

Kaavakartalle on ennen hyväksymiskäsittelyä tehty vähäinen muutos:

- EN/au määräystä on täydennetty seuraavasti "Alueella tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueella kasvillisuutta voidaan poistaa ja sen leviämistä estää, mikäli paloturvallisuus, alueella liikkuminen tai voimalan tekninen toiminta sitä edellyttää."

26.11.2025 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymisvaiheen käsittelyyn.

Täydennetty 9.12.2025:

Nakkilan kunnanhallitus on kokouksessaan 1.12.2025 § 226 päättänyt esittää Rajamäen taajamaosayleiskaavaa kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kokouksen jälkeen on tullut ilmi, että kaavaehdotuksesta on saatu määräaikaan mennessä vielä yksi lausunto, jota ei ole käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 1.12.2025 muun materiaalin yhteydessä. Kaavamateriaalia on kokouksen jälkeen

täydennetty Ulvilan kaupungin lausunnolla (liite 13) ja kaavan laatijan vastineella (liite 14). Saadun lausunnon perusteella ei ole tehty muutoksia aiempaan 26.11.2025 päivättyyn kaavaversioon.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Osayleiskaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Taajamaosayleiskaavan muutoksessa 2 voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, sekä uudelle ja olennaisesti muuttuvalle maa-ainesten ottoalueelle osoitetaan energiahuollon aluetta, joka varataan aurinkosähkön tuotantoon.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 119,4 ha. Alueesta noin 107,6 ha on osoitettu energiahuollon alueeksi ja noin 11,8 ha maa- ja metsätalousalueeksi.

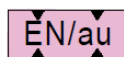
4.2. Aluevaraus- ja kohdemarkinnat

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 2).

Aluevarausmerkinnät

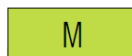
Erityisalueet



ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelle saa rakentaa lisäksi aluetta palvelevia varastotiloja enintään 500 k-m². Alueen ulkorajoille tulee jättää riittävä suojapuusto.

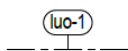
Muut alueet



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

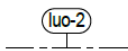
Kohdemarkinnat

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee uhanalaisen tupasvillakorven esiintymisalue. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

4.3. Kaavan vaikutukset.

Osayleiskaavamuutoksen suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Osayleiskaavan muutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavamuutoksessa osoitettu käyttötarkoituksen muutos kehittää alueen elinvoimaa ja toimintaedellytyksiä sekä luo edellytyksiä vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen.

Osayleiskaavan muutoksen suunnittelussa on lisäksi huomioitu virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyys sekä viheralueverkoston jatkuvuus kiinnittämällä huomiota siihen, että kaava-alueen ympäristössä säilyy riittävästi yhtenäisiä ulkoiluun soveltuvia metsäalueita.

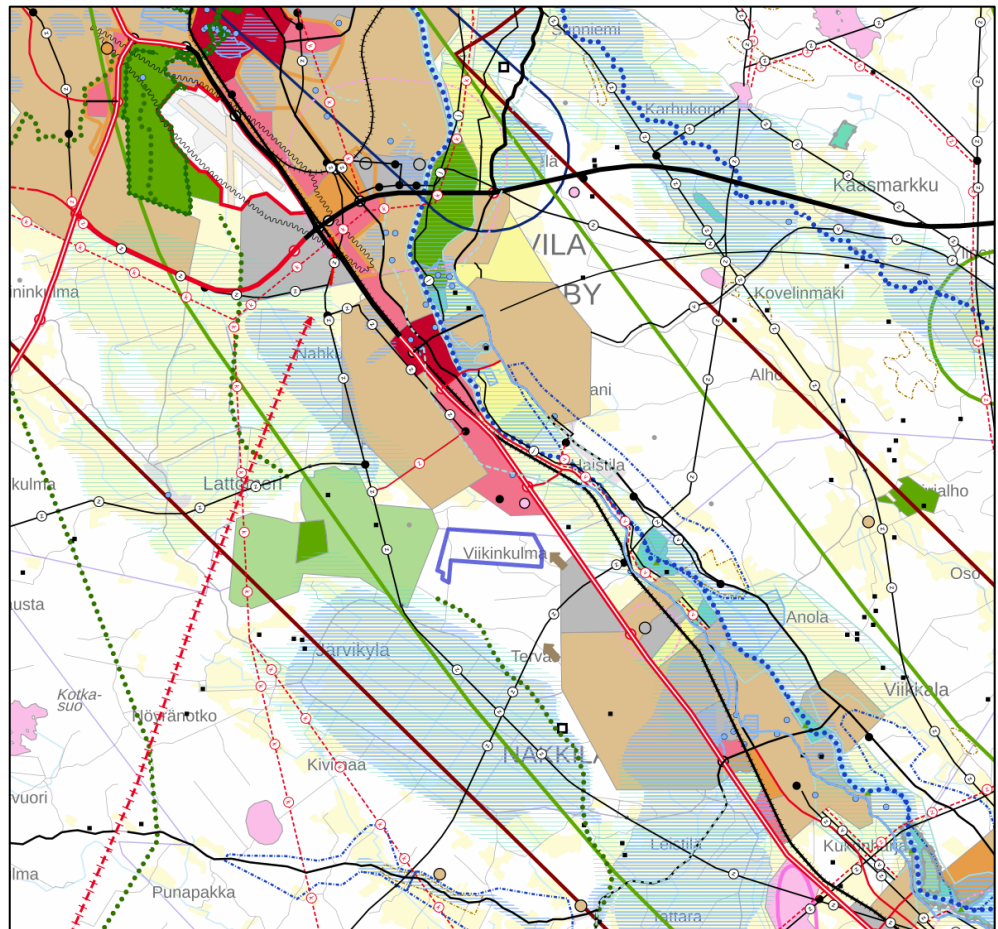
Osayleiskaavamuutoksen suhde Satakunnan maakuntakaavoitukseen

Osayleiskaavan muutos on laadittu voimassa olevan maakuntakaavoituksen tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosalueelle ei kohdistu merkintöjä voimassa olevissa maakuntakaavoissa.

Alueen sopivuutta aurinkoenergian tuotantoalueena on tarkasteltu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 valmisteluvaiheen tausta-aineistossa *Laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden paikkatietanalyysi, alueittainen tarkastelu ja vaikutusten arviointi*. Aineistossa on huomioitu alueen maanottoalue potentiaalisena jälkikäyttökohteena. Metsien virkistysarvojen vuoksi metsäalueita ei ole katsottu selvityksessä maakunnallisella tasolla potentiaalisiksi tuotantoalueiksi, ja lopullinen potentiaalisen aurinkoenergian tuotannon ala on Rajamäen alueella selvityksessä noin 14 ha.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa kaavamuutosalueen tuntu-
maan on osoitettu ohjeellisen ulkoilureitin merkintä. Ulkoilureitin tarkempi linjaus on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa, ja se suuntautuu hankealueen eteläpuolella kulkevan Selkätien suuntaisesti.

Kaavamuutosalueen länsipuoli on osa maakuntakaavan mukaista laajempaa ulkoilualuetta. Kaavamuutoksella ei ole arvioitu olevan vaikutuksia maakuntakaavan mukaisille ulkoilualueille. Suunnittelualueen ympäristössä säilyy kaavamuutoksen jälkeenkin yhtenäisiä metsäalueita, joilta on mahdollista kulkea maakuntakaavan mukaisille ulkoilualueille.



Hankealue (sinisellä rajauksella) Satakunnan maakuntakaavayhdistelmässä.

Viherrakenneselvitys

Suunnittelualue sijoittuu viherrakenneselvityksessä osittain olivii-nidiabaasialueelle. Alueen tuntumaan on osoitettu myös viherkäytävä, joka on osoitettu tunnuksella N1. Käytävä kulkee suurin piirtein Leistilänjärven kulttuurimaisema-alueen pohjoispuolella, päättyen sen itäosaan. Suunnittelualue sijoittuu päättyvän käytävän osuuden tuntumaan.

Selvityksen mukaan siinä on pyritty kaikilta osin vähintään 200 metriä leveisiin käytäviin. Työn mittakaava huomioiden rajaukset eivät ole tarkkoja vaan suuntaa-antavia, minkä vuoksi käytävien reunat on kuvattu häivytettyinä.

Suunnittelualueen ja Leistilän kulttuurimaisema-alueen rakennetun ympäristön väliin jää pienimmilläänkin suunnittelualueen lounaispuolella noin 600 metriä leveä metsävyöhyke. Suurimmilta osin alueiden väliin jää kuitenkin pääosin reilusti yli kilometrin levyinen metsävyöhyke. Alueen ekologiset yhteydet on täten mahdollista säilyttää hankkeesta huolimatta, ja lähialuetta on jatkos-

sakin mahdollista käyttää myös virkistymiseen. Pienien metsäneläinten saattaa olla mahdollista kulkea myös rakennettavan aidan alitse paneelialueen läpi.

Osayleiskaavamuutoksen suhde voimassa olevan yleiskaavan tavoitteisiin

Alue on voimassa olevassa taajamaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), sekä uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi, joka on varattu maa-ainesten ottoalueeksi (EO). MU-alueen määräyksen mukaan alueella on maa-ainesten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maiseman arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistolänjärven kulttuurimaisemaa rajaavana selänteinä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilualueen kanssa. Merkinnällä on osoitettu ulkoiluun käytetty metsäselänne Leistolänjärven pohjoispuolella. Kaavamuutoksessa sekä maa-aineksen ottoaluetta, että maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, osoitetaan energiahuollon alueeksi, joka varataan aurinkosähköenergian tuotantoon. Suunnittelualueen ympäristöön on voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu MU-aluetta, erityisaluetta sekä teollisuus- ja varastoalueen reservialuetta. Reservialueen merkinnällä on osoitettu alueet, jotka asemakaavoitetaan kaavan tavoitevuoden 2034 jälkeen.

Kaavamuutos vähentää yhtenäisten, ulkoiluun soveltuvien metsäalueiden määrää. Kaavamuutoksen ei olla kuitenkaan katsottu erityisesti vaikeuttavan yleiskaavan toteuttamista, sillä yleiskaavan mukainen ulkoilun pääreitti sijoittuu kaava-alueen eteläpuolelle, kaava-alueen pinta-ala suhteessa yleiskaavassa osoitettuun MU-alueeseen ei ole erityisen merkittävä, eikä kaava-alueelta ei ole tunnistettu erityisiä virkistysarvoja. Alueella kulkee muutamia polkuja, mutta esimerkiksi LIPAS-aineiston (liikunnan paikkatietojärjestelmä) mukaisia reittejä alueella ei ole.

Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualuetta sivuavat pääosin yhtenäiset metsäalueet. Luoteisnurkasta aluetta sivuaa Ulvilan kaupungin puolelle sijoittuva kaatopaikka, ja lounaassa maanottoalue. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Ulvilan kaupungin puolella, reilun puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta. Nakkilan puolella asutusta sijaitsee Järvikyläntien varressa sekä Helsingintien toisella puolella, vajaan kilometrin päässä suunnittelualueesta. Myös Helsingin-

tiehen on hankealueelta etäisyyttä lähimmilläänkin noin 600 metriä. Hankealuetta ympäröivät metsäkaistaleet rajaavat tehokkaasti näkymiä ympäröiviltä pelto- ja asuinalueilta sekä valtatieltä. Vaikutuksia liikenneturvallisuuteen esimerkiksi heijastusten takia ei täten ole odotettavissa. Koska alueelle ei sijoitu erityisiä avoimia maisematiloja, kuten peltoja tai aukioita, ei hankkeella arvioida olevan erityisiä maisemavaikutuksia. Suojapuuston säilyminen on varmistettu kaavamääräyksen. Alueen koillisosaan on myös osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Leistikjärven kulttuuri-maisema-alue. Hankealueen ja kulttuurimaiseman välissä on kapeimmillaan noin 400 metrin ja leveimmillään noin 2 km suuruisen metsävyöhyke, jonka myötä hankkeesta ei ole arvioitu aiheutuvan maisemavaikutuksia myöskään maisema-alueen suuntaan. Osaltaan puuston säilymistä on turvattu kaavaehdotuksessa osoittamalla EN/au-alueelle määräys tarvittavan suojapuuston säilyttämisestä.

Helsingintien itäpuolelle, reilun puolen kilometrin etäisyydelle hankealueesta sijoittuu myös Kokemäen jokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisema-alue. Nykytilanteessa valtatie ja hankealueen välissä on runsaasti suojapuustoa, joten erityisiä maisemallisia vaikutuksia ei ole. Tulevaisuudessa, yleiskaavan mukaisen muutuvan maankäytön myötä uudet rakennusalueet tulevat todennäköisesti osaltaan heikentämään alueen näkyvyyttä valtatie ja maisema-alueen suuntaan.

On realistista arvioida, että kaavamuutoksella saattaa olla paikallisia maisemavaikutuksia, kun ennestään rakentamattomalle maa- ja metsätalousalueelle sekä maanottoalueelle tulee rakennettavaksi aurinkopaneelikentät sekä aurinkovoimalan toimintaan liittyvä muu rakentaminen. Aluetta ympäröivä suojapuusto vähentää kuitenkin tehokkaasti hankealueen näkymistä pitkälle maisemaan.

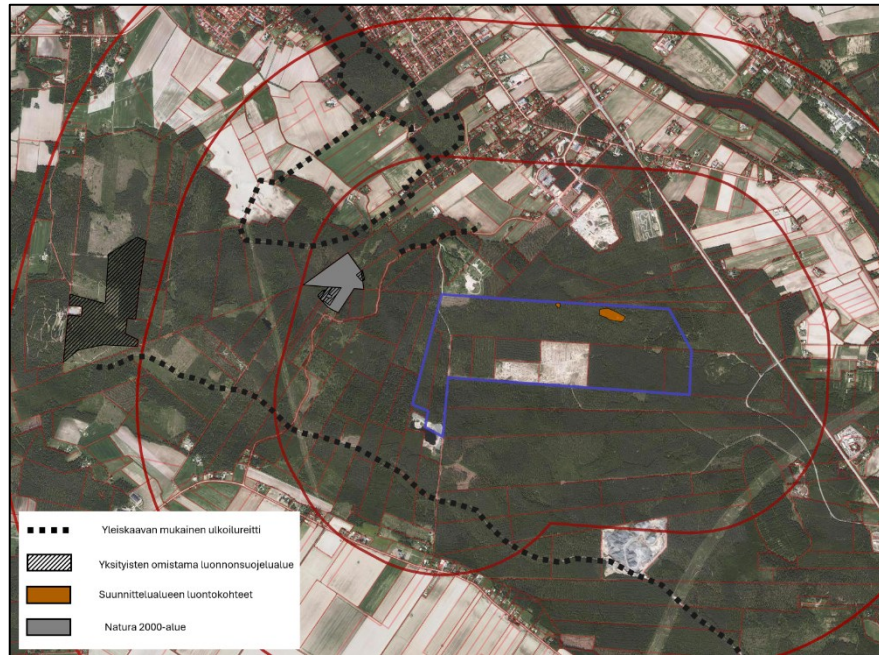
Kaavaselostuksen liitteenä 11 on suunnittelutarveratkaisuhakemuksen yhteydessä laadittu havainnemateriaali.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita. Suunnittelualue ei sijaitse myöskään pohjavesialueella. Kaavamuutosalueelta on laadittu hankkeen yhteydessä luontoselvitys, jossa alueelta ei ole havaittu uhanalaisia tai muutoin huomionarvoisia kasvilajeja, joita tulisi ottaa huomioon suunnittelussa. Alueelta havaittiin yksi uhanalainen luontotyyppi

,tupasvillakorpi (NT), joka suositeltiin jätettävän rakentamisen ulkopuolelle, sekä yksi metsälain 10 §:n mukainen kohde, pirunpelto, jonka luonnonarvoja heikentävä maankäyttö on kielletty.

Suunnittelualan lähimmät luonnon arvokohteet ovat Protson leton Natura 2000-alue (FI0200182), Uudenlevonsuon sekä Protson leton luonnonsuojelualueet. Lisäksi noin kahden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee Massinmäen luonnonsuojelualue.



Kaavamutosalueen sijainti suhteessa luonnon arvokohteisiin ja ulkoilureitteihin. Ilmakuva MML.

Vaikutukset maaperään ja vesistöihin

Aurinkopaneelientien asennustapa ja maaperän mahdollisesti vaatimat muokkaustarpeet ratkaistaan alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä. Alueelta laaditun hulevesiselvityksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kasvavaan hulevesimäärään sekä lisääntyvään ravinne- ja kiintoainekuormitukseen. Hulevesiselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 6. Hanketoimijan konsultti on laatinut STR-hakemuksen tueksi lisäselvityksen kiintoainekuormituksesta, vesiensuojelurakenteista, happamista sulfaattimaista sekä vaikutuksista eliöstöön.

Alue sijoittuu Geologian tutkimuskeskuksen kallioperä-aineistossa osittain lounaisreunastaan oliviinidiabaasialueelle. Pääosin kallioperä koostuu kuitenkin satakunnan hiekkakivestä. Hankkeella ei vaaranneta alueen kiviainesvarantoja. Maaperältään alue on Geologian tutkimuskeskuksen aineistojen mukaan pääosin hiekkamoreenia.

Happamien sulfaattimaiden kartassa (1:250 000, Geologian tutkimuskeskuksen aineistot) suunnittelualueen happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on hyvin pieni. Alueelta tullaan tekemään pohjatutkimuksia myöhemmin ennen rakentamistoimien aloittamista, jotta muun muassa rakenteille pystytään valitsemaan olosuhteisiin parhaiten sopiva perustamistapa. Pohjatutkimusten yhteydessä selvitetään myös happamien sulfaattimaiden esiintymisen tarkasti, jolloin ne pystytään huomioimaan rakentamistoimissa ympäristöhaittoja ehkäisten. Myös suunnittelutarveratkaisupäätöksen mukaisesti pohjatutkimukset, perustamistapalausunto sekä happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvitys on esitettävä ennen rakennustöiden aloittamista.

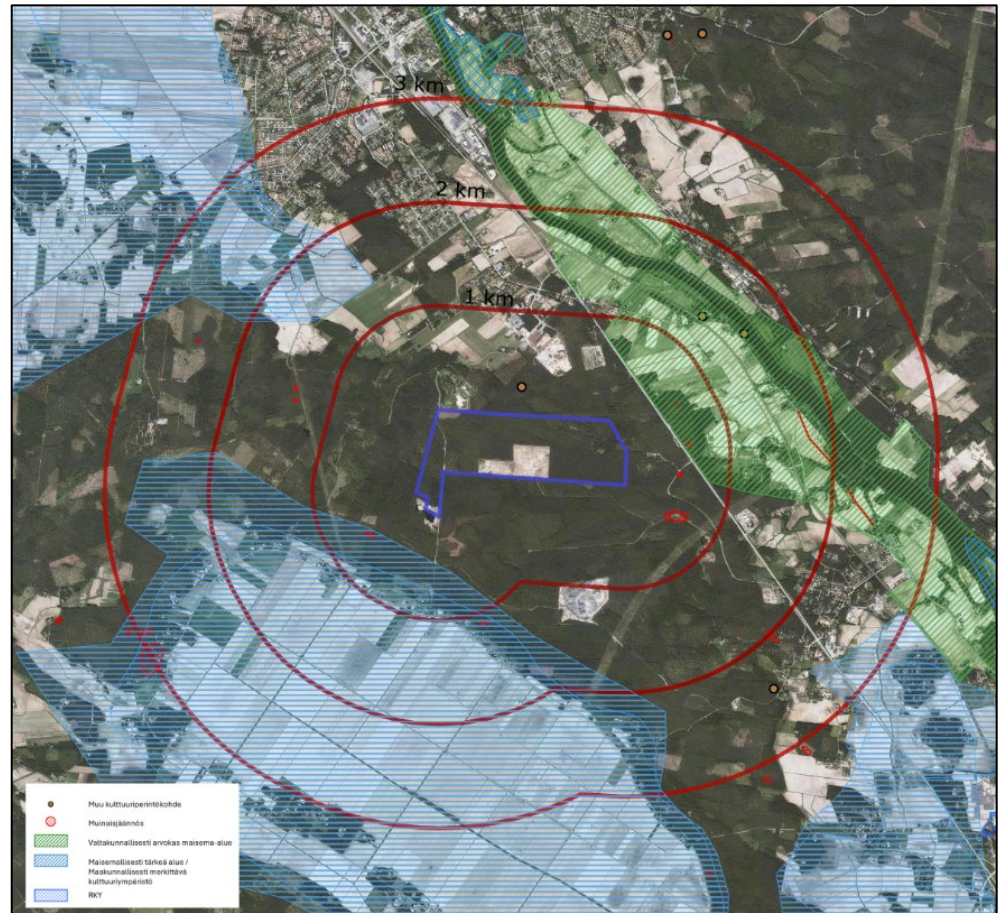
Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen yhteydessä laadittu hulevesiselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 6. Lisäselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 12.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaisjäänneksiin

Kaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön voidaan maisemavaikutusten tavoin pitää melko vähäisinä kaava-alueen sijoituessa metsäalueiden suojaan. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia muinaisjäänneksiin. Alueelta on hankkeen yhteydessä laadittu arkeologinen inventointi.

Kilometrin etäisyysvyöhykkeelle kaava-alueesta sijoittuvat Leisti-länjärven kulttuurimaisema-alue, Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisema-alue, muutama muinaisjäännekohte sekä yksi muu kulttuuriperintökohte. Kuten todettu, suunnittelualueen ja arvoalueiden väliin jää runsaasti puustoisia alueita. Etelän suuntaan puuston säilyminen on lisäksi varmistettu kaavamääräyksiin.

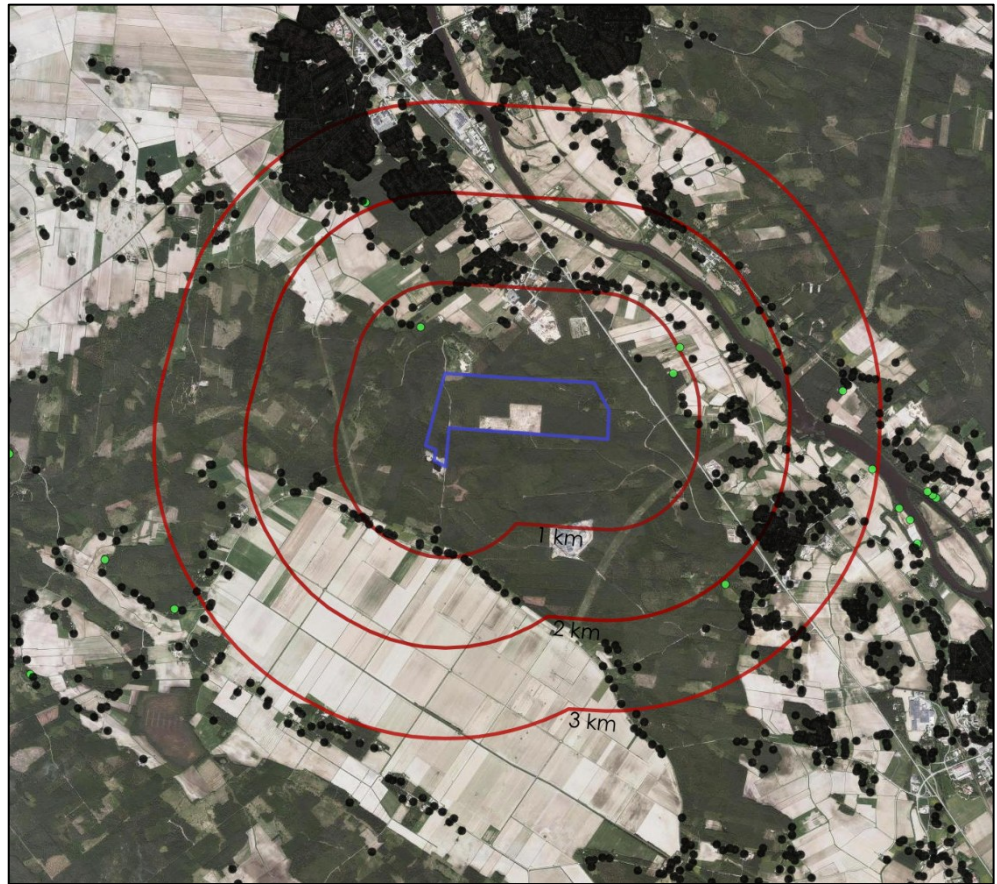
Kaava-alueen sijainti suhteessa maiseman ja kulttuuriympäristön arvokohteisiin esitetty seuraavassa kuvassa:



Kaavamuuutosalue ja suhteessa läheisiin kulttuuriympäristön ja maiseman arvokohteisiin. Ilmakuva MML.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuuoksella ei arvioida olevan merkittäviä sosiaalisia tai ihmisten/asukkaiden elinoloihin liittyviä vaikutuksia. Kaava-alueella ei sijaitse asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Ulvilan kaupungin puolella, reilun puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta. Nakkilan puolella asutusta sijaitsee Järvikyläntien varressa sekä Helsingintien itäpuolella, vajaan kilometrin päässä suunnittelualueesta. Myös Helsingintiehen on hankealueelta etäisyyttä lähimmilläänkin noin 600 metriä. Merkittävimmät sosiaaliset ja ihmisten elinympäristöön liittyvät vaikutukset liittynevät toiminnan maisemassa aiheuttamiin muutoksiin rakentamisen ja mahdollisen kasvillisuuden poistamisen seurauksena. Aurinkoenergian tuotanto ei aiheuta merkittäviä melu- tai hajuhaittoja tai muita mainittavia ympäristöhaittoja.



Hankealue suhteessa asutukseen. Vakituiset asunnot esitetty mustilla ja vapaa-ajan asunnot vihreillä pisteillä. Ilmakuva MML.

Suunnittelualue on voimassa olevan yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella kulkee joitain ulkoiluun käytettyjä metsäpolkuja. Laajemmin alue kytkeytyy osaksi noin kahden kilometrin päässä sijaitsevaa Massinmäen ulkoilu- ja luonnonsuojelualuetta. Kaavamuutoksen myötä alue tulee aidattavaksi, ja alueelta menetetään kaavamuutoksen myötä joitakin paikallisia virkistysarvoja. Kaavamuutosalueen läpi kulkeva yksityistie aidataan kaava-alueen kohdalta kummaltakin puolelta, joten tietä on mahdollista käyttää ulkoiluun jatkossakin. Laajemmassa mittakaavassa kaava-alue on kuitenkin pieni osa laajemmasta yhtenäisestä ulkoilun ohjaamistarvetta sisältävästä maa- ja metsätalousalueesta, jonka pääreitti sijaitsee kaava-alueen eteläpuolella Selkätiellä ja suuntautuu Massinmäen ulkoilualueita kohti. Täten alueen käyttötarkoituksen muutoksella ei ole todettu olevan erityisiä vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön.

Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia. Kaavamuutosalueelle on kulku Järvikyläntieltä/Selkätieltä haarautuvalta jo rakentuneelta yksityistieltä. Alueelle tulee rakennettavaksi uusia huoltoteitä.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kaavamuutosalue sijoittuu metsäalueelle, lähelle Helsingintietä ja Ulvilan ja Nakkilan välistä kuntarajaa. Alueelle on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, sekä uutta ja olennaisesti muuttuvaa maa-ainesten ottoaluetta. Kaavamuutoksessa alueet osoitetaan aurinkoenergian tuotantoon (EN/au). Kaava-alue on rakentamaton, ja myöskään alueen läheisyyteen ei sijoitu rakennuksia. Lähin asutus sijaitsee Ulvilan kaupungin puolella, noin puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta.

Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämään

Kaavamuutoksella arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia talouteen ja elinkeinoelämään. Uudet aurinkoenergian tuotantolaitosten rakentamiseen kohdistuvat investoinnin ylläpitävät esimerkiksi teknologiaan, rakentamiseen ja suunnitteluun erikoistuneiden yritysten toimintaedellytyksiä. Lisäksi laitoksen ylläpito- ja huolto työllistää jonkin verran koko laitoksen elinkaaren ajan. Maanomistajille maksettavat korvaukset maanvuokrasta hyödyttävät mahdollisesti alueen palveluntarjoajia ja kunnalle maksettavat verotulot tuovat kunnalle lisätuloja ja edesauttavat kuntalaisten hyvinvointia.

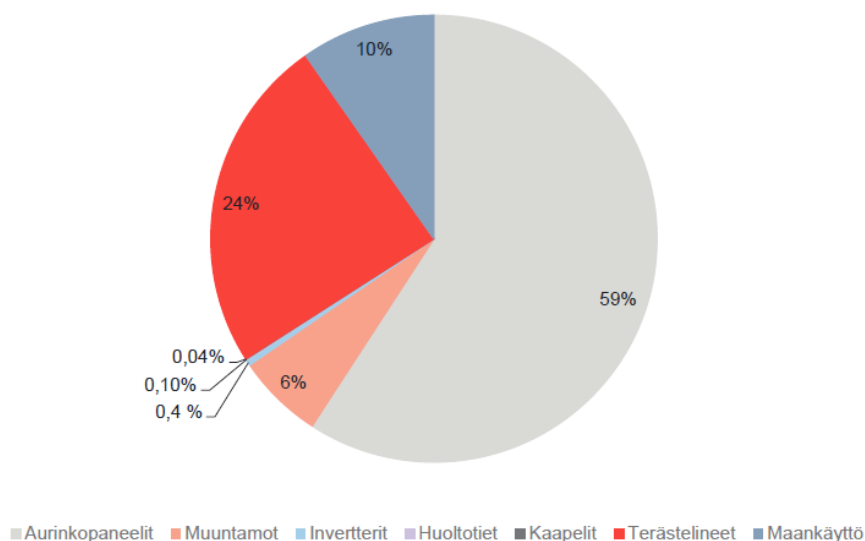
Ilmastovaikutukset

Päivitetty 26.11.2025:

Kaavamuutoksen merkittävimmät ilmastovaikutukset liittyvät tuotantolaitoksen rakentamiseen (esim. kennot, varistorakennukset, tiestö ym.) sekä puuston ja kasvillisuuden poistamisesta aiheutuviin vaikutuksiin esim. hiilensidontaan sekä -varastointiin liittyen. Aurinkoenergian tuotantoon liittyvien ilmastovaikutusten arvioidaan olevan verrattain pieniä fossiilisiin energiamuotoihin verrattuna ja kaavahanke edistää kansallisen ilmastostrategian toteutumista sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä fossiilitonta ja uusiutuvaa energiantuotantoa. Aurinkoenergian tuotantolaitos sijoittuu luontevasti olemassa olevien johtokäytävien ja tiestön yhteyteen.

Hankkeesta on laadittu STR-hakemuksen yhteydessä hiilitaselaskelma (4.9.2024 WSP Finland Oy). Hiilitaselaskelma on perustunut laskenta-ajankohtana hankkeen tilaajalta saatuihin tietoihin. Tietoihin on laskenta-ajankohdan jälkeen tullut joitain muutoksia. Hiilitaselaskelma on tehty kaavamuuotosaluetta laajemmalla alueella, sillä siihen on sisällytetty myös alustavat kaava-alueen ulkopuoliset sähkönsiirtoreitit. Laskelmassa kaadettavan puuston pinta-alaksi on arvioitu noin 100,5 ha. Laskelma on laadittu aurinkovoimalan tavoitteellinen elinkaari huomioiden 50 vuoden tarkastelujaksolta. Elinkaaren aikana päästöjä on arvioitu syntyvän eniten valmistuksesta ja rakentamisesta. Hankkeen kokonaispäästöiksi on arvioitu yhteensä 201 110 t CO₂e. Kokonaispäästöihin on laskettu mukaan maankäytön päästöt, joihin kuuluvat alueelta poistuva hiilivarasto sekä aurinkovoimalan elinkaaren ajalta menetettävä hiilinielu. Hiilitaselaskelma on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Lähteiden päästöjen osuudet kokonaispäästöistä



Ote hiilitaselaskelmasta (4.9.2024, WSP Finland Oy). Hankealueen kokonaispäästöjen jakautuminen kohteittain.

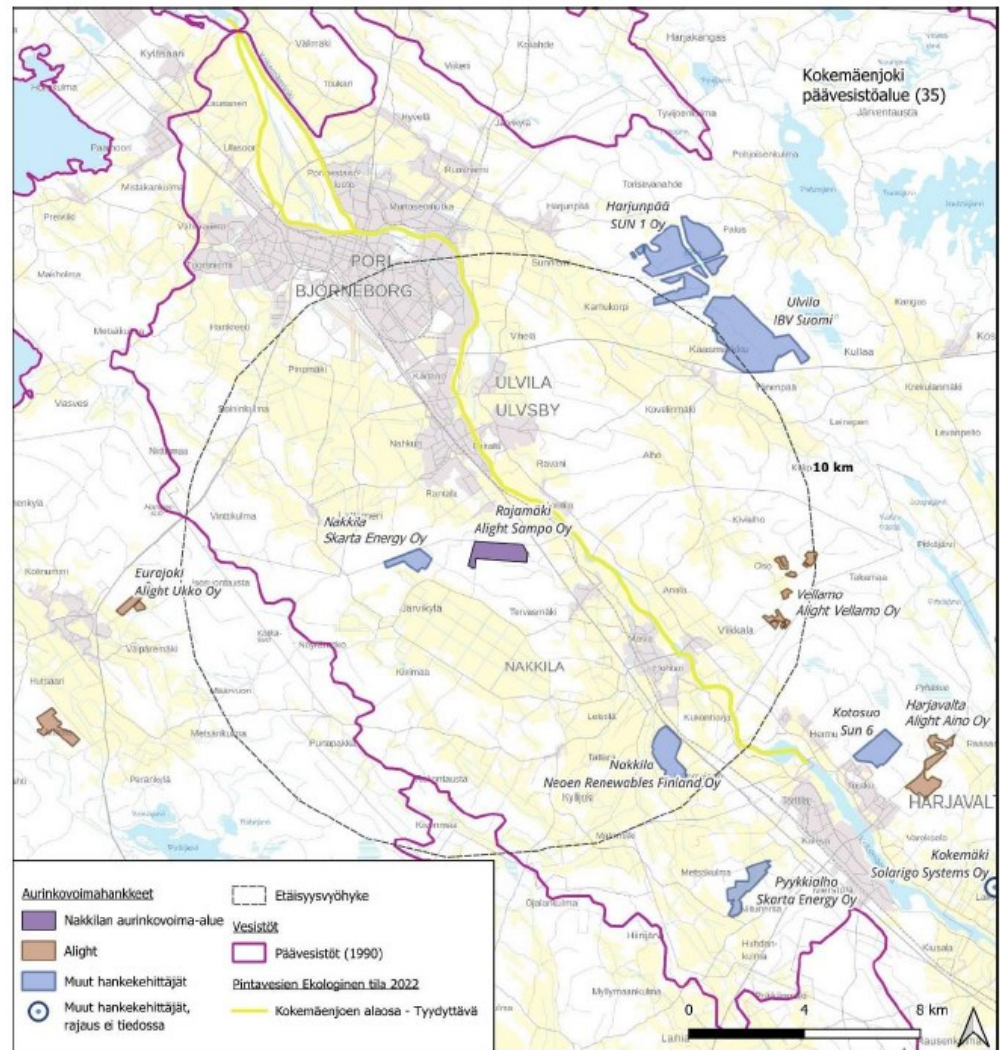
Muut vaikutukset

Hankealue sijoittuu pohjoisreunastaan Ulvilan kuntarajaan. Ulvilan kaupungin puolella, hankealueen pohjoispuolella on voimassa Keskustaajaman yleiskaava, jossa kaava-alueen pohjoispuoli on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä jätteenkäsittelyalueeksi (EJ). MY-alueen määräyksen mukaan *alueella oleviin talouskeskuksiin liittyvä korjausrakentaminen on sallittua ja se on sovitettava maisemaan. Alue-*

eella on maisemallisia tai luonnonsuojelullisia arvoja. Aluetta hoidettaessa ja käsiteltäessä on säilytettävä alueen maiseman ja luonnon ominaispiirteet. Merkinnällä on osoitettu alueet Kokemäenjoen rannassa ja metsäalueella. EJ-alueen määräyksen mukaan merkinnällä on osoitettu entinen kaatopaikka ja nykyinen lietteiden käsittelyalue. Käsillä olevalla hankkeella ei tiedettävästi ole haitallisia vaikutuksia Ulvilan kaupungin keskustaajaman yleiskaavan toteuttamisen kannalta.

Vastaavalla Ulvilan kaupungin puolisella alueella on vireillä Keskustaajaman yleiskaava 2045. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 12.9-11.10.2024. Kaavaluonnoksessa entinen kaatopaikka-alue on osoitettu erityisalueen merkinnällä (E). Muu hankealueeseen rajautuva alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueen suunnittelussa on huomioitava ulkoilu- ja virkistyskäytön tarpeet. Rajan tuntumaan on osoitettu myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-3). Merkinnällä on osoitettu linnustollisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee huomioida linnuston kannalta merkittävät luontoarvot. Hankkeella ei ole tiedettävästi haitallisia vaikutuksia myöskään vireillä olevan kaavan toteuttamisen kannalta. Rajamäen alueelta on laadittu linnustoselvitys (Liite 4), jossa hankealueelta ei ole havaittu pohjoispuolta vastaavia linnustollisia arvoja. Keskustaajaman yleiskaavan kaavaluonnoksessa osoitetuilta kaava-alueen pohjoispuolisilta MU-alueilta ei tulevaisuudessa ole mahdollista kulkea suoraan eteläpuolisille maa- ja metsätalousalueille. Kulku esimerkiksi laajemmalle Massin ulkoilualueille on kuitenkin mahdollista kaatopaikka-alueen pohjoispuolelta kiertäen.

Lähialueella on käynnissä useita uusiutuvan energian hankkeita:



Tulostettu 19/05/2025, J.L.
Valuma-alueet, pintavesien tila: SYKE
Pohjakartta @ Maanmittauslaitos

Ote STR-hakemuksen lisäselvityksestä (20.5.2025, WSP Finland Oy).

Kunta, hanke	Hankekehittäjä	Sijainti hankealueelta
Nakkila	Skarta Energy Oy	1,3 km länteen
Nakkila, Kurkelansuo	Neoen Renewables Finland Oy	7,4 km kaakkoon
Nakkila, Vellamo	Alight Vellamo Oy	8,4 km itään
Ulvila, Kaasmarkku	IBV Suomi	9,5 km koilliseen
Ulvila, Harjunpää	SUN 1 Oy	9,5 km kaakkoon
Eurajoki, Mikola ja Murro	Alight Aino Oy	10,9 km länteen
Harjavalta, Pyykkialho	Skarta Energy Oy	13 km kaakkoon
Harjavalta, Kotosuo	Sun 6 Oy, SAJM Holding Oy	13,1 km kaakkoon
Harjavalta, Kettulantie	Alight Aino Oy	15,3 km kaakkoon
Harjavalta, Kokemäki	Solarigo System Oy	19,7 km kaakkoon

Ote STR-hakemuksen lisäselvityksestä. Muut aurinkovoimahankeet alle 20 km etäisyydellä Rajamäen hankealueesta (20.5.2025, WSP Finland Oy).

Lähimmäksi suunnittelualuetta vireillä olevaista hankkeista sijoittuu Skarta Energyn Nakkilan Pakkalankallion aurinkovoimahanke, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.8.-14.9.2024 välisenä aikana. Pakkalankallion ja Rajamäen hankkeiden yhteisvaikutuksia on vielä vaikea arvioida, kun Pakkalankallion hankkeesta on ollut nähtävillä ainoastaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Mikäli koko osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan merkitty alue päädytään osoittamaan sähkön tuotantoon, saattaisi hankkeilla olla yhteisvaikutuksia ulkoilun ja virkistuksen kannalta, sillä Massin ulkoilualueelle suuntautuvia reitistöjä kulkee osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen alueen lävitse, ja korvaavia reittejä ei päästäisi osoittamaan Rajamäen hankealueen läpi. Hankkeilla saattaisi täten olla myös yhteisvaikutuksia yleiskaavan toteuttamisen kannalta. Toisaalta Massin alueelle saattaisi olla mahdollista järjestää pääsy yleiskaavan mukaisilta hankealueita ympäröiviltä laajoilta maa- ja metsätalousalueilta. Alueiden väliin jää noin 1,4 kilometrin levyinen metsävyöhyke, joten esimerkiksi suoranaisia toisiinsa liittyviä eläimistö- tai maise-mavaikutuksia hankkeilla ei ole tiedossa. Pakkalankallion hanke sijoittuu lähelle Caruna Oy:n omistamaa voimalinjaa, kun Rajamäen hankealue taas on tarkoitus liittää Fingridin omistamaan voimalinjaan. Liityntään tai liityntäkapasiteettiin liittyviä yhteisvaikutuksia ei täten hankkeilla ole tiedossa.

5. Osayleiskaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Yleiskaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun yleiskaava on tullut kuulutuksella voimaan.

Rakennusluvan myöntämiseksi tulee alueella tehdä yleiskaavoituksen lisäksi suunnittelutarveratkaisu. Suunnittelutarveratkaisu sekä poikkeamislupa on myönnetty hankkeelle 13.6.2025.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Nakkilan kunta.

Turussa ~~5.8.2025~~ 26.11.2025

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742