

Vuoden 2025 talousarviomuutokset 31.10.2025 toteuman perusteella

Kh 01.12.2025 § 223
141/02.02.00/2024

Kunnan talousarvion toteumaa seurataan osavuosikatsauksen lisäksi kuukausittain. Vuoden viimeiseen kunnanvaltuustoon ehdotettavat muutokset perustuvat säännönmukaiseen seurantaan. Säännönmukaisen seurannan perusteella tehtäisiin muutos, joka liittyy hyvinvointialueen vuokrakiinteistön yhtiöittämisvelvoitteeseen ja budjetoituun paloaseman kiinteistön myyntiin liittyvän tulomäärärahan poistamiseen.

Nakkilan kunnan talousarviossa vuodelle 2025 on kirjattuna tavoitteeksi siirtää / myydä paloasemakiinteistö kunnan omistamalle yhtiölle. Tavoite perustuu kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvoitteeseen sekä Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettuun lakiin (616/2021), jonka vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan:

Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Paloasemarakennuksen osalta markkinavaikutukset vaikuttavat vähäisiltä. Mikäli ilmenee pakottavia syitä yhtiöittämiseen, näin voidaan menetellä myöhemminkin kuin talousarviovuoden 2025 aikana.

Tehtyjen selvitysten perusteella paloaseman käypä arvo vastaa talousarviossa vuodelle 2025 ollutta ennakko-oletusta ja yhtiöittäminen olisi toteutettu käyvällä arvolla, joten paloasemarakennus olisi synnyttänyt ennakoidun eli 402 000 euron mukaisen myyntivoiton.

Yhtiöittämisen toteuttaminen kuitenkin synnyttäisi tehdyn arvion mukaan kuntakonsernille mukaan merkittäviä veroseuraamuksia, jotka viiden vuoden tarkastelujaksolla olisivat bruttomääräisinä

vähintään 150 000 euron suuruusluokassa. Tämän lisäksi yhtiöittämättä jättäminen tarkoittaisi liki 300 000 euroa pienempää rakennuksen tasearvoa v. 2031 alussa yhtiöittämiseen verrattuna. Matalat tasearvot turvaavat kunnan tilannetta, mikäli rakennusten käyttöön tulee muutoksia. Tätä ei kuitenkaan pidetä paloaseman osalta todennäköisenä.

Asian vaikutus vuoden 2025 tulokseen on suuri, mutta yhtiöittämisen toteuttaminen vaikuttaa olevan kuntalaisten edun kannalta huonompi ratkaisu.

Liitteenä on tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja yleishallinnon muutosesitys.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle pykälän liitteenä olevan yhteenvedon mukaisen talousarviomuutoksen hyväksymistä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	valtuusto