
Valtuusto

Aika 15.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Vuoden 2025 talousarviomuutokset 31.10.2025 toteuman perusteella	5
4	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma	7
5	Valtuuston kokoukset vuonna 2026	11
6	Seutukirjastosopimuksen päivittäminen	12
7	Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutos	14
8	Ilmoitusasiat	18

Puheenjohtaja Heli Lukka

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Nakkilan kunnan kotisivuilla 19.12.2025.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lukka Heli	puheenjohtaja
	Myllymaa Ilmo	I varapuheenjohtaja
	Myllykoski Jari	II varapuheenjohtaja
	Naski Mervi	III varapuheenjohtaja
	Aalto Harri	jäsen
	Ahola Kelpo	jäsen
	Ahosmäki Jarno	jäsen
	Bragge Eetu	jäsen
	Dahlroos Tommi	jäsen
	Hakala Vilho	jäsen
	Hämäläinen Jyri	jäsen
	Ijäs Taina	jäsen
	Isoniemi Mika	jäsen
	Järventausta Petri	jäsen
	Järventausta Reija	jäsen
	Karjalainen Milja	jäsen
	Koivula Elli-Maria	jäsen
	Lankinen Satu	jäsen
	Lintikko Martti	jäsen
	Mansikkamäki Niina	jäsen
	Männistö Terhi	jäsen
	Nieminen Marko	jäsen
	Pöysti Martti	jäsen
	Rantala Eero	jäsen
	Sallinen Erik	jäsen
	Sulonen Kari	jäsen
	Suonpää Silja-Riitta	jäsen
	Tuliniemi Kauko	jäsen
	Vepsäläinen Tuula	jäsen
Muu	Kukkula Harri	tekninen johtaja
	Koski Jari	sivistysjohtaja
	Ketola Sari	hyvinvointipäällikkö
	Järvinen Merja	varhaiskasvatuspäällikkö
	Poikulainen Tiitus	nuorisovaltuuston edustaja
	Ojakoski Markus	kunnanjohtaja
	Syysmäki Johanna	pöytäkirjanpitäjä

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 15.12.2025

Hallintosäännön 113 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 114 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Kokouksesta on ilmoitettu kunnan www-sivuilla 1.12.2025.
Kokouksen asialista on julkaistu kunnan www-sivuilla 4.12.2025.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KV 15.12.2025

Hallintosäännön 134 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Valtuusto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mika Isoniemi ja Tuula Vepsäläinen.

Päätös

3**Vuoden 2025 talousarviomuutokset 31.10.2025 toteuman perusteella**

Kh 01.12.2025 § 223

Kunnan talousarvion toteumaa seurataan osavuositarkastuksen lisäksi kuukausittain. Vuoden viimeiseen kunnanvaltuustoon ehdotettavat muutokset perustuvat säännönmukaiseen seurantaan. Säännönmukaisen seurannan perusteella tehtäisiin muutos, joka liittyy hyvinvointialueen vuokrakiinteistön yhtiöittämisvelvoitteeseen ja budjetoituun paloaseman kiinteistön myyntiin liittyvän tulomäärärahan poistamiseen.

Nakkilan kunnan talousarviossa vuodelle 2025 on kirjattuna tavoitteeksi siirtää / myydä paloasemakiinteistö kunnan omistamalle yhtiölle. Tavoite perustuu kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvoitteeseen sekä Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annettuun lakiin (616/2021), jonka vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan:

Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta veloitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamia tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiöitettävä.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Paloasemarakennuksen osalta markkinavaikutukset vaikuttavat vähäisiltä. Mikäli ilmenee pakottavia syitä yhtiöittämiseen, näin voidaan menetellä myöhemminkin kuin talousarviovuoden 2025 aikana.

Tehtyjen selvitysten perusteella paloaseman käypä arvo vastaa talousarviossa vuodelle 2025 ollutta ennakko-oletusta ja

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 223

01.12.2025
15.12.2025

yhtiöittäminen olisi toteutettu käyvällä arvolla, joten paloasemarakennus olisi synnyttänyt ennakoidun eli 402 000 euron mukaisen myyntivoiton.

Yhtiöittämisen toteuttaminen kuitenkin synnyttäisi tehdyn arvion mukaan kuntakonsernille mukaan merkittäviä veroseuraamuksia, jotka viiden vuoden tarkastelujaksolla olisivat bruttomääräisinä vähintään 150 000 euron suuruusluokassa. Tämän lisäksi yhtiöittämättä jättäminen tarkoittaisi liki 300 000 euroa pienempää rakennuksen tasearvoa v. 2031 alussa yhtiöittämiseen verrattuna. Matalat tasearvot turvaavat kunnan tilannetta, mikäli rakennusten käyttöön tulee muutoksia. Tätä ei kuitenkaan pidetä paloaseman osalta todennäköisenä.

Asian vaikutus vuoden 2025 tulokseen on suuri, mutta yhtiöittämisen toteuttaminen vaikuttaa olevan kuntalaisten edun kannalta huonompi ratkaisu.

Liitteenä on tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja yleishallinnon muutosesitys.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle pykälän liitteenä olevan yhteenvedon mukaisen talousarviomuutoksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

KV 15.12.2025
141/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy pykälän liitteenä olevan yhteenvedon mukaisen talousarviomuutoksen.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 143	04.08.2025
Kunnanhallitus	§ 209	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 224	01.12.2025
Valtuusto		15.12.2025

4

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma

Kh 04.08.2025 § 143

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma, jonka ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi.

Kunnanhallitus voi antaa ohjeita talousarvion valmisteluun tai muutoin talouden ohjaukseen hallintosäännön 21 §:n perusteella.

Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen mukaan kunnan verotulot vuonna 2026 olisivat nousemassa 12 339 000 euroon, jossa on nousua vuoden 2025 ennusteeseen ja kunnan vuoden 2025 talousarvioon 2,9 prosenttia (350 000 euroa). Valtionosuudet pysyvät suurinpiirtein ennallaan 1,2 miljoonassa eurossa, josta pääosa on TE-aluemuutokseen liittyvää kunnan kautta kulkevaa rahoitusta. Poistojen tai rahoitustuottojen/kulujen, jotka ovat toistaiseksi positiivinen erä, ei odoteta muuttuvan olennaisesti nykyisestä.

Em. ehdoilla tasapainoinen tilikauden 2026 tulos edellyttäisi, että toimintakate eli nettomenojen määrä olisi enintään 12 581 000 euroa. Vuoden 2025 talousarviossa toimintakate on n. 12 484 000 euroa. Vastaavan tasoiseen toimintakatteeseen pääsyä rajoittavat kuitenkin vuoden 2025 kertaluontoiset myyntitulot (402 000 euroa). Toisaalta on syytä huomioida se, että perusopetuksen järjestelyt ovat aiempaa edullisempi kokonaisuus. Määrärahatarvetta puolestaan kasvattavat palkkaratkaisut. Kunta-alan työehtosopimusten yleiskorotus tulee voimaan 1.10.2025. Se on suuruudeltaan 53 euroa tai vähintään 2,5 %. Vuonna 2026 sopimukseen tulee 2,27 %: suuruinen yleiskorotus 1.8.2026 alkaen sekä kehittämisohjelma- ja paikalliserät yhteisvaikutukseltaan 0,6 % samanaikaisesti.

Talousarvio on tarkoitus saada hyväksyttyä kunnanvaltuustossa 15.12. Kunnanhallitus tekee lopullisen esityksensä 1.12. kokouksessaan. Valiokunnat tekevät esityksensä kokouksissaan 23.10. ja 28.10. Talousarviota käsitellään valtuuston valmisteleavassa listan ulkopuolisessa käsittelyssä 29.9. ja 3.11. sekä vastaavalla tavoin kunnanhallituksen kokouksissa tilanteen edellyttämässä

Kunnanhallitus	§ 143	04.08.2025
Kunnanhallitus	§ 209	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 224	01.12.2025
Valtuusto		15.12.2025

laajuudessa. Kunnanvaltuusto päättää 3.11. kokouksessaan veroprosenteista.

Esityslistan liitteenä on tilikohtainen tuloslaskelmaluonnos vuodelle 2026.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ohjeistaa toimialoja muodostamaan talousarvioehdotuksensa nykyisten määrärahojen rajoissa ja hyväksyy suuntaa-antavan talousarvioaikataulun.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 10.11.2025 § 209

Esityslistan liitteenä on luonnosversio talousarviosta vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2028 sekä valmistelutilanteen mukainen kunnan tuloslaskelma vuodelle 2026. Valmistelu pohjautuu valiokuntien käsittelyyn ja sen jälkeen valmistelussa esille olleisiin muutosehdotuksiin.

Tuloslaskelmassa ja aineistossa ei ole vielä huomioitu neuvoteltua toimintakatteen karsimista 75 000 euron edestä. Tuloslaskelman alijäämä katsotaan kuitenkin karsintaerän verran liiteaineistoa pienemmäksi tässä valmisteluvaiheessa eli -453 131 euroksi.

Sivistysvaliokunta on käsitellyt ja hyväksynyt kokouksessaan 21.10.2024 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 § 53.

Tekninen valiokunta on käsitellyt ja hyväksynyt kokouksessaan 23.10.2025 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 sekä investointiohjelman vuosille 2026–2028 § 94.

Talousarvion valmistelua on tehty siltä pohjalta, että paloasemakiinteistöä ei aiemmista päätöksistä poiketen yhtiöitetä.

Paloasemakiinteistön yhtiöittämisen aiheuttama tulo vuodelle 2025 eliminoiden toimintakate olisi tässä valmisteluvaiheessa n. 280 000 euroa pienempi vuoden 2026 talousarvioluonnoksessa kuin vuoden

Kunnanhallitus	§ 143	04.08.2025
Kunnanhallitus	§ 209	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 224	01.12.2025
Valtuusto		15.12.2025

2025 muutetussa talousarviossa mukaan lukien 3.11.2025 valtuuston kokouksessa tehdyt muutokset.

Kunnanhallituksen työ- ja elinkeinotoimen tulosalueella TE-palveluiden rahoituksen ja työmarkkinatuen kuntaosuuden määrärahat budjetoitiin vuoden 2025 tasoisina. Työ- ja elinkeinotoimeen uutena toimintona budjetoitiin postipalvelut, jonka toiminta alkaa nyt marraskuussa 2025.

Yleishallintoon uutena toimintana budjetoitiin viestintä ja markkinointi, jossa vakituisena työntekijänä toimii viestintäasiantuntija.

Verotuloja budjetoitiin vuoden 2025 käyttösuunnitelmaan verrattuna vain 293 000 € enemmän. Verotulojen kasvuennusteeseen vaikuttaa työllisyystilanne ja siitä seuraava palkkatulojen kasvun verkkainen kehitys.

Valtionosuudet kasvoivat 57 261 euroa vuodesta 2025. Valtionosuusuudistusta odotellessa keskeinen kunnan tulevaisuuden vaikuttamiskohde onkin valtionosuuksien uudistamiseen vaikuttaminen siten, että valtionosuuksien jako kuntien välillä on nykytilanteessa perusteltu.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion valmistelutilanteen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 01.12.2025 § 224

Talousarvioehdotus on 450 468 euroa alijäämäinen. Laajoja menolisäyksiä ei kuitenkaan ole tehty. Verotulojen kasvu on olosuhteisiin nähden kohtuullisella tasolla, virallisin luvuin 3,3 % ja vuoden 2025 verotuloja laskeneen teknisen erän vaikutukset huomioiden 2,4 %. Toimintamenoja esityksessä on 15 570 285 euroa eli 271 460 euroa vähemmän kuin vuodelle 2025 on ennakoitu. Jos vuosi 2025 toteutuu suunnitellusti, ylijäämä vuoden

Kunnanhallitus	§ 143	04.08.2025
Kunnanhallitus	§ 209	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 224	01.12.2025
Valtuusto		15.12.2025

lopussa on 5 660 567 euroa ja jos vuosi 2026 toteutuu suunnitellusti, ylijäämä laskee 5 210 099 euroon.

Taloussuunnitelmakaudella ei ole huomioitu valtionosuuksien korjausliikkeitä ja nykyinen hallitus ei nähtävästi uudistusta toteuta, joten Nakkilan osalta uudistuksesta odotettavat positiiviset muutokset toteutuvat arvioilta aikaisintaan vuonna 2029.

Vuoden 2025 toteuman perusteella on vaikea arvioida työttömyyden maksuosuuksien kokonaiskuvaa vuonna 2026. Asiaan vaikuttaa luonnollisesti myös ensi vuoden työllisyyskehitys. Työ- ja elinkeinoministeriön ennusteessa 14.11.2025 odotetaan työllisyysasteen nousevan ensi vuoden aikana 72 % tuntumaan, kun se on heikommillaan ollut 71,4 % vuonna 2025. Vuosikeskiarvoisen työttömyysasteen arvioidaan laskevan 9,5 %:sta 9,3 %:iin. Kuitenkin vuoden 2022 73,8 %:n työllisyysasteeseen on vielä matkaa. Työttömyyden kustannukset ovat merkittävä epävarmuus talousarvion toteutumiselle. Toinen merkittävä epävarmuus liittyy varhaiskasvatukseen. Varhaiskasvatuksen kysyntä on osoittautunut viime vuosina vaihtelevaksi puhtaasti asiakasmäärän, mutta myös vuoro- ja yöhoidon lisääntymisen ja vaihtelun myötä.

Talousarvioon ei ole sisällytetty sivistysvaliokunnan (21.10.2025, 53§) esittämää selvitystä esiopetuksen hallinnollisesta siirtymisestä koulun toiminnasta varhaiskasvatukseen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman hyväksymistä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	valtuusto

KV 15.12.2025
171/02.02.00/2025

Esityslistan liitteenä on talousarvio vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelma vuosille 2027–2028.

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 211

10.11.2025
15.12.2025

5**Valtuuston kokoukset vuonna 2026**

Kh 10.11.2025 § 211

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielimet päättävät kokouksensa ajan ja paikan.

Valtuuston kokoukset pidetään maanantaisin klo 17.00. Valtuuston kokousten ajankohdat vuonna 2026 ovat:

16.3.2026, 15.6.2026, 28.9.2026, 16.11.2026, 14.12.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuuston kokoukset vuonna 2026 pidetään edellä esitettyjen päivien mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valiokunnat, valtuusto

KV 15.12.2025
248/00.02.01/2025

Valtuuston kokousten ajankohdat vuonna 2026 ovat:

16.3.2026, 15.6.2026, 28.9.2026, 16.11.2026, 14.12.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuuston kokoukset vuonna 2026 pidetään edellä esitettyjen päivien mukaisesti.

Päätös

Sivistysvaliokunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 55
§ 213

21.10.2025
10.11.2025
15.12.2025

6

Seutukirjastosopimuksen päivittäminen

SivVal 21.10.2025 § 55

Valmistelija

Sivistysjohtaja Koski Jari

Kirjastolain (904/1998) 5 § mukaan kunnan tehtävänä on yleisen kirjaston toiminnan järjestäminen. Kunta voi järjestää yleisen kirjaston toiminnan itse taikka yhteistyössä toisten kuntien kanssa tai muulla tavoin. Nakkilan kunta sekä Porin kaupunki ovat sopineet kuntien järjestettäväksi säädettyjen lakisääteisten sekä sopijakuntien yhteisesti päättämien muiden kirjasto- ja tietopalvelujen järjestämisestä yhteistoimintasopimuksella, jolla Nakkilan kunnan kirjasto- ja tietopalveluista huolehtii Satakunnan seutukirjasto. Sopimuksessa on määritelty keskeiset vastuut. Porin seutukirjastoa koordinoi ja toiminnasta vastaa Porin kaupunki. Alkuperäinen sopimus on astunut voimaan 1.1.2017 alkaen.

Sopimusta on viimeksi päivitetty vuonna 2022, ja sitä päivitetään uudelleen syksyllä 2025. Päivitettyyn sopimukseen on kirjattu henkilötötyövuosien (htv) määrä sekä aukioloajat. Lisäksi on tarkennettu, miten tätä sopimusta voidaan jatkossa päivittää. Päivitetty sopimus esitetään sivistysvaliokunnalle liitteenä. Sopimusta on uudistettu yhteistyössä Porin kaupungin kirjastopalvelujohtajan Elina Nikolan ja Porin kaupungin kulttuuriyksikön päällikön Jyri Träskelinin kanssa.

Seutukirjastosopimuksen kustannukset määräytyvät tosiasiallisten kulujen mukaisesti. Talousarvion valmistelussa noudatetaan Porin kaupungin valmisteluaikatauluja ja sopimuskunnilla on mahdollisuus esittää kannanottonsa yhteistoiminnan tavoitteista valmistelu-aikataulun mukaisesti. Määräytymisperusteena käytetään tilinpäätöstä. Porin kaupunki vie vastaavasti sopimuspäivityksen päätöksentekoeleimissään hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana.

Liitteenä päivitetty sopimus.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Koski Jari

Päätösehdotus

Sivistysvaliokunta päättää osaltaan päivitetyn Seutukirjasto - sopimuksen hyväksymisestä. Samalla sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päivitetyn sopimuksen hyväksymistä.

Sivistysvaliokunta	§ 55	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 213	10.11.2025
Valtuusto		15.12.2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Täytäntöönpano	Kunnanhallitus
----------------	----------------

Kh 10.11.2025 § 213

Seutukirjastojen sopimusmuutoksista on voimassa sellainen kirjaus, että sopimusta muutetaan kaikilta osin valtuustojen päätöksellä. Tästä johtuen asia tulee viedä valtuuston päätettäväksi. Jatkossa sopimusta muutettaisiin sopijaosapuolten tavanomaisten toimivaltaratkaisujen puitteissa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
------------	-------------------------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy päivitetyn Seutukirjasto-sopimuksen.
---------------	---

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Täytäntöönpano	valtuusto
----------------	-----------

KV 15.12.2025
243/02.08.00/2025

Esityslistan liitteenä on 6.10.2025 päivitetty Seutukirjastosopimus.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy päivitetyn Seutukirjasto-sopimuksen.
---------------	---

Päätös

Kunnanhallitus	§ 108	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 204	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 181	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 226	01.12.2025
Valtuusto		15.12.2025

7

Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutos

Kh 03.06.2024 § 108

Valmistelija Vs. hallintojohtaja Syysmäki Johanna

Taajamaosayleiskaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Rajamäessä, Nakkilan ja Ulvilan välisen kuntarajan tuntumassa. Suunnittelualue rajautuu pääasiassa kaikissa ilmansuunnissa metsäalueisiin. Luoteisnurkassa suunnittelualue rajautuu Ulvilan kaupungin puolella sijaitsevaan entiseen kaatopaikkaan ja nykyiseen lietteiden käsittelyalueeseen. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa sekä maa-aineksen ottoaluetta. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Taajamaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen metsä- ja maanottoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) aurinkoenergian tuotantoon.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kuulutus taajamaosayleiskaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen

Kunnanhallitus	§ 108	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 204	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 181	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 226	01.12.2025
Valtuusto		15.12.2025

Kh 25.11.2024 § 204

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 28.5.2023 ja päivitetty 20.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu osallisina eri tahoja ja viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa. Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavatyön vireilletulosta 3.6.2024 § 108. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 13.6.2024. 28.5.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.6.alkaen koko prosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 20.11.2024.

Hankkeeseen liittyen on järjestetty viranomaisneuvottelu 8.10.2024.

Alueelle aurinkovoimalaa suunnitteleva Alight Sampo Oy on 27.6.2024 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeko suunniteltuun aurinkovoimahankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut päätöksensä asiaa koskien 11.9.2024. Päätöksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Taajamaosayleiskaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku) ja laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kuulutus asemakaavan luonnoksesta kotisivuille, ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.

Kh 22.09.2025 § 181

Kunnanhallitus	§ 108	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 204	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 181	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 226	01.12.2025
Valtuusto		15.12.2025

Rajamäen taajamaosayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.12.2024–4.1.2025 välisen ajan Nakkilan kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläolo on kuulutettu 5.12.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Fingrid Oy:ltä, ELY-keskukselta, Satakuntaliitosta sekä Ulvilan kaupungilta.

Rajamäen taajamaosayleiskaavan kaavaehdotus on päivitetty 5.8.2025 ja laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä. Rakennusluvan myöntämiseksi alueelle tuli tehdä yleiskaavoituksen lisäksi suunnittelutarveratkaisu. Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on Nakkilan kunnan hallintosäännön 56 §:n mukaisesti antanut hyväksymispäätöksensä kaava-aluetta koskevasta suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta 13.6.2025 ja poikkeamisesta oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta. Päätös on lainvoimainen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kotisivuille, ilmoitus lehteen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset

Kh 01.12.2025 § 226

Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutoksen käsittelyvaiheet:

- Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 13.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.6.–13.7.2024
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.12.2024–4.1.2025
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 2.10.–1.11.2025

Kaavaehdotuksesta saatiin liitteenä olevat neljä lausuntoa (Liite 13). Kaavaehdotuksen lausunnoista on laatinut vastineen osayleiskaavan muutoksen laadinnasta vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Liite 14). Liitteenä myös kaavaselostus, -kartta, -

Kunnanhallitus	§ 108	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 204	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 181	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 226	01.12.2025
Valtuusto		15.12.2025

määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selvitysaineistot.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutokset liitteiden mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	valtuusto

KV 15.12.2025
118/10.02.03/2024

Päätösehdotus	Valtuusto hyväksyy Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutokset liitteiden mukaisesti.
Päätös	

8**Ilmoitusasiat**

KV 15.12.2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Eriksson Reija

1. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 27.10.2025 § 201
Osavuosisikatsaus 1-8/2025.
2. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 10.11.2025 § 210
Kunnanhallituksen kokoukset vuonna 2026.
3. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 10.11.2025 § 215
Kuntalaisaloite: Uskonnollisten tilaisuuksien ja toimituksien järjestäminen koulun työaikana.

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tietoonsa saatetuiksi ilmoitusasiat.

Päätös