

Kunnanhallitukselle annettava valtuutus päättää paloaseman järjestelyistä

Kh 13.10.2025 § 191
244/00.01.01.04/2025

Nakkilan kunnan talousarviossa vuodelle 2025 on kirjattuna tavoitteeksi siirtää / myydä paloasemakiinteistö kunnan omistamalle yhtiölle. Tavoite perustuu kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvoitteeseen sekä Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettuun lakiin (616/2021), jonka vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan:

Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Nakkilan kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa. Siten myynti edellyttää kunnanvaltuuston päätöstä. Ko. omaisuuden yhtiöittäminen voi tapahtua myynnin lisäksi apportina. Soveltuva yhtiö siirron osapuoleksi selvitysten perusteella on Jokilaakson Terveyskeskuskiinteistöt Oy.

Kunnanhallitus vastaa hallintosäännön 19 §:n nojalla omistajaohjauksesta. Nakkilan kunnan konserniohjeen nojalla konserniyhtiön tulee hankkia konsernijohto (kunnanhallitus, kunnanjohtaja, toimialajohtajat) ennakkokäsitys, kun kyseessä on ”merkittävät tai poikkeukselliset investoinnit sekä kiinteistö- ja yrityskaupat.”

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan paloasemakiinteistön yhtiöittämiseksi tarvittavat toimenpiteet. 2) kehottaa Jokilaakson Terveyskeskuskiinteistöt Oy:tä tarvittaviin toimiin siirron edistämiseksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	valtuusto, Jokilaakson Terveyskeskuskiinteistöt Oy