

Tattaran koulurakennuksen myynti

Kh 08.09.2025 § 169
188/02.07.00/2025

Valmistelija

Rakennusmestari Harjunen Teemu

Nakkilan kunnanvaltuuston päätöksen 17.3.2025 § 4 mukaisesti Tattaran koululla koulutoiminta on loppunut 1.8.2025 alkaen. Tattaran koulurakennuksen kohtalosta on keskusteltu kunnan tilatyöryhmän kokouksessa 18.6.2025, jossa todettiin, että ko. kiinteistöllä ei ole Nakkilan kunnan toiminnoissa potentiaalista jatkokäyttöä. Tattaran koulu on lisäksi suojeltu rakennus, joten rakennuksen purkaminen ei ole mahdollista. Kunnan talouden kannalta järkevimmäksi vaihtoehdoksi tilatyöryhmä katsoi kiinteistön myynnin.

Tattaran koulu ja sen pihapiirissä oleva talousrakennus ovat rakennettu vuonna 1935. Yhteensä kerrosalaa rakennuksissa on n. 1200 m². Tattaran koulurakennus sijoittuu kahdelle eri kiinteistölle. Osa koulurakennuksesta on Koulu-nimisen tilan alueella ja osa Koulu1-nimisen tilan alueella. Tilojen kiinteistörekisterinumerot ovat 531-415-3-19 ja 531-415-6-27. Tilojen yhteenlaskettu kokonaispinta-ala on n. 1 ha.

Kiinteistöt on tarkoitus laittaa myyntiin loppuvuoden 2025 aikana. Aiempien kokemusten perusteella myynnin suorittamiseen on syytä varata riittävästi aikaa. Ennen kiinteistön omistajanvaihdosta tulee rakennus tyhjentää irtaimistosta tai mikäli halutaan, voidaan kiinteistö myydä irtaimistoineen. Rakennuksessa oleva irtaimisto on pääasiallisesti sivistyksen toimialan omaisuutta ja hallinnassa. Irtaimistosta vastaavat tahot voivat ratkaista, jätetäänkö irtaimistoa osaksi huutokaupattavaa kohdetta.

Nakkilan kunta on aiemmissa kiinteistöjen huutokaupoissa käyttänyt Kiertonet.fi-palvelua sekä Huutokaupat.com-palvelua. Myynnissä voi käyttää kuitenkin vain yhtä sähköistä huutokauppaa kerrallaan.

Liitteet: Kiinteistöjen 531-415-3-19 ja 531-415-6-27 karttaotteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päättää asettaa Tattaran koulun myyntiin. Myynti toteutetaan sähköisellä huutokaupalla Huutokaupat.com-sivustolla ja huutokauppaan ei aseteta lähtöhintaa.
- 2) valtuuttaa teknisen toimialan toteuttamaan kiinteistön myynnin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

sivistysjohtaja Jari Koski, tekninen johtaja Harri Kukkula ja
rakennusmestari Teemu Harjunen