

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentin määrittäminen

Kh 13.10.2025 § 189

Kunnan tulee ilmoittaa verotuloprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan vuodelle 2026 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samanaikaisesti tuloveroprosentin kanssa.

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen prosenteista. Kiinteistövero määräytyy toisaalta kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ssä on määritelty kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat. Vaihteluvälit ovat seuraavasti:

	<u>Veroprosentti</u>
yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
vakituiset asunnot	0,41–1,00 %
muut kuin vakituiset asunnot	0,93–2,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %
voimalaitoskiinteistöt	yläraja 3,10 %

Nakkilan kunnan kiinteistöveroprosentit viime vuosina ovat olleet:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
yleinen kiinteistövero	1,05	1,05	1,05	1,05
vakituiset asunnot	0,50	0,50	0,50	0,50
muut kuin vakituiset asunnot	1,03	1,03	1,03	1,03
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0,00	0,00
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00	2,00	2,00
voimalaitoskiinteistöt	3,10	3,10	3,10	3,10

Kiinteistöveron tuotto on ollut viime vuosina seuraava:

	<u>milj. euroa</u>
vuonna 2022	1,615
vuonna 2023	1,659
vuonna 2024	1,699
vuonna 2025 (arvio)	1,692

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - yleinen kiinteistövero 1,05 - vakituiset asunnot 0,50 - muut kuin vakituiset asunnot 1,03 - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - rakentamaton rakennuspaikka 2,0 - voimalaitoskiinteistöt 3,1 - mikäli maapohjan kiinteistövero eriytetään lainsäädännöllä erikseen päätettäväksi, veroprosentiksi määrätään 1,3 tai ko. veroprosentin alaraja, jos se on korkeampi kuin 1,3 %.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,05
- vakituiset asunnot 0,50
- muut kuin vakituiset asunnot 1,03
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,0
- voimalaitoskiinteistöt 3,1
- maapohjan kiinteistövero 1,3

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

KV 03.11.2025 § 55
240/02.03.02.00/2025

Päätösehdotus	Valtuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - yleinen kiinteistövero 1,05 - vakituiset asunnot 0,50 - muut kuin vakituiset asunnot 1,03 - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - rakentamaton rakennuspaikka 2,0 - voimalaitoskiinteistöt 3,1 - maapohjan kiinteistövero 1,3
---------------	--

Päätös Keskustelussa varajäsen Jarmo Virtanen esitti, että yleinen kiinteistöveroprosentti tulisi olla valtioneuvoston määrittämä minimiprosentti eli 0,93 %. Virtasen ehdotus ei saanut kannatusta, joten alkuperäinen päätösehdotus jäi voimaan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

17.11.2025 mennessä Verohallinto