

Paloaseman muutos- ja korjaushankkeen väistötilojen vuokrasopimuksen hyväksyminen

TekVal 17.06.2025 § 72
166/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Kukkula, p. 044 747 5890

Nakkilan paloasemalla on käynnistymässä laajamittainen muutos- ja korjaushanke, jonka rakennustyöt on aikataulutettu ajalle 1.8.2025 – 30.4.2026. Rakennustöitä tehdään koko nykyisen rakennuksen pinta-alalla, jonka vuoksi paloasematoiminnot ja irtaimisto on välttämätöntä siirtää väistötiloihin rakennustöiden ajaksi.

Kunnan tekninen toimiala on yhteistyössä Satakunnan pelastuslaitoksen ja Nakkilan vpk:n kanssa kartoittanut soveltuvia väistötiloja Nakkilasta. Parhaaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Suominen Kuitukankaat Oy:n tehdashalli, josta paloasematoimintoja varten on mahdollista vuokrata 884 m²:n suuruinen kokonaisuus.

Asiasta on neuvoteltu vuokrasopimusluonnos Nakkilan kunnan, ja Suominen Kuitunkaat Oy:n välille, joka on tämän pykälän oheismateriaalina. Samaisessa sopimuksessa on esitetty vuokranantajan ja vuokralaisen vastuiden lisäksi myös tilojen käyttäjän eli Satakunnan pelastuslaitoksen ja Nakkilan VPK:n vastuut.

Nykyisen paloasemarakennuksen osalta hyvinvointialue jatkaa normaalia sopimuksenmukaista vuokranmaksua Nakkilan kunnalle, koko rakennustöiden kestoajan. Kunta osoittaa ja hankkii kustannuksellaan väistötilat paloasematoiminnoille Suominen Kuitunkaat Oy:n tiloista. Nykyisen paloaseman tyhjennyksen väistöön ja peruskorjauksen valmistuttua muuton takaisin paloasemalle hoitaa kustannuksellaan Satakunnan pelastuslaitos / Nakkilan VPK. Nakkilan paloasema tulee tyhjentää paloasematoiminnoista ja irtaimistosta 31.7.2025 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kukkula Harri

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Nakkilan kunnan ja Suominen Kuitukankaat Oy:n välisen vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa Nakkilan kunnan teknisen johtajan Harri Kukkulan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen. Lisäksi tekninen valiokunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tarvittaessa tekemään ja hyväksymään vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Satakunnan Hyvinvointialue (Risto Rajala, Juha Suonpää, Kari-Matti Haapala, Jari Syystö, Miia Hietapakka), Nakkilan VPK (Joni Naski, Timo Hakala), rakennusmestari Teemu Harjunen