

Moduulikoulun hankinta Viikkalan koululle

TekVal 16.04.2025 § 44
64/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Kukkula Harri, p. 044 747 5890

Nakkilan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.3.2025 § 4 päättänyt kouluverkkomuutosten yhteydessä, että Viikkalan koulurakennuksen yhteyteen hankitaan lisärakennusosa, johon sijoitetaan kaikki Nakkilan esikoululaiset, sekä 1.-2. lk. oppilaat ja ER1pienryhmä. Samassa yhteydessä on päätetty, että lisärakennusosa vuokrataan, ns. siirtokelpoisena rakennuksena, jonka vuokra-aika olisi 5 vuotta. Hankittavan rakennuksen laajuuden on todettu olevan n. 350 m².

Nakkilan kunnan tekninen toimiala on kilpailuttanut siirrettävän, tilaelementtirakenteisen koulurakennuksen toimittamisen vuokralle, Nakkilan kunnan käyttöön. Tarjouspyyntö on julkaista www.hankintailmoitukset.fi (HILMA) sivustolla 18.3.2025. Tarjouspyyntömenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Määräaikaan 7.4.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti Parmaco Oy, Adabteo Finlans Oy, Novorent Oy ja Ab Heikius Hus-Talo Oy. Jätetyt tarjoukset hintoineen selviää tarkemmin esityslistan liitteenä olevasta tarjousten vertailutaulukosta. Tarjoukset sekä tarjouspyyntömateriaali on nähtävillä yksityiskohtaisemmin teknisen valiokunnan kokouksessa.

Kyseessä on ns. kvr-urakka, jossa toimittaja vastaa rakennuksen suunnittelusta ja toteutuksesta kaikilta osin, lukuun ottamatta tilaajalle tarjouspyyntöasiakirjoissa tehtäviä, kuten maanrakennustyöt ja sähkö- vesi- ja viemäriiliittymien hankinta ja rakentaminen. Kilpailutettuun urakkaan sisältyy siirrettävän, opetuskäyttöön suunnitellun moduuli koulurakennuksen toimittaminen Nakkilan kunnan käyttöön. Koulurakennus tulee olla käyttöön otettavissa 1.8.2025. Vuokra aika toimitettavalle koulurakennukselle on 3 vuotta + optiovuodet 1+1. Toimitus sisältää rakennuksen suunnittelun perustuksineen ja toteutuksen kaikkine rakennusteknisine ja LVISAJ-toineen, täysin valmiiksi saatettuna, lukuun ottamatta tilaajalle tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltyjä töitä. Lisäksi toimittajalle kuuluu rakennuksen ylläpito vuokra-aikana, tarjouspyynnön liitteenä olleen vastuurajataulukon mukaisesti. Toimittaja nimeää työlle pääsuunnittelijan, muut suunnittelijat ja tarvittavan vastaavan työnjohtajan ja KVV- työnjohtajan. Rakennus sijoittuu tarjouspyyntömateriaalin liitteenä olleessa kartassa esitetylle alueelle. Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa, jonka vuoksi rakennus varustetaan vesi-ilmalämpöpumpputekniikalla ja siihen soveltuvalla lämmönjakojärjestelmällä. Vaikka rakennus on, ns. siirtokelpoinen, täyttää se kuitenkin pysyväisrakennukselle asetetut, voimassa olevat rakentamismääräyskokoelman ja rakennuslain mukaiset vaatimukset lämmön- ja ääneneristyksen, ilmastoinnin, valaistuksen ja pintamateriaalien päästöluokituksen yms. suhteen. Toimittaja vastaa

myös siitä, että rakennuksesta ei aiheudu sisäilma- tai terveyshaittaa tilojen käyttäjille. Rakennuksen on edellytetty olevan terveellinen ja turvallinen käyttäjille. Esityslistan oheismateriaalina seuraa tarjouksien avauspöytäkirja, vertailutaulukko sekä teknisen toimialan laatima alustava projektin yleisaikataulu.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kukkula Harri
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta päättää, että Viikkalan koululle hankittava, siirtokelpoinen koulurakennus hankitaan vuokralle hinnaltaan halvimman, tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen jättäneelta Parmaco Oy:ltä. Rakennuksen kuukausivuokra on 8127 € (alv 0%) / kk ja vuokra aika on kolme vuotta. Mahdollisesta optiovuosien (1+1 vuotta) käyttämisestä päättää tekninen valiokunta myöhemmin erikseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Tarjouksen jättäneet, Nakkilan kunnan rakennusmestari, Nakkilan kunnan sivistysjohtaja