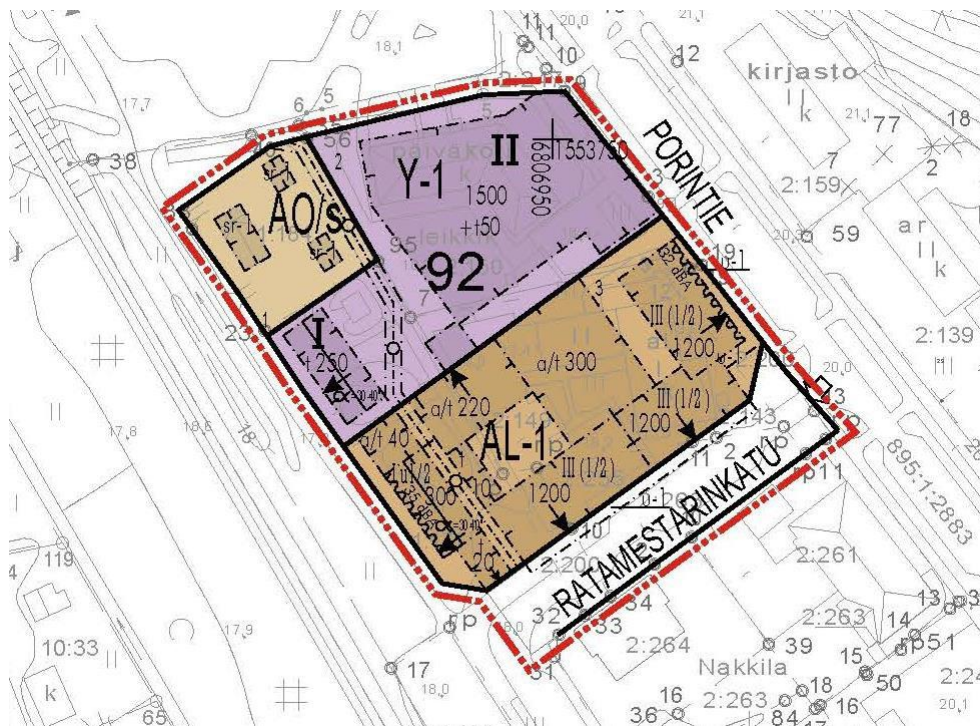


NAKKILAN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2025



Kunnanhallitus 14.4.2025 § 61

SISÄLLYSLUETTELO

1.	KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOLLISUUS	3
2.	KAAVAMUODOT	3
3.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI	3
4.	KAAVOJEN KÄSITTELYVAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN	4
5.	YLEISSUUNNITELMAT, YLEISKAAVAT JA MUUT YKSITYISKOHTAISTA KAAVOITUSTA OHJAAVAT PÄÄTÖKSET	5
5.1	Seutukaavat ja yleiskaavat	5
5.1.1.	Satakunnan maakuntakaava	5
5.1.2	Yleiskaava	6
5.2	Rakennusjärjestys	6
5.3	Maankäytön yleissuunnitelmat	6
5.4	Muut kaavoitusta ohjaavat päätökset	7
6.	VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET	7
7.	TONTTIVARANTO	10
8.	VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT, KAAVAMUUTOKSET, KAAVOITUS- SOPIMUKSET JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT	10

KAAVOITUSKATSAUS 2025

1. KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOLLISUUS

Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tämä Nakkilan kunnan kaavoituskatsaus 2025 on hyväksytty kunnanhallituksessa 14.4.2025 (61 §). Se on luettavissa Nakkilan kunnan internet sivuilla (www.nakkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tontit/).

2. KAAVAMUODOT

1. **Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden** valmistelusta huolehtii ympäristöministeriö.
2. **Maakuntakaava** käsittää tarpeellisiin tutkimuksiin ja selvityksiin perustuvan yleispiirteisen suunnitelman alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin. Maakuntakaavasta Satakunnassa vastaa Satakuntaliitto.
3. **Yleiskaava** laaditaan yksityiskohtaisen kaavoituksen sekä muun maankäytön suunnittelemiseksi. Yleiskaava sisältää pääpiirteet alueen käyttämisestä eri tarkoituksiin mm. asumiseen, elinkeinotoimintaan, virkistykseen sekä liikennettä, vesihuoltoa ja muita yleisiä tarpeita varten. Yleiskaavan, joka käsittää koko kunnan alueen tai osan siitä (osayleiskaava), hyväksyy valtuusto.
4. **Asemakaavassa** osoitetaan eri tarkoituksiin aiottujen alueiden kuten rakennusmaan, liikenneväylien ja muiden yleisten alueiden rajat. Asemakaavan hyväksyy valtuusto.
5. **Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset.** Ranta-asemakaavasta on pääosin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään.

3. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Maankäyttö- ja rakennuslaki on tullut voimaan 1.1.2000. Kaavamuotoja ovat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus on käynnissä ja laajamittaisella lausuntokierroksella. Hallitus on sopinut asioista, jotka maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksessa toteutetaan. Eduskuntaan viedään esitys uudeksi rakentamislaki sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumotaan ja lakiin lisätään mm. säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Hallitus antoi 15.9.2022 eduskunnalle esityksen rakentamislaki, laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta.

Ehdotetut lait ovat tulleet voimaan 1.1.2025.

Turun hallinto-oikeus käsittelee valitukset, jotka on jätetty kaavojen hyväksymispäätöksestä. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Nakkilan kunnan hallintosäännön 56 §:ssä on rakennustarkastajan tehtäviin lueteltu mm. suunnittelutarveratkaisut ja poikkeusluvat. Nakkilan kunnanhallitus käsitteli 2.12.2024/216 § kokouksessaan hallintosäännön muuttamista uuden rakentamislain muutosten osalta ja päätti esittää valtuustolle, että hallintosäännön 8 luvun 36 §:n 1. mom., 38 §:n 15. kohta, 40 §:n 1.–22. kohdat, 42 §:n 1. mom. muutetaan ja lisätään uusi momentti 45 §. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024/54 § ehdotetut muutokset.

4. KAAVOJEN KÄSITTELYVAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN

1. Asemakaava tulee vireille esim. aloitteesta, kunnanhallituksen päätöksestä tai kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä.
2. Kunnanhallitus antaa kaavan laatijan tehtäväksi valmistella luonnoksen.
3. Kunnanhallitus ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja mahdollisesti kaavasuuunnitelman nähtäville.
4. Kunnanhallitus antaa kaavan laatijan tehtäväksi valmistella luonnoksen.
5. Kaavaluonnos asetetaan nähtäväksi mielipiteiden esittämistä varten.
6. Kunnanhallitus käsittelee esitetyt mielipiteet ja antaa kaavan laatijan tehtäväksi valmistella kaavaehdotuksen.
7. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.
8. Kunnanhallitus käsittelee saadut muistutukset ja lausunnot.
9. Kunnanhallitus tekee ehdotuksen valtuustolle asemakaavan hyväksymiseksi.
10. Valtuusto hyväksyy asemakaavan. Päätöksestä voi tehdä perustellun valituksen Turun hallinto-oikeudelle.
11. Hallinto-oikeus käsittelee valituksen.
12. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi hakea valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Maanomistajat ja kaikki ne, joiden oloihin kaavaratkaisulla on vaikutusta, voivat esittää mielipiteensä kaavan laatimisvaiheessa. Kaavaehdotuksen

ollessa nähtävillä maanomistajat ja kuntalaiset voivat tehdä kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksesta. Mielipiteet ja muistutukset seuraavat kaava-asiakirjoja koko käsittelyn ajan. Kaavan hyväksymistä tarkoittavasta kunnan päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista hakea valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

5. YLEISSUUNNITELMAT, YLEISKAAVAT JA MUUT YKSITYISKOHTAISTA KAAVOITUSTA OHJAAVAT PÄÄTÖKSET

5.1 Seutukaavat ja yleiskaavat

5.1.1. Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan ensimmäinen kokonaismaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009/20 §. Ympäristöministeriö hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011, ja kaava tuli voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Maakuntakaava laadittiin kokonaismaakuntakaavana. Maakunnan liitto täydentää ja uudistaa koko maakuntaa koskevaa suunnitelmaa teemoittain valtakunnallisten ja maakunnallisten tarpeiden ja tavoitteiden mukaan.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on vahvistettu ympäristöministeriössä 13.2.2014 ja kaava tuli voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty Satakunnan maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja kaava tuli voimaan 20.9.2019.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Satakunnan maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin vuoden 2024 lopussa. Nakkilan kunta lausui maakuntakaavan valmisteluvaiheesta aikataulun mukaisesti. Valmisteluvaiheen lausunnossa lausuttiin mm. maakuntakaavan suunnittelun lähtökohdista, kaavaselostuksesta, tausta-aineistoista, elinkeinoelämän toimintaedellytyksistä sekä kaavaprosessin vaiheisiin. Lausuntopyyntöaineisto on nähtävänä Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/valmistelu>

Satakuntaliiton tavoitteena on, että Satakunnan maakuntakaava 2050 etenisi ehdotusvaiheeseen vuoden 2026 alussa. Maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto. Maakuntakaavaan on ollut runsaasti sekä muodollisia, vähemmän muodollisia että omaa aktiivisuutta edellyttäviä vaikuttamismahdollisuuksia ja näitä on Nakkilan kunnan toimesta käytetty runsaasti.

5.1.2 Yleiskaava

Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava 2035 ja taajamaosayleiskaavan tarkistus tulivat voimaan 5.10.2017.

Yleiskaavakartta ja kaavamääräykset ovat nähtävillä kunnanviraston hallinnon ja talouden toimialalla sekä kunnan kotisivuilla kohdassa – palvelut – asuminen ja kaavoitus – kaavoitus ja tontit – yleiskaava.

5.2 Rakennusjärjestys

Valtuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 10.12.2001/90 §. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002 lukien. Viimeisesti muutokset on hyväksytty 13.6.2011/26 § ja ne ovat tulleet voimaan 1.8.2011. Rakennusjärjestys päivitetään, kun maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisvaltainen lakimuutos on valmis.

5.3 Maankäytön yleissuunnitelmat

Pyssykangas-Hormiston kyläsuunnitelma

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.7.1980, muutos hyväksytty kunnanvaltuusto 15.12.1986.

Kissakujan maankäytön yleissuunnitelma

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleissuunnitelman 7.7.1980.

Nakkilan maa-aineksen ottamisen yleissuunnitelma

Kunnanvaltuusto 1992

Nakkilan keskustaajaman yleissuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt Nakkilan keskustan yleissuunnitelman ja siihen liittyvän kaupallisen ja toiminnallisen tarkastelun 17.4. 2001/15 §.

Arantilanpuiston yleissuunnitelma

Valtuusto on käsitellyt Arantilanpuiston yleissuunnitelmaa kokouksessaan 11.12.2000/70 §.

Kunnanhallitus on päättänyt 5.6.2006/219 § Arantilan yleissuunnitelman ja alueen asemakaavan päivittämisestä. Yleissuunnitelmaa ja asemakaavaa laatii Pöyry Environment Oy.

Nakkilan keskustan kehittämisen yleissuunnitelma 1999

Valtuusto on hyväksynyt yleissuunnitelman huhtikuussa 2000. Suunnitelmaan liittyy erillinen kaupallinen ja toiminnallinen tarkastelu.

Maa ja Vesi Oy on luovuttanut kunnalle Nakkilan keskustan kehittämisen yleissuunnitelman 1999 vuoden 1999 lopussa. Yleissuunnitelma käsittää varsinaisina suunnitelmina:

- yleiskaavallisen perusratkaisun
- kaupallisen keskustan kehittämisen
- Porintien kehittämisen
- Asematien kehittämisen
- Kauppatien varren kehittämisen
- torin suunnitelmat
- pysäköinnin yleissuunnitelman
- käsi- ja taideteollisuuspuiston suunnitelman

Yleissuunnitelman pohjana on analyysi maankäytön tavoitteista ja liikennejärjestelyistä painottaen kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen merkitystä. Erikseen on selvitetty taajamakuvalliset, liikenteelliset ja ympäristölliset tavoitteet.

5.4 Muut kaavoitusta ohjaavat päätökset

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

Valtuuston päätös 10.12.2001/86 §.

Nakkilan kunnan strategia nakkilastoori

Nakkilan kunnan visio on olla paras paikka yhdistää työ- ja perhe-elämä. Strategian neljä painopistettä ovat ketterä rakentaminen sekä asumisen ja liikkumisen helppous, Arantilan puisto ja sen jokiseutu, järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytysten tukeminen sekä kehittäminen ja perheiden ja työyhteisöjen hyvinvointi ja yhteistyö.

6. VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Seuraavalla sivulla on luettelo voimassa olevista asemakaavoista ja niiden muutoksista korttelialueittain vahvistuspäivämäärän mukaisessa järjestyksessä.

Voimassa olevista asemakaavoista on ajantasarekisteri ja -kartasto kunnanvirastossa. Numeerista kaavayhdistelmää pidetään ajan tasalla konsultin toimesta.

Uusimpia hyväksytyjä asemakaavoja on nähtävissä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.nakkila.fi – Asuminen ja kaavoitus – Kaavoitus ja tontit – Hyväksytyjä asemakaavoja.

Asemakaavayhdistelmäkartta ja kaavamääräykset ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla kohdassa – Palvelut – Asuminen ja kaavoitus – Kaavoitus ja tontit – KaavaO – palvelu.

NO	KAAVA-ALUE	VAHVISTUMIS/ VOIMAANTULO PVM.	KORTTELIT JA ALUEET
K066	KESKUSTA	16.7.2012	Kortteli 92 (päiväkoti)
K065	SOINILANTIE	17.3.2011	Korttelit 328–330 sekä erityis-, katu- ja lähivirkistysaluetta
K064	VUOHIMÄKI	28.1.2010	Kortteli 436 ja liikennealue
K063	KESKUSTA	30.10.2008	Kortteli 255 (terveyskeskuskortteli)
K062	KESKUSTA JA POHJOIS- ARANTILA (HOHTARI)	7.2.2008	kortteli 220, korttelin 204 tontti 8, korttelin 205 tontit 9, 10 ja 14, korttelin 219 tontti 4, korttelin 262 tontit 1, 2 ja 6 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta
K061	SOINILA JA KIRKON- SEUTU	20.12.2007	kortteli 327, rakennuspaikat 1 ja 2 sekä lähivirkistys- ja katualuetta
K060	POHJOIS-ARANTILA	24.5.2007	korttelit 208, 216 ja 217 sekä lähivirkistys- ja katualuetta
K059	VILLILÄ	24.5.2007	kortteli 400 sekä katualuetta, puistoaluetta, vesialuetta ja maisemallisesti arvokasta aluetta
K058	MYLLÄRI	30.3.2006	korttelit 142, 144, 557 lähivirkistys- ja katualue
K057	KESKUSTA	20.12.2005	KORTTELIT 2, 83, 84, 89A, 91, 106, 107 ja 104 sekä osat kortteleista 4, 16, 19, 20, 86, 87 ja 92 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne ja erityisalueita
K056	RUSKILA-SÄKKIMÄKI	04.11.2004	korttelit 524–528, 530–533 ja 536 sekä virkistys-, katu ja rautatiealueet
K055	LAMMAINEN	17.10.2002	kortteli 2, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
K054	KESKUSTA/VUOHIMÄKI	06.05.2002	436, katu- ja liikennealue
K053	KESKUSTA/SOINILA	09.07.2001	289, 290, 291, 301, 315–326
K052	KESKUSTA	12.04.2001	2, 4, 20, 22, 23, 89a, 89b, 91, 92, 106, 107, 401a, 401b, 404, 441
K051	KESKUSTA	16.08.1999	87, 92, 106, 107, 255, 265, 267, 268, 284, 285
K050	KESKUSTA	21.09.1998	89
K049	KESKUSTA	21.09.1998	20, 88, 90, 98
K048	RUSKILA	03.11.1997	542–548
K046	KESKUSTA-MYLLÄRI	11.09.1996	21–23, 36, 37, 133, 139–150, 403, 405–407, 410, 411, 415, 421, 423–431, 556
K047	LAMMAINEN	12.08.1996	1–11, 15–31
K044	KESKUSTA	10.06.1996	89, 200, 203, 205
K045	SUUTARIN ALUE	10.06.1996	304
K042	VIKKALA	19.04.1994	29, 84
K041	VIKKALA	13.09.1993	21V–23V, 34V, 37V–39V, 46, 86–90

K015	KIRKKOKATU	15.02.1990	
K023	VUOHIMÄKI	20.12.1989	
K001	HARJAVALLANTIE	10.04.1989	
K002	RAUHANIEMI	09.09.1988	213
K016	KESKUSTA	10.05.1988	osa82, 134, m osa82, 134
K025	KESKUSTA	10.05.1988	m401, 441
K024	KESKUSTA	16.03.1988	m32
K003	PENTTALA	21.09.1987	600–615, m214
K038	VILLILÄ	14.08.1987	m400
K017	KESKUSTA	29.07.1986	79, m 79–81
K026	VIKALA	21.10.1985	m28, 29, 37, 38
K020	MASIA/VAPPULA	05.12.1983	133, 415, m40, 133
K012	SÄKKIMÄKI	30.09.1983	m osa500
K021	VAPPULA	26.09.1983	551–555, m44
K032	SUOMINEN	08.04.1982	402, 403, 406–411, 420–431, m31-35, 41, 43–45
K006	POHJOIS-ARANTILA	21.01.1982	291osa, 292, m291
K014	RUSKILA	06.10.1981	537, 540–550
K018	KESKUSTA	07.04.1981	m1, 3, 9, 10, 15–24, 26, 28, 29, 38–40, 61, 62, 73, os77, 79, 82, 91, 92, 250–253, 283, (Ks. toinen K018)
K018	KESKUSTA	07.04.1981	1–17, 19–22, 26–28, 31, 32, 34, 38, 39, 73, 82, 84–93, (Ks. toinen K018)
K008	POHJOIS-ARANTILA	13.03.1981	200–205, 207–214, 216–221, 261–262, m90-97, 99-101, 104, 261-263
K013	SÄKKIMÄKI	24.07.1980	500–516, 518–536
K019	LAMMAINEN	28.05.1980	1–28
K036	SUUTARIN ALUE	28.12.1978	
K030	KESKUSTA	10.08.1978	21-23, 401, 404, 405, m30, 36, 42, 63
K009	KESKUSTA	11.11.1977	36-44, 50-74, 80-83, 91, 92, 255-258, 264-270, 291, m50-57, 60, 64, 75-68, 80, 254-258, 270, 280-282
K027	TÖRMÄLAIDUN	24.10.1977	m27, 54, 55
K028	TÖRMÄLAIDUN	07.10.1976	m25, 50-53
K010	KIRKONSEUTU	22.01.1976	287-289, m275
K037	SUUTARI	28.05.1974	300, 301, 303-314
K011	KIRKONKYLÄ	28.03.1974	270-282, 283, m253, 256, 259, 260
K031	KIRKONKYLÄ	27.03.1972	255-260
K029	VIKALA	20.05.1970	1-46

K035	KIRKONKYLÄ	31.05.1969	m80, 134
K040	KIRKONSEUTU	04.09.1967	94-99, 100A, 101, 102A, 103
K039	KIRKONSEUTU	31.12.1959	

7. TONTTIVARANTO

Nakkilan kunnassa on hyvin myyntiin soveltuvia omakotitalotontteja n. 20 kappaletta. Vuosina 2000–2023 omakotitalotontteja on myyty yhteensä 89. Vuonna 2024 myytiin kolme tonttia. Omakotitontit sijaitsevat asemakaavoitetulla alueella ympäri Nakkilan kuntaa. Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle 3.6.2024/107 § kokouksessaan, että Myllärin, Penttalan, Viikkalan, Salmisen, Soinilantien ja Soinilanrinteen alueilla jäljellä olevien tonttien hinta on yksi (1) euroa neliömetri (sis. alv.) ja että ko. alueilla ei peritä kunnallistekniikan rakentamisesta erillistä kustannusta. Valtuusto hyväksyi tonttien myynnin yleiset perusteet 24.6.2024/29 §.

Varikkotien kaava-alueen meneillään oleva rakentaminen tuo omakotitalotonttivarantoon 7 tonttia lisää. Tervasmäen alueen valmistuminen laajentaa osaltaan tonttivarantoa. Alueella on alkamassa kunnallistekniikan rakentamistoimia vuonna 2025.

Yritystontit sijoittuvat ympäri Nakkilaa ja ovat erikokoisia. Yritystonteissa on pääsääntöisesti TY-merkintä eli tontit ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Kunnanhallitus määräisi 24.2.2025/29 § kokouksessaan teollisuustonttien markkinoinnin viitehinnaksi 1,5 euroa neliömetriltä sisältäen kunnallistekniset kustannukset sekä viitteelliseksi vuosivuokraksi 0,25 euroa neliömetriltä.

8. VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT, KAAVAMUUTOKSET, KAAVOITUS-SOPIMUKSET JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Vireillä olevat kaavamuuotokset

Nakkilan kunnassa on vireillä seuraavat asemakaavan muutokset:

1) Masiantien asemakaavan muutos

Kunnanhallitus on päättänyt 10.5.2021 käynnistää Masiantien asemakaavamuutoksen. Kaavamuutos liittyy Nakkilan kunnan alueella olevien raideliikenteen tasoristeysten poistamiseen. Kaavamuutos ei ole edellytys hankkeessa vaadittavien rata- ja katusuunnitelmien laadintaan. Muutoksella saatetaan alueen asemakaava vastaamaan tulevaa tilannetta. Muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Kaavan laatijana toimi Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 13.3.2023 kaava-aineiston ja asettanut kaavaluonnoksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytänyt siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Kunnanhallitus hyväksyi Masiantien asemakaavan muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 13.3.2023/46 §.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä touko- ja kesäkuussa 2023. Asiasta ei jätetty mielipiteitä, jonka jälkeen kunnanhallitus hyväksyi laaditun kaavaehdotuksen ja päätti asettaa kaavaehdotuksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot 13.11.2023/184 §.

Kunnanhallitus hyväksyi Masiantien asemakaavan muutosehdotuksen 15.1.2024/7 § ja valtuusto hyväksyi Masiantien asemakaavamuutoksen 26.2.2024/4 §.

2) Tervasmäen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä tammikuussa 2019. Asiasta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavoitettavan alueen rajausta on muutettu lähivirkistysalueen laajentuessa pohjoiseen.

Maastokäyntien ja maanomistajan kommenttien perusteella kaavoittaja on laatinut 8.4.2022 päivätyn kaavaluonnoskartan ja kaavaselostuksen. Kunnanhallitus on hyväksynyt 2.5.2022/101 § kaava-aineiston ja asettanut kaavaluonnoksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytänyt siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Lausuntojen perusteella kaava-alueella on tehty kevään 2023 aikana viranomaistyöneuvottelussa 2.12.2022 sovitun mukainen luontoselvitys ja kaavamääräykset tarkistettiin sen mukaisesti ehdotusvaiheeseen.

Kunnanhallitus hyväksyi 18.9.2023/147 § laaditut vastineet ja kaava-aineiston sekä päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä lokakuussa 2023.

Kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 15.1.2024/6 § ja ehdotti valtuustolle, että se hyväksyy Tervasmäen asemakaavaehdotuksen. Valtuusto palautti Tervasmäen asemakaavan uudelleen valmisteluun turvallisuuden lisäämiseksi 26.2.2024/3 §. Valtuustossa käydyn keskustelun perusteella kaavan laatijalta pyydettiin vastine kaavaluonnoksen mukaisen risteysalueen vaarallisuudesta. Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan kaavaehdotuksen uudelleen 15.4.2024/71 § ja päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy Tervasmäen asemakaavaehdotuksen. Valtuusto hyväksyi Tervasmäen asemakaavaehdotuksen 29.4.2024/17 §.

3) Keskustan asemakaavan muutos, kortteli 83

Nakkilan valtuusto oli 26.9.2022/40 § päättänyt kouluverkko-vaihtoehtoista, joka edellytti uuden yhtenäiskoulun rakentamista nykyisen Kirkonseudun koulun tilalle. Uudesta yhtenäiskoulusta oli

hankesuunnitelma hyväksytty ja alustavan tilasuunnitelman mukaan uuden yhtenäiskoulun bruttoala olisi ollut n. 5100 brm.

Hankesuunnittelun yhteydessä havaittiin, että Kirkonseudun koulun tontti ei voimassa olevan asemakaavan mukaisesti sovellu suoraan uuden yhtenäiskoulun rakentamispaijaksi. Tontin rakennusoikeus ei ollut riittävä ja tontti ahdas uutta koulukeskusta ja sen vaatimia pihan toimintoja ajatellen. Hankesuunnitelmatyöryhmä näki tarpeelliseksi koulun vieressä olevan Kirkonseudun koulun asuntolan tontin liittämisen nykyiseen koulun tonttiin.

Kunnanhallitus oli päättänyt 16.1.2023/5 § käynnistää Keskustan korttelia 83 koskevan asemakaavan muutoksen laadinnan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen aikataulu ei ole toteutunut, koska asemakaavan muutos kortteli 83 on koulun hankesuunnitelmaan ja uuden koulun rakentamiseen liittyvä kaavamuutos, jonka tarkoituksena oli mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen. Nakkilan kunnan rakennustarkastaja myönsi purkamisluvat koulurakennukseen (9.5.2023/22 §) ja asuntolarakennukseen (9.5.2023/23 §). Varsinais-Suomen ELY-keskus teki oikaisuvaatimuksen 23.5.2023 Nakkilan tekniselle valiokunnalle purkamisluvista. Tekninen valiokunta ei ottanut ei ottanut oikaisuvaatimusta käsittelyyn ja Varsinais-Suomen ELY-keskus teki 5.7.2023 valituksen Turun hallinto-oikeudelle. Turun hallinto-oikeus antoi 17.11.2023 päätöksen, jonka mukaan Nakkilan teknisen valiokunnan olisi tullut tutkia oikaisuvaatimus liittyen rakennustarkastajan myöntämiin purkamislupiin. Turun hallinto-oikeuden mukaan valiokunnan päätös olisi kumottava ja asia palautettava uudelleen valiokunnan käsiteltäväksi. Kunnanhallituksen (14.12.2023/215 §) ja teknisen valiokunnan (14.12.2023/92 §) päätöksellä Nakkilan kunta on jättänyt valituslupahakemuksen Turun korkeimmalle hallinto-oikeudelle, joka ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen. Koulun hankesuunnitelman toteutumiseksi on pohdittava vaihtoehtoisia malleja, jotta asemakaavamuutosta sekä koulun hankesuunnitelmaa voidaan edistää.

4) Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen entiselle Kurkelansuon turvetuotantoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan myös valtatie 2 tilavaatimuksia sekä mahdollisia suunnittelualuetta koskevia liikennejärjestelyn muutoksia.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus on käsitellyt Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta kokouksessaan 11.3.2024/42 § ja hyväksynyt muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättänyt ilmoittaa asemakaavan

vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville. Muutosta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan. Kaavoitusratkaisusta käytiin viranomaisneuvottelu 15.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko prosessin ajan. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2024/203 § asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyysi siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

5) Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutos

Taajamaosayleiskaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Rajamäessä, Nakkilan ja Ulvilan välisen kuntarajan tuntumassa. Suunnittelualue rajautuu pääasiassa kaikissa ilmansuunnissa metsäalueisiin. Luoteisnurkassa suunnittelualue rajautuu Ulvilan kaupungin puolella sijaitsevaan entiseen kaatopaikkaan ja nykyiseen lietteiden käsittelyalueeseen. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa sekä maa-aineksen ottoaluetta. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Taajamaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen metsä- ja maanottoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) aurinkoenergian tuotantoon.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kunnanhallitus käsitteli 3.6.2024/108 § kokouksessaan Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta ja päätti hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta sekä asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Hankkeeseen liittyen järjestettiin viranomaisneuvottelu 8.10.2024. Alueelle aurinkovoimalaa suunnitteleva Alight Sampo Oy on 27.6.2024 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeko suunniteltuun aurinkovoimahankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut päätöksensä asiaa koskien 11.9.2024. Päätöksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Kunnanhallitus päätti 25.11.2024/204 § kokouksessaan asettaa kaavaluonnoksen 30 päiväksi nähtäville ja päätti pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

6) Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutos ja laajennus

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kunnan pohjoisosassa, ja alue rajoittuu Ulvilan kaupunginajaan. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa ja suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 61 hehtaaria, josta kaavamuutosaluetta on noin 38 hehtaaria.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Osayleiskaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen suunnittelualueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Laadittava osayleiskaavan muutos ja laajennus on luonteeltaan yleispiirteinen, jolloin rakennusluvan myöntämiseksi tulee alueella tehdä yleiskaavoituksen lisäksi suunnittelutarveratkaisu. Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asutus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Pakkalan taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kunnanhallitus hyväksyi 5.8.2024/131 § kokouksessaan Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti ilmoittaa kaavan vireilletulosta.

Nakkilassa 14.4.2025

NAKKILAN KUNNANHALLITUS

kunnanjohtaja Markus Ojakoski

hallintojohtaja Johanna Syysmäki