

Teknisen valiokunnan toimiala

Tilapalveluyksikössä kiinteistöhoiton tulosityksikön toiminta on ollut vuonna 2024 normaalia laadukkaaseen ylläpito-, huolto- ja korjaustoimenpiteisiin keskittyvää. Kiinteistöhoidolle saapui vuoden aikana kunnan toimipisteistä sähköisiä palvelupyyntöjä n. 475 kpl, jotka ratkaistiin ja hoidettiin kuntoon pääosin tavoiteajassa.

Yksittäisenä isompana kokonaisuutena on ollut kouluverkko uudistuksen työstäminen, joskin hanke pysähtyi ELY-keskuksen tekemän valituksen johdosta. ELY-keskus valitti Kirkonseudun koulu- ja asuntolarakennuksien purkamisluvista. Purkamisluvat kumottiin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksillä.

Vuoden 2024 aikana laadittiin rakentamissuunnitelmat Nakkilan paloaseman muutos- ja korjaushankkeesta, joka lähti alulle Satakunnan pelastuslaitoksen esityksestä. Hankkeelle ei saatu vuonna 2024 palosuojelurahaston avustusta, joten urakkaa ei saatu käynnistymään tämän vuoksi. Suunnittelutyön hankkeelle toteutti A-Insinöörit Oy. Monia muita investointihankkeita toteutettiin talousarvion mukaisesti tilapalveluyksikön toimesta.

Puhtaanapitopalveluissa oli toinen toimintavuosi ilman vanhustenhuollon kohteita. Puhtaanapitopalvelun toimintaa kehitettiin aktiivisesti, tavoitteena luodaan terveelliset ja turvalliset toimintaympäristöt. Liikuntakeskuksen liikuntasalin lattian liukkaita selvitettiin. Löydettiin toimintatavat, jolla lattian pinta saatiin turvallisemmaksi. Toimipisteiden puhtauden laatua seurattiin ottamalla apt-, TPC- ja kitkamittauksia sekä suorittamalla oma- ja silmämääräistä laadunvalvontaa.

Julkisen käyttöomaisuuden tulosalueella päällystettiin kaavakatuja ja kevyenliikenteen väyliä kuten vuonna 2023. Katuvalaistuksen uusimista jatkettiin EU-säädösten mukaisiksi. Lisäksi saneerattiin sadevesikaivoja ja hulevesiviemäreitä Hohtarin alueella. Keskustan hulevesipumppaamo ja Lammaisten jätenvedenpumppaamo saneerattiin. Tervasmäen uudelle asemakaava-alueelle laadittiin katusuunnitelmat ja toteutussuunnitelmat infran rakentamiseksi.

Vesilaitoksen tulosityksikössä uusittiin vesijohtoputkistoja noin 200 metriä. Vesilaitokselle tehtiin myös huoltotoimenpiteitä siiviläputkikaivoille Viikkalan vedenottamalla. Uudet varavoimakoneet saapuivat keväällä myös vesihuoltolaitoksen käyttöön. Seudullisesti jatkettiin Kokemäenjokilaakson vedenhankinnan selvitystyötä Järilänvuoren tekopohjavesilaitoksen. Hankkeen esisuunnitelma valmistui alkukesästä 2024.

Puistoalueilta harvennettiin puustoa keväällä ja syksyllä sekä kesäkaudella leikattiin nurmi-alueita edellisten vuosien tapaan.

Rakennustarkastuksessa vuonna 2024 myönnettiin 3 pientalorakennuslupaa. Keskimääräinen rakentamistaso on ollut 2000-luvulla 8kpl/vuosi. Erilaisia lupia myönnettiin v. 2024 yhteensä 37 kpl, mutta rakentamislain voimaantumisen takia jäi jätettyjä avoimia lupia seuraavaksi vuodeksi n. 15kpl.

Ympäristönsuojelussa Nakkilan kunta on ostanut 1.2.2023 alkaen ympäristönsuojelun viranhaltijapalveluita Porin kaupungilta. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Palvelua ostetaan kaksi työpäivää viikossa. Ympäristönsuojelun suoritteiden osalta vuosi 2024 ei merkittävästi poikennut aikaisemmista vuosista. Lupapäätösten määrä on palautunut normaalille tasolle vuosien 2021 ja 2022 jälkeen, jolloin ELY-keskuksen jakaman avustuksen vuoksi myönnettiin poikkeuksellisen paljon poikkeuksia ympäristönsuojelumääräyksistä liittyen öljysäiliöiden maahan jättämiseen. Vuonna 2024 Nakkilan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on myöntänyt yhteensä viisi maa-aines- ja ympäristölupaa.

Nakkilassa sijaitsevat 8 tasonasteysta on tarkoitus poistaa ja ne korvattaisiin kahdella alikululla ja niihin liittyvillä tie- ja katujärjestelyillä. Toteutussuunnitelmien laadinta on valmistumassa Väyläviraston, kunnan ja konsulttien kanssa sekä hallinnolliset lupakäsittelyt. Nakkilan kunnan hakemana suoritettiin tarvittavia maanhankinnan toimenpiteitä Maanmittauslaitoksen suorittamana. Suutarinmäentien alikulkuun on vaadittu työnaikaiselle pohjaveden alentamiselle vesilupa joka kohteelle haettiin. Toteutussopimukset molemmista hankkeista päivitettiin loppuvuodesta 2024.

Porin seudun kuntien jätehuolto-yhtiön perustaminen valmisteltiin vuoden 2022 sekä vuoden 2023 alkuvuoden aikana. Keräämö Oy aloitti toimintansa 1.4.2023 ja yhtiön toimintaa on kehitetty jatkuvasti yhtiön hallituksen toimesta. Kehitystyöstä on ollut haastavaa mm. uusien lakimuutosten vuoksi.

Kevyenliikenteen väylän Viikkala – Antinkartano suunnitelma on valmistunut ja Traficom on hyväksynyt suunnitelmat 3.11.2022. Hanke odottaa valtion taholta toteutus päätöstä, jotta se etenisi toteutukseen.

Sähkönhinnan kiinnitykset tehtiin vuosille 2026 ja 2027.

Lisäksi tekninen johtaja edusti Nakkilan kuntaa useassa ylikunnallisessa/maakunnallisessa ryhmässä eri asioissa sekä toimi Nakkilan Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtajana, Jokilaakson Ympäristö Oy:n hallituksen varapuheenjohtajana sekä Keräämö Oy:n hallituksen jäsenenä.

Hallinnon alakohtaiset riskit

Tekninen: Teknisen toimialan tuottamien teknisten palveluiden lisääntyvät veloitteet ja käytössä olevat henkilöresurssit asettavat erityisiä vaatimuksia toimintojen arviointeihin. Toimi-alakohtaiseen kehitysohjelmaan ei ole käytettävissä riittävää ajallista panostusta. Taloudelliset resurssit ovat niukat, tuoden riskin ylläpidon ja investointien osalta kasvavan korjausvelan muodossa. Kasvaneet energiahintojen nousu sekä materiaalien huomattava kallistuminen on entisestään vaikeuttanut tilannetta. Muuttuneet sääolosuhteet aiheuttavat suuria riskejä metsille, kaduille ja rakennuksille myrsky-, tulva- ja hyönteistuhojen osalta sekä lisäksi kasvattaen kustannuksia. Vesilaitos altistuu aiempaa helpommin mahdolliseen talousveden saastumiseen tulvariskien vuoksi. Käytöstä poisjäävät vanhat koulukiinteistöt sekä hyvinvointialueelle vuokrattujen sote-kiinteistöjen vuokrasopimusten mahdollinen päättymisen aiheuttavat taloudellisia ja muita haasteita kunnalle. Lisäksi monien rakennusten suojelulliset kriteerit estävät ja hankaloittavat niiden korjauksia sekä haittaavat kunnan kehittymistä yleisellä tasollakin.