

Nakkilan teollisuustonttien hinnoittelu

Kh 24.02.2025 § 29
20/10.00.02.00/2025

Kunnan omistuksessa olevia teollisuustontteja on myytävänä nykyisellään rajallinen määrä. Oheisessa aineistossa on lisätietoa kunnan omistuksessa olevista tonteista:

- Villilänahon yritystontit, 8 tonttia
- Säkkimäen yritystoiminnan alue, 4–6 tonttia
- Villilän yritystoiminnan alue, 6–7 tonttia
- Kortteli 438 teollisuusrakennusten korttelialue, Paloaseman viereinen tontti
- Kortteli 405 kolmionmuotoinen tontti Tuottajantien varrella

Tonttien toteutuneet myyntihinnat kunnallisteknisten kustannusten kanssa ovat jossain tapauksessa olleet alle 2 euroa neliömetriltä. Villilänahon nykyiset viitehinnat ovat selkeästi korkeammat. Teollisuustonttien myynti ja vuokraaminen ovat kunnanhallituksen ratkaisuja ja olleet tapauskohtaisia.

Lähikuntien teollisuustonttien hintoja on kartoitettu ja Nakkilan myyntien, ja vuokrauksien hintataso on ollut matalampi kuin esimerkiksi muualla Porin keskustaajaman alueella. Nakkilan sijainti keskustaajaman alueella vaikuttaisi olevan osalle yritystoimijoita hyvin vastaavanlainen kuin keskustaajamassa yleensä.

Kunnan kannalta on aiheellista pitää tonttitarjontaa esillä. Myös keskustaajaman alueella suhteelliset halvat viitehinnat olisi tarkoitus ilmoittaa. Kunnan taloudelle hintojen alentamisella ei ole taloudellista merkitystä toisin kuin yrittäjien saamisella alueille.

Tonttien viitteelliset myynti- ja vuokrahinnat ilmoitettaisiin etukäteen, mutta yksittäiset kaupat tehtäisiin kuitenkin kunnanhallituksen päätöksellä. Vuokrasopimusten osalta noudatetaan hallintosäännön toimivaltarajoja.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus määrää tonttien markkinoinnin viitehinnaksi 1,5 euroa neliömetriltä sisältäen kunnallistekniset kustannukset sekä viitteelliseksi vuosivuokraksi 0,25 euroa neliömetriltä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	taloustiimi