

•nakkila.

Yritystontit

Nakkilan vapaana olevat
yritystontit



Villilänaho



Villilänahon yritystontit sijaitsevat erinomaisella paikalla vt 2:n varrella. (Eritasoliittymä)

- Korttelit 434 ja 435, KTY = Toimitilarakennusten korttelialue
- Alueen kokonaispinta-ala 6 ha e = 0,30
- 8 yritystonttia (joiden koko muokattavissa yrityksen tarpeen mukaan)
- Kunnallistekniikka valmiina (?). Energiatielle rakennettu VJ, JV ja HV.
- Hinta: maapohja 3 €/m² + kunnallistekniikka 25% maapohjan hinnasta + katuvalaistus 15 % maapohjan hinnasta, suunnittelukulut 1250 €/tontti

Kunnallistekniikka rakennettu suurimmalta osin tonttien läheisyyteen.



Säkkimäen yritystoiminnan alue (dia 1/2)



- Kortteli 502 ja n. 1,4 ha korttelista 501 Varstalantien puoleisella sivulla.
 - T-1 = teollisuus ja varastorakennusten korttelialue
 - 4-6 tonttia (tontin koko muokattavissa yrityksen tarpeen mukaan)
 - n. 2,8 ha (2 x 1,4 ha) e=0,60
 - tiet (Nikintien jatke ja Varstalantie) ja kunnallistekniikka ei valmiina
- Hinta: maapohja 1,35 €/m² + kunnallistekniikka 25% maapohjan hinnasta + katuvalaistus 15 % maapohjan hinnasta

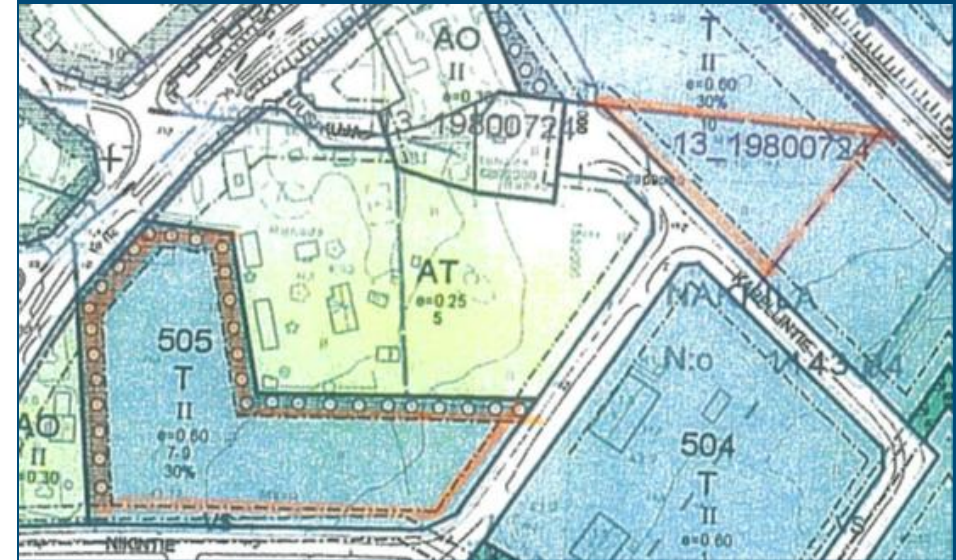
(Hinta on viimeksi tehtyjen kauppojen hinta (Konttimet). Alkuperäinen hinta on vanhaa perua (ilm. kv 18.9.1089 / §113: 8 mk/m², kv 10.12.2001/§43 hinnat euroiksi: Säkkimäki T 1,50 €/m²)



Säkkimäen yritystoiminnan alue (dia 2/2)



- Kortteli 505 (Nikintien ja Riihiläntien välisellä alueella, sekä kolmiotontti Karelintien alussa) T = teollisuusrakennusten korttelialue. Kunnallistekniikka olemassa. VJ, JV, HV ja kadut rakennettu.
 - Pinta-ala yht. n. 1,5 ha, e=0,60
- Hinta: maapohja 1,35 €/m² + kunnallistekniikka 25% maapohjan hinnasta + katuvalaistus 15 % maapohjan hinnasta



Villilän yritystoiminnan alue



- Yritystoiminnan alue kortteleissa 266, 267 ja 291 Mikaelintien / Harjuntien varrella
 - TY-1 = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- Yhteensä 6-7 yritystonttia

Kunnallistekniikka rakennettu suurimmalta osin tonttien läheisyyteen.



Tuottajantie



- Korttelissa 405 kolmionmuotoinen tontti Tuottajantien varrella (Myllytien risteyksestä)
 - TY = n. 3200 m² e = 0,40
- Hinta 1 €/m² + kunnallistekniikka 25% maapohjan hinnasta + katuvalaistus 15 % maapohjan hinnasta (hinta perustuu v. 2005 alueella tehtyyn tarjoukseen/kauppaan (Jari Saustamo), sekä kv 10.12.2001 §94 hinnat euroiksi)

Kunnallistekniikka rakentamatta.

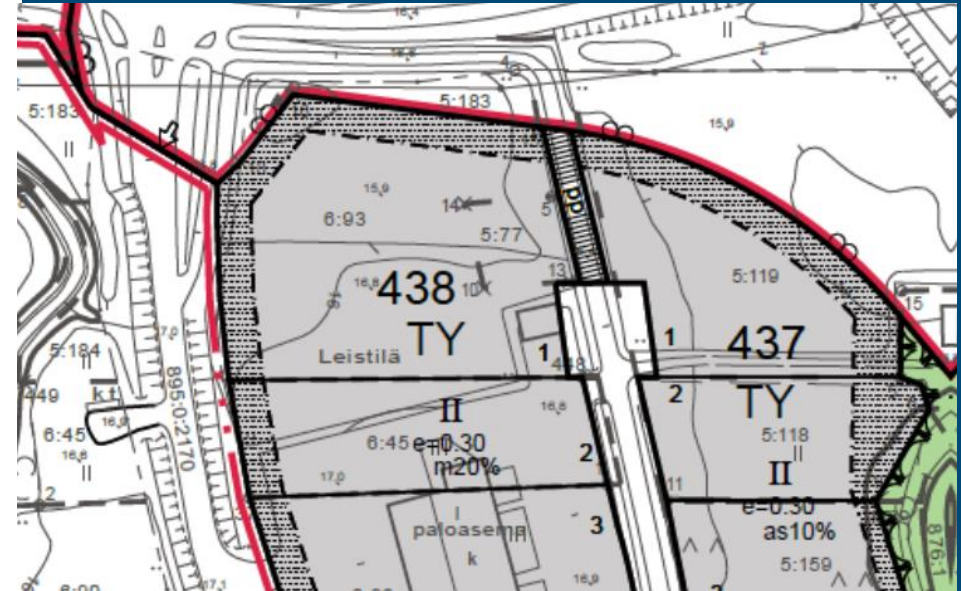


Paloaseman viereinen tontti



- Korttelissa 438 TY = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia $e = 0,30$
- n. 6600 m²

Kunnallistekniikka (VJ ja JV) rakennettu Rantakareksentien loppupäähän tien reunaan.



Huopila (tonttireservi, ei aktiivinen)



- Korttelit 12, 13, 14 T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
 - $e = 0,40$
- pinta-ala yht n. 7 ha 6 - 10 tonttia

Ei tietä eikä kunnallistekniikkaa (tonttireservi, ei aktiivinen)

