



Väylävirasto
Trafikledsverket

·nakkila.

Sopimus

Väylävirasto VÄYLÄ/2739/04.02.01/2022

Tattaran tasoristeyksen poistaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Sopijapuolet	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
	Nakkilan kunta PL 50 29251 Nakkila
Y-tunnus	0135662-3

Tämän sopimuksen osapuolina ovat Väylävirasto ja Nakkilan kunta, josta käytetään jäljempänä nimitystä kunta.

Väylävirasto puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet-toimiala.

Nakkilan kunta puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Teknisen valiokunnan toimiala.

Sopimuksen esittelyversio
muutokset vihreällä korostuksella
(teksti poistetaan allekirjoitettavasta sopimuksesta)

Sisältö

1 Sopimus	3
1.1 Sopimushistoria	3
1.2 Sopimuksen tarkoitus	3
2 Hankkeen laajuus	4
2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	4
2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot	4
3 Hankkeen toteutus	6
3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	6
3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa	7
3.2.1 Ohjausryhmä (seurantaryhmä)	7
3.2.2 Projektiryhmä	7
4 Rakennusaikainen kunnossapito	8
5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	8
5.1 Toteutuskustannukset	8
5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset	9
5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen	10
5.4 Omistus ja kunnossapito	11
5.5 Laskujen maksu	12
5.6 Arvonlisävero	12
6 Toiminta takuuajana	13
7 Tietoturva ja tietosuoja	13
8 Riitaisuuksien ratkaiseminen	14
9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	14

1 Sopimus

1.1 Sopimushistoria

Ratasuunnitelman (VÄYLÄ/3366/04.01.01/2021 Ratasuunnitelma Koivero-Ruhade, tasoristeysten poisto, ratasuunnitelma, Nakkila) sisällön tarkennuttua sopijaosapuolet ovat päättäneet tarkentaa alkuperäisen toteutussopimuksen sisältöä toteutusaikataulun, omistus- ja kunnossapitovastuiden sekä kustannusarvion osalta.

Tämä sopimus korvaa kaikilta osin aiemmin allekirjoitetun sopimuksen päivämäärällä 15.3.2023.

1.2 Sopimuksen tarkoitus

Väylävirasto ja kunta sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määriteltyin ehdoin toteuttamaan Tattaran tasoristeysjärjestelyt yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tämä hanke on osa käynnissä olevaa Tampere-Pori tasoristeysten poisto ja parantaminen -hanketta. Osapuolet toteavat, että hanke voidaan tarvittaessa toteuttaa erillisenä kokonaisuutena.

Tällä sopimuksella kunta valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kunnan omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kunnan puolesta.

Hankkeen tavoitteena on parantaa tasoristeysturvallisuutta ja aluerakenteen liikenteellistä toimivuutta.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Hanke sisältää Tampere-Pori -rataosalla Nakkilan kunnassa sijaitsevan nykyisen Tattaran tasoristeyksen korvaamisen alikulkusillalla siihen liittyvine tie- ja katujärjestelyineen seuraavasti:

1. Tattaran tasoristeyksen korvaaminen Suutarinmäentien alikulkusillalla sekä siihen liittyvät rautatierakenteet ja maantiejärjestelyt **(M1)**
2. Tattaran tasoristeyksen poistaminen turvalaitteineen
3. Alikulkusillasta johtuvat Suutarinmäentien katumuutokset (sis. kiinteistön (tunnus 531-402-1-287) tonttiliittymämuutokset) **(K1)**
4. Suutarinmäentien JKPP-väylän rakentaminen **(KJ1)**
5. Satakunnantie välillä Suutarinmäentie - Teollisuustien jatke (korvaava katuyhteys toteutetaan katusuunnitelman mukaisesti)
6. Teollisuustien jatkeen rakentaminen ja nykyisen osuuden parantaminen (korvaava katuyhteys katusuunnitelman mukaisesti) **(K2)**
7. Kuskipolun rakentaminen (korvaava katuyhteys katusuunnitelman mukaisesti) **(K3)**
8. Tonttiliittymän rakentaminen Suutarinmäentiellä **(kiinteistö 531-415-1-13)**

9. Suutarinmäentien tukimuurikaukalo

Katujen ja teiden hallinnolliset muutokset on esitetty liitteellä 2 (toimenpidekartta).

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

- 1 Rata-, katu- ja rakennussuunnitelmat **liitteen 3 mukaisesti**
- 2 Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

Rakennussuunnitelma perustuu seuraaviin hallinnollisiin suunnitelmiin:

- Ratasuunnitelma Koivero-Ruhade, tasoristeysten poisto, ratasuunnitelma, Nakkila, VÄYLÄ/3366/04.01.01/2021
- Suutarinmäentien, Teollisuustien ja Kuskipolun katusuunnitelma
- Satakunnantien, Soinilan Mäkitien, Kuusikujan ja Peltokujan katusuunnitelma

2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt sekä tilattavat optiot.

Lähtökohtaisesti hanke toteutetaan kokonaisuudessaan. Osapuolet voivat kuitenkin yhteisesti sopimalla päättää urakkahintaan liittyvästä optiomenettelystä.

Hankkeen kustannusarviossa (kuten se on määritetty kohdassa 5.1) pysymisen varmistamiseksi tietyt hankkeen ehdolliset kohteet kilpailutetaan optioina, jotka voidaan kustannusarvion ylittyessä jättää ostamatta. Ennen rakennusurakan kilpailuttamista Väylävirasto ja kunta sopivat näistä ehdollisista kohteista ja niiden etusijajärjestyksestä projektiryhmässä. Kilpailuttamisen jälkeen valitaan mahdollisesti ostamatta jätettävät kohteet sovitun mukaisessa järjestyksessä.

Hankkeen laajuuteen vaikuttavat tilattavat optiot sekä toteutettavat lisä- ja muutostyöt. Noin 7 % hankkeen kustannusarvion mukaisista arvonlisäverottomista yhteenlasketuista kokonaiskustannuksista varataan lisä- ja muutostöitä varten.

Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset muutokset hyväksytyihin suunnitelmiin nähdessä käsitellään hankkeen projektiryhmässä. Mikäli projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylittyessä sopijapuolet käsittelevät asian tarvittavin osin omissa toimivaltaisissa toimielimissä.

Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.3 määriteltyjen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunnan osuus määräytyy enintään kattohintaan saakka.

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä hankkeen projektiryhmässä. Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Väyläviraston edustaja. Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hankkeeseen liittyvästä asemakaavoituksesta on vastannut kunta. Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman elokuussa 2022.

Hankkeen **rakennustyöt** toteutetaan **lähtökohtaisesti** kokonaisurakana. Määräykset rakentamisaikaisista vakuutuksista ja vakuuksista määritetään solmittavassa urakkasopimuksessa. **Osapuolet voi sopia urakka-mallista ja toteutettavista urakkakokonaisuuksia kohdan 3.2.2 mukaisessa projektiryhmässä.**

Rakennustyön urakka/**urakat** kilpailutetaan **aikaisintaan vuonna 2026**. Urakan/**urakoiden** arvioidaan valmistuvan **aikaisintaan vuonna 2027**, mikäli urakan/**urakoiden** hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan/**urakoiden** aloittamista ja valmistumista. Urakan/**urakoiden** vastaanotto tapahtuu vastaanotto-tarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on **aikaisintaan vuonna 2027**.

Osapuolet toteavat, että aikatauluihin vaikuttaa osapuolten kulloinkin käytettävissä oleva rahoitus sekä muut toteutukseen liittyvät ehdot, kuten hallinnollisten suunnitelmien ja lupien lainvoimaisuus.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä. Kunta ei osallistu muiden osapuolten viivästyksistä aiheutuviin kustannuksiin kunnan kattohinnan ylittävältä osuudelta.

Väylävirasto vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Väylävirasto kilpailuttaa urakan/**urakat** sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt urakan/**urakoiden** hankintapäätöksen/**hankintapäätökset** ja urakkasopimuksen/**urakkasopimukset**.

Väylävirasto käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan/**urakoiden** valvonnassa ja seurannassa ainakin seuraavia kilpailuttamiaan asiantuntijakonsultteja:

- rakennuttajakonsultti
- suunnittelukonsultti (rakentamisen aikainen asiantuntijapalvelu)

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta (ja mahdollisesti ELY-keskuksesta) teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Kunnan asiantuntijoita osallistuu vastaavasti hankkeen toteutuksen ohjaukseen. Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelin-kulut).

Mikäli hanke päätetään toteuttaa erillisenä kokonaisuutena, voidaan seuraavien ryhmien kokoonpanosta ja tehtävistä sopia osapuolten kesken erikseen.

3.2.1 Ohjausryhmä (seurantaryhmä)

Tampere-Pori tasoristeysten poisto ja parantaminen- hanketta varten on perustettu ohjausryhmä, jossa on edustus Väyläviraston lisäksi Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksista sekä Satakuntaliitosta ja Pirkanmaan liitosta.

Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

3.2.2 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto että kunta nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteuttamista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehelyksessä molempien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä. Vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä projektiryhmässä.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä hankkeen etenemisen kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakkasopimusten keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukot, sekä tilaajan kannanotot sopimusten tulkintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävissä sopimuserimielisyyksissä. Projektiryhmä käsit-

telee lisä- ja muutostöiden kustannusjakoa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä antaa menettelyohjeet tilaajaa mainituissa urakkasopimusneuvotteluissa edustavalle.

4 Rakennusaikainen kunnossapito

Tällä sopimuksella ei muuteta tienpitoon, kadunpitoon tai radanpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Väylävirasto ja kunta vastaavat tienkäyttäjiin nähden tien- ja kadunpidosta. ELY-keskus vastaa urakka-alueen maanteiden kunnossapidosta Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) mukaisesti. Lisäksi Väylävirasto vastaa rautatiealueella rautatien kunnossapidosta Ratalain (110/2007) mukaisesti. Kunta vastaa urakka-alueen katujen ja puistojen kunnossapidosta Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) mukaisesti. Väylävirasto vastaa yksityisteiden kunnossapidosta urakka-alueella. Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista hankeosista, ellei urakkasopimuksissa urakoitsijalle siirry joltain osin vastuuta. Rakennusalueeksi määritellyllä alueella kunnossapidosta vastaa urakkasopimuksella valittu kohteen urakoitsija.

Sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylän kunnossapidosta rakennusurakkasopimukseen siten, että urakka-alueen kunnossapidosta rakennusaikana maanteiden, katujen, yksityisteiden ja viheralueiden osalta talvihoitoineen vastaa urakoitsija.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä tietoimitukset, ratatoimitukset tai katuihin kohdistuvat yleisten alueiden mittaukset aiheuttavat.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu ja rakennuttamiskonsultti ym.) kustannukset. Hankkeen johto- ja putkisiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

Hankkeeseen liittyvästä katusuunnitelman hallinnollisesta käsittelystä kustannuksineen vastaa kunta.

Tämä sopimus ei koske rata-, katu- ja rakennussuunnitelman laatimisen kustannuksia. Näiden kustannusten jaosta on sovittu aiemmin laaditussa yhteishankesopimuksessa (30.8.2021).

Väyläviraston ja kunnan henkilöstön omia kuluja ei lueta kustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin sisällytetään kohdassa 2 mainittujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet ja muut hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät erillisten sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Näitä ovat mm.:

- teiden, katujen, yksityisteiden ja rautateiden sekä niihin liittyvien rakenteiden ja järjestelmien rakentaminen ja työn aikainen tilaajan maksettavaksi kuuluva muutossuunnittelu
- ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset sikäli kuin ne tien-, kadun- tai radanpitäjälle kuuluvat
- hankealueen pilaantuneiden maiden puhdistus
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus-, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin Kunnan tai kunnan oman työn osalta sekä
- rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- Lisäksi muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Väylävirastolle, jonka on raportoitava kunnalle säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä projektiryhmälle.

Sopimuksentekohetkellä ei ole tiedossa kolmansille osapuolille maksettavia korvauksia aiheuttamisperiaatteen mukaisesti esimerkiksi pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisesta. Tämä toteutussopimus ei poista osapuolten mahdollisuutta vaatia korvauksia tai olla korvausvastuussa sellaisista aiheuttamisperiaatteen mukaisista kustannuksista, joita hankkeesta aiheutuu.

Commented [KK1]: Korjattu Väyläviraston lakimiehen ehdotuksen mukaiseksi.

5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuskustannuksiin pois lukien hankesopimuksen kohdassa 7.3 esitetty kunnan kiinteä maksuosuus, johon sisältyy katualueeksi tarvittavien alueiden maanlunastus- ja korvauskustannukset. Katualueiden lunastukset ja korvauskustannukset maksaa kunta kattohinnan puitteissa. Katualueiden lunastuksien vireillepanosta vastaa kunta.

Väylävirasto vastaa muista maanlunastus- ja korvauskustannuksista. Rata-toimituksen vireillepanosta vastaa Väylävirasto.

Toimitusprosessit saattavat jatkua vielä hankkeen rakentamisvaiheen päättymisen jälkeen.

5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan **6 634 000** euroa (alv 0 %, **Maku 145, vuosi 2020=100**). Kunnan rahoitusosuus hankkeesta on **8,0** % ja Väyläviraston rahoitusosuus hankkeesta on **92,0** %. Kunnan osuus hankkeesta on enintään 530 000 euroa (alv 0 %). Väyläviraston osalta toteutuskustannusten määrä on **6 104 000** euroa (alv 0 %).

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä.

Nakkilan kunnan osalta toteutusvaiheen aikaisia kustannuksia on sopimuksen päivilyshetkeen mennessä syntynyt yhteensä 30 000 euroa. Toteutuneet kustannukset vähennetään kunnan kiinteästä maksuosuudesta (530 000 euroa).

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

	Väylävirasto	Kunta
2026 (M€)	1,852	0,250
2027 (M€)	4,252	0,250
Yhteensä (alv 0 %) M€	6,104	0,500

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakoitsijoiden työaika-
taulun ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti.
Väyläviraston ja kunnan euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat kilpai-
luttamisen sekä ehdollisista kohteista päättämisen jälkeen kunnalle määri-
teltyyn kattohintaan saakka.

Koska hankkeen kaikkia rakennuskohteita ei hinnoitella erikseen, rahoitus-
osuudet sovitaan prosenttiosuuksiksi hankkeen toteutuskustannuksista.
Kustannusarviossa pysymisen varmistamiseksi tietyt yhdessä päätetyt
hankkeen kohteet kilpailutetaan optioina, jotka voidaan kustannusarvion
ylittyessä jättää ostamatta. Ehdollisten kohteiden ostaminen tai ostamatta
jättäminen vaikuttaa sopijapuolten euromääräisiin maksuosuuksiin, joten
pulliset euromääräiset osuudet voidaan määritellä vasta, kun ehdollisten
kohteiden toteuttamisesta on päätetty.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomi-
tut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset,
joiden saajana on tilaaja, jaetaan prosenttiosuuksien suhteessa.

5.4 Omistus ja kunnossapito

Peruskorjaus- ja kunnossapitovastuu on rakenteen omistajalla. Väyläviraston omistukseen ja kunnossapitoon jäävät uudet rautatierakenteet ja rautatiejärjestelmään liittyvät taitorakenteet. Kunnan omistukseen ja kunnossapitoon jäävät puolestaan uudet rakennettavat ja/tai parannettavat kadut ja kevyen liikenteen väylät ~~pois lukien Suutarinmäentie JKPP-väylään, jonka kunnossapidosta vastaa ELY-keskus tienpitäjänä.~~ **Suutarinmäentien alikulkusillan pintakunnossapidosta ja graffitien poistosta vastaa Varsinais-Suomen ELY-keskus.**

Commented [KK2]: Tämä kirjaus jää pois. JKPP-väylän liittäminen kunnan kunnossapidettäväksi (rakenne nro 4 alempana).

Urakan/urakoiden vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät Väyläviraston tai kunnan omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon seuraavasti:

Väyläviraston omistukseen jäävät sopimuksen kohdassa 2.1 esitetyt seuraavat rakenteet: 1

Väyläviraston omistukseen jää Tattaran puretun tasoristeyksen varoituslaitos siihen liittyvine turvalaitteineen ja muine rakenteineen (2).

Väyläviraston velvoitteet:
Väylävirasto huolehtii seuraavista sopimuksen kohdassa 2.1 mainittujen rakenteiden kunnossapidosta: 1

Kunnan omistukseen jäävät sopimuksen kohdassa 2.1 esitetyt seuraavat rakenteet: 4, 5, 6 ja 7.

Kunnan velvoitteet:
Kunta huolehtii seuraavista sopimuksen kohdassa 2.1 mainittujen rakenteiden kunnossa- ja puhtaanapidosta: 4, 5, 6 ja 7. ~~Suutarinmäentien kunnossapidosta kevyen liikenteen väylään vastaa ELY-keskus tienpitäjänä.~~

Commented [KK3]: Tämä kirjaus korvataan.

Suutarinmäentien kunnossapidosta vastaa Varsinais-Suomen ELY-keskus tienpitäjänä (3).

Suutarinmäentien tukimuurikaukalon (9) kunnossapidosta vastaa Varsinais-Suomen ELY-keskus tienpitäjänä.

Suutarinmäentien alikulkusillan pumppaamon kunnossapidosta vastaa Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Tonttiliittymän (8) puhtaanapidosta vastaa kiinteistönomistaja kustannuksellaan.

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen 1 mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

5.5 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Urakoitsija/**Palveluntuottaja** laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka sopijapuolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat Väyläviraston ja kunnan osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonlisäverot. Nakkilan kunta on rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piirissä.

Urakkasopimuksessa urakoitsija/**palveluntuottaja** veloitetaan toimittamaan urakan edistyessä laskut molemmille sopijapuolille. Väylävirasto/kunta tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen, kun Väylävirasto/kunta on hyväksynyt sekä maksuerien oikeellisuuden että maksukelpoisuuden, Väylävirasto antaa urakoitsijalle/**palveluntuottajalle** luvan lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain, mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä. Urakkasopimuksessa ilmoitettu urakan laskujen maksuaika on 21 päivää.

Laskut kirjataan Väylävirastossa perustettavaan projektin/toimenpiteen seurantajärjestelmään. Tämän lisäksi kunta järjestää oman seurantansa hankkeen laskuista. Näitä kahta erillistä seurantaa verrataan toisiinsa vuosittain 31.3., 30.6., 30.9. ja 31.12. laskutuksen yhdenmukaisuuden varmistamiseksi.

Edellä kuvattu menettely koskee pääurakoiden laskujen lisäksi kaikkia muitakin hankkeeseen kuuluvia toteutuskustannuksiin lukeutuvia laskuja.

Kumpikin sopijapuoli huolehtii omista rakennusalan tiedonantovelvollisuuksien kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

5.6 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa arvonlisäverosta.

Kunta voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

6 Toiminta takuuajana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa yhden vakuuden, joka koskee sekä Väylävirastoa ja kuntaa niiden rahoitusosuuksia vastaavasti.

Väyliä, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista kustannuksista vastaa rautateillä ja maanteillä valtio (Väylävirasto / ELY-L) ja omistamallaan kauduilla kunta sikäli, kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

7 Tietoturva ja tietosuojat

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto ja kunta sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturva koskevaa lainsäädäntöä.

Väylävirasto ja kunta toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuojat-asetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuojat-asetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuojat-asetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojalainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheutonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuojat-asetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteispisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuojat-asetukseen perustuvien oikeuksien toteuttamisessa ja vastaa tietosuojat-asetuksen 13 ja 14 artiklojen edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa kunnan toimesta. Kunta sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuojat-asetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

8 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tämä sopimus raukeaa, mikäli toteuttamista ei ole käynnistetty vuoden **2028** loppuun mennessä.

Toteuttamisella tarkoitetaan nimenomaan rakennustoimenpiteitä, joita suoritetaan koko hankkeen kokonaisuuden rakentamiseksi. Ennakoivia toimenpiteitä, kuten katualueiden haltuunotto tai lupien hakeminen, voidaan tehdä, mutta niistä sovitaan osapuolten kesken projektiryhmässä.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että hankkeen rahoitus tulee varmistaa ennen urakoiden kilpailuttamista. Hankkeen toteuttaminen miltään osin vaatii osapuolten täysimääräistä rahoitusta siihen liittyvine päätöksineen.

Osapuolet pitävät hankkeen valmistuttua osapuolten välisen vastaanottotarkastuksen, jossa todetaan sopimuksen mukaisten velvoitteiden toteutuminen sisältäen taloudellisen loppuselvityksen.

Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hankkeen sisällöstä, laajuudesta sekä aikataulusta tämän toteutussopimuksen mukaisin periaattein, mikäli hankkeen toteuttaminen siirtyy.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Nakkilan kunnan puolesta sopimuksen ovat allekirjoittaneet hallintojohtaja Johanna Syysmäki ja tekninen johtaja Harri Kukkula. Väyläviraston puolesta sopimuksen ovat allekirjoittaneet toimialajohtaja Magnus Nygård ja projektipäällikkö Mikko Heiskanen.

Allekirjoitussivu on asiakirjan lopussa.

Liite 1
Liite 2
Liite 3

Rakentamiskustannusten, kunnossapidon ja omistuksen jakotaulukko
Toimenpidekartta
Suunnitelmaluettelo

Liite 1

TOTEUTUSKUSTANNUSTEN JAKAUTUMINEN JA OMISTUKSET (Liite 1: kaksi sivua)

Sopimuksen päivityshetkellä Nakkilan kunnalle kohdistuneita toteutusvaiheen kustannuksia on kertynyt yhteensä 29 988,75 euroa. Toteutuneet kustannukset vähennetään kunnan kiinteästä maksuosuudesta (530 000 euroa).

	v. 2026	v. 2027	Yhteensä
Omistus ja rakentamisen kustannusarvio			
Toteutuksen kokonaiskustannukset			6 634 000 €
Väyläviraston toteutuskustannukset	1 852 000 €	4 252 000 €	6 104 000 €
Taitorakenteet			
Tasoristeyksen poistaminen, Suutarinmäentien alkukusilta ja rautatierakenteet (sis. tukimuurikaukalon) *	1 176 000 €	2 744 000 €	3 920 000 €
Tiet ja kadut			
Suutarinmäentien tieosuus (M1) *	284 000 €	663 000 €	947 000 €
Suutarinmäentien katuosuus (K1) **	216 000 €	504 000 €	720 000 €
Suutarinmäentien JKPP-väylä (KJ1 + J1) **	61 000 €	142 000 €	203 000 €
Teollisuustien jatke (K2) **	60 000 €	142 000 €	202 000 €
Kuskipolku (K3) **	4 000 €	8 000 €	12 000 €
Satakunnantie (väällä Teollisuustien jatke – Suutarinmäentie) **	21 000 €	49 000 €	70 000 €
Tonttiliittymän rakentaminen Suutarinmäentielle ***			
Rakennuksen purkaminen (kiinteistö 531-402-1-62)	30 000 €		30 000 €
Nakkilan kunnan toteutuskustannukset	250 005 €	250 005 €	500 010 €
Kadut			
Suutarinmäentien JKPP-väylä (KJ1 + J1) **	137 000 €	137 000 €	274 000 €
Kuskipolku (K3) **	20 000 €	20 000 €	40 000 €
Satakunnantie (väällä Teollisuustien jatke – Suutarinmäentie) **	88 000 €	88 000 €	176 000 €
Maanhankinta **	5 005 €	5 005 €	10 010 €

Commented [KK4]: Puuttui alkuperäisestä sopimuksesta.

Commented [KK5]: Huomioitu kunnalle jo syntyneet kustannukset.

Liite 1

Liitteen 1 taulukossa esitetyt rakenteet jäävät hankkeen valmistuttua osapuolten omistukseen seuraavasti:

* Väyläviraston omistukseen jäävät rakenteet

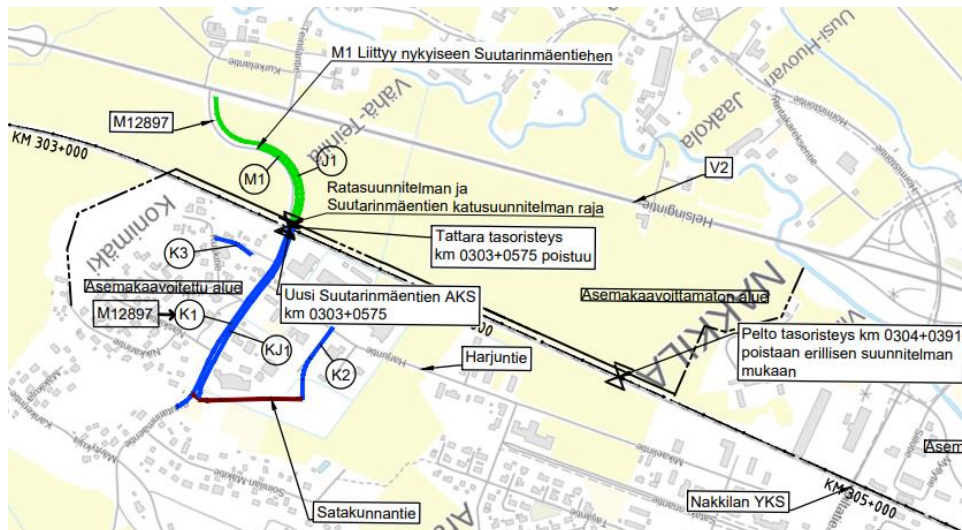
** Kunnan omistukseen jäävät rakenteet

*** Yksitystien osakkaiden / yksityisen maanomistajan omistukseen jäävät rakenteet

Kukin sopijapuoli maksaa lisäksi osuuteensa kuuluvan arvonlisäveron.

LUONNOS

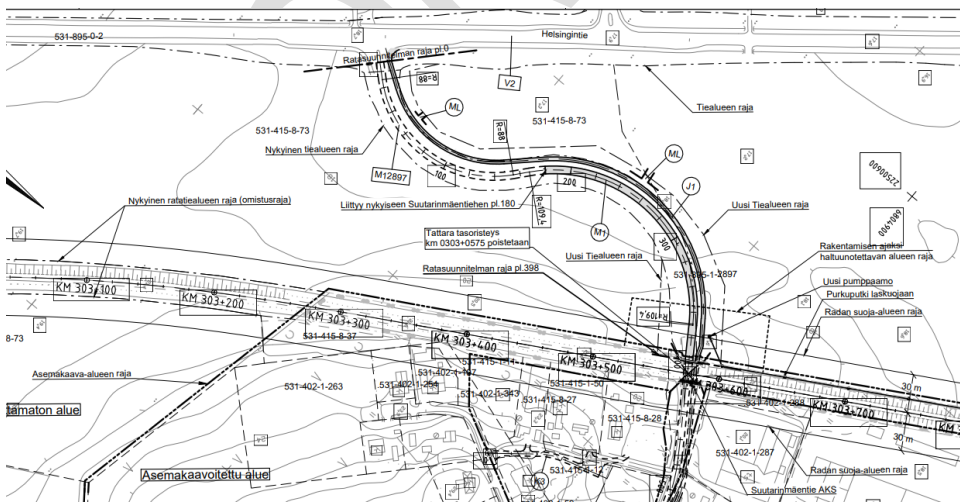
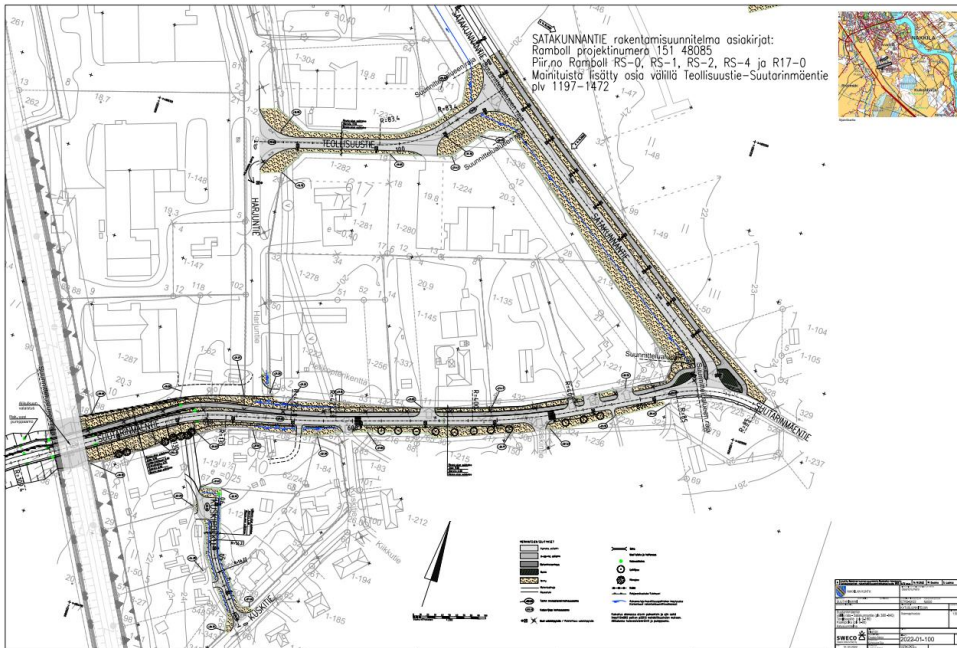
TOIMENPIDEKARTTA (Liite 2: kaksi sivua)



MERKKIEN SELITYKSET:

-  SUUNNITELTU TIEYHTEYS
-  ERILLISEN KATUSUUNNITELMAN MUKAAN HYVÄKSYTTÄVÄT KADUT
-  HYVÄKSYTTY KATUSUUNNITELMA

Liite 2



VÄYLIEN TUNNUKSET:

Nykyisten väylien tunnukset:

V2 VALTATIE 2
 MT12897 MAANTIE 12897
 ML MAATALOUSLIITTYMÄ

Suunniteltujen väylien tunnukset:

M1 MAANTIE
 J1 JALANKULKU- JA PYÖRÄILYVÄYLÄ



Sopimus Tattaran tasoristeyksen poistaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Suunnitelmaluettelo

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti:

Ratasuunnitelma

- Koivero - Ruhade tasoristeysten poisto, Ratasuunnitelma, Nakkila, 30.9.2024

Katusuunnitelma

- Katusuunnitelma Suutarinmäentie, Teollisuustie ja Kuskipolku, 31.8.2023

Rakentamissuunnitelmat

- Suutarinmäen alueen katujen ja teiden rakentamissuunnitelma, 13.8.2024
- Satakunnantien, Soinilan Mäkitien, Kuusikujan ja Peltokujan kunnallistekniikan rakentaminen, rakennussuunnitelma, 15.9.2023
- Suutarinmäentien alikulkusillan (T-2299) rakentamissuunnitelma, 1.10.2024
- Suutarinmäentien tukimuurikaukalon (KA-21) rakentamissuunnitelma, 25.9.2024