

Muutetaan hallintosäännön 8 luvun 36 §:n 1. mom., 38 §:n 15. kohta, 40 §:n 1.–22. kohdat, 42 §:n 1. mom. ja lisätään uusi momentti, 45 §.

Muutoskohdat kursivoilla.

Voimassa oleva hallintosääntö

Teknisen toimialan hallinto

36 § Tekninen valiokunta

Tehtävät ja kokoonpano

Valiokunta valvoo rakennustoimintaa kunnassa sen mukaan kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa rakentamislaisissa on säädetty sekä huolehtii ympäristöstä siten, että luonto ja rakennettu ympäristö muodostavat kuntalaisille viihtyisän, turvallisen ja ekologisesti kestävä elinpiirin.

38 § Valiokunnan ratkaisuvalta

Valiokunta:

15. toimii MRL 13 a luvun 103 d §:n säännösten valvontaviranomaisena, myöntää 13 a luvun 103 f §:n mukaisen vapautuksen ja tekee MRL 13 a luvun 103 g §:n mukaiset ratkaisut

40 § Rakennustarkastajan tehtävänä on sen lisäksi, mitä muualla on rakennustarkastajan tehtävistä säädetty:

1. päättää MRL 130§ mukaiset rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvat.
2. hyväksyä MRL 122 e§ mukaisesti vastaavat työnjohtajat ja erityisalojen työnjohtajat.
3. päättää MRL 137§ mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta.
4. vahvistaa MRL 117 k § mukaisesti kokoontumistilojen sallittu henkilömäärä.
5. arvioitava suunnittelijan kelpoisuus MRL 120 f § mukaisesti

Ehdotus

Teknisen toimialan hallinto

36 § Tekninen valiokunta

Tehtävät ja kokoonpano

Valiokunta valvoo rakennustoimintaa kunnassa sen mukaan kuin *rakentamislaisissa* on säädetty sekä huolehtii ympäristöstä siten, että luonto ja rakennettu ympäristö muodostavat kuntalaisille viihtyisän, turvallisen ja ekologisesti kestävä elinpiirin.

38 § Valiokunnan ratkaisuvalta

Valiokunta:

15. toimii *AKL 13 a luvun 103 d §:n* säännösten valvontaviranomaisena, myöntää 13 a luvun 103 f §:n mukaisen vapautuksen ja tekee *AKL 13 a luvun 103 g §:n* mukaiset ratkaisut

40 § Rakennustarkastajan tehtävänä on sen lisäksi, mitä muualla on rakennustarkastajan tehtävistä säädetty:

1. päättää *RakL 43 §* mukaiset rakennushuvat niin sijoittamisen kuin toteuttamisen edellytysten osalta, myös *MRL 46 §* suunnittelutarvealueilla sekä *MRL 47 §* alueellisilla suunnittelutarvealueilla, sekä vahvistaa *RakL 41 §* mukaisesti kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä.
2. päättää *RakL 54 §* maisematyöluvat ja *RakL 56 §* purkamishuvat, sekä vastaanottaa ja käsittelee *RakL 55 §* purkamisilmoitukset ja edellyttää mahdollisen purkamishuvan hakemisen.
3. päättää *RakL 57 §* poikkeamishuvat ja *RakL 58 §* alueelliset poikkeamiset sekä *RakL 59 §* vähäiset poikkeamiset rakennusluvan yhteydessä.

Voimassa oleva hallintosääntö

6. määrätä tarvittaessa rakennustyön aloituskokouksen pitäminen MRL 121 § mukaisesti, ja edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvälle MRL 121 a § mukaisen laadun varmistusselvityksen tekemisen.

7. määrätä MRL 134 a § mukaisesti erityissuunnitelmien toimittamisesta rakennushankkeeseen ryhtyvältä.

8. päättää MRL 149 a § mukaisesti luvan voimassaolon määräaikaan työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten.

9. määrätä MRL 149 a § mukaisesti naapuriin alueen käyttämisestä.

10. suorittaa MRL 150 § mukaiset tarvittavat viranomaiskatselmuksat, hyväksyä MRL 153 § mukainen loppukatselmus ja MRL 153 a § mukainen osittainen loppukatselmus.

11. määrätä tehtäväksi viranomaistarkastuksia rakennustyön aikana MRL 150 a § mukaisesti.

12. päättää MRL 151 § mukainen rakennuttajavalvonta, MRL 150 d § mukaiset erityismenettelyt, sekä todeta MRL 153 b § mukainen suorituskyvyttömyysvakuuden todistuksen toimitus.

Ehdotus

4. huolehtia RakL 63 §, RakL 63 §, RakL 65 § kuulemiset ja tiedottamiset

5. pyytää RakL 66 § ja RakL 67 § lausunnot eri viranomaisilta, sekä antaa julkisella kuulutuksella RakL 70 § mukaisesti lupapäätökset tiedoksi.

6. toimittaa RakL 73 § rakennuksen viranomaiskatselmusten tiedot ja RakL 76 § rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

7. antaa RakL 76 § lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

8. päättää RakL 77 § luvan voimassaolon määräaikaan työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten, sekä myöntää RakL 78 § aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta.

9. määrittää RakL 101 § rakennushankkeen vaativuus.

10. päättää luvan RakL 106 § naapurin alueen käyttämisestä, sekä huolehtia RakL 107 § rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon.

11. keskeyttää RakL 108 § rakennustyö, jos rakennustyöllä ei ole työnjohtajaa.

12. määrätä RakL 110 § rakennus- tai maisematyöluvassa tarvittaessa rakennustyön aloituskokouksen pitäminen, määrätä RakL 112 § luvassa tai RakL 113 § aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana viranomaiskatselmuksat, sekä edellyttää RakL 111 § tarvittaessa rakentamishankkeeseen ryhtyvältä erillinen laadunvarmistusselvitys.

13. päättää MRL 158 § ja MRL 158 a § mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, sekä MRL 159 § mukaisesta asemakaavan edellyttämästä rasitteesta.

14. päättää MRL 161 § ja MRL 162 § mukaisista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, sekä MRL 163 § vähäisten laitteiden sijoittamisesta sekä ratkaisee 161 a § 2.mom. mukaiset veden johtamista koskevat asiat.

15. määrätä MRL 164 § ja MRL 164 a § mukaisesti kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, sekä päättää MRL 164 b § yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta.

16. määrätä MRL 165§:n mukaisesti luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta, MRL 166 § mukaisesti rakennuksen kunnossapidosta, valvoo MRL 167 § 2.mom. liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. kelpoisuutta, määrää MRL 167 § 3.mom.mukaisesti korttelialueen järjestelyistä, sekä MRL 168 § mukaisesti kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen poistosta tai muuttamisesta sekä velvoittaa MRL170 § mukaisesti rakennustyön loppuunsaattaminen, pl. pakkokeinopäätökset

17. päättää MRL 171 § poikkeamiset ja MRL 172 § mukaiset alueelliset poikkeamiset, sekä rakennusjärjestyksen määräyksistä poikkeamiset.

18. päättää MRL 175 § mukaisesti vähäisistä poikkeamisista rakennusluvan yhteydessä.

13. sallia RakL 114 § asiantuntijatarkastus, vaatia RakL 115 § ulkopuolinen tarkastus, edellyttää RakL 116 § erityismenettelyn tekeminen rakennushankkeessa, sekä myöntää tai peruuttaa RakL 119 § rakennuttajavalvonta.

14. hyväksyä RakL 122 § loppukatselmus ja RakL 123 § osittainen loppukatselmus, sekä todeta RakL 124 § suorituskyvyttömyysvakuus.

15. päättää RakL 128 §, RakL 129 § ja RakL 130 § mukaisesti rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen, sekä MRL 159 § mukainen asemakaavan edellyttämä rasite.

16. päättää RakL 131 § ja RakL 133 § mukaiset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen, päättää RakL 134 § vähäisten laitteiden sijoittaminen, ratkaista RakL 132 § mukaiset veden johtamista ja ojittamista koskevat asiat, määrätä RakL 153 §, RakL 136 § ja RakL 137 § mukaisesti kiinteistöjen yhteisjärjestelyt, yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen, määrättävä RakL 138 § luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen, sekä valvoo RakL 142 § liikenneväylien, katujen, katuaukioiden, torien, puistojen yms. kelpoisuus.

17. päättää RakL 141 § rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin seuraukset, sekä velvoittaa RakL 144 § rakennushankkeeseen ryhtyvää keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi

18. suorittaa RakL 148 § rakennuskohteen tarkastuksia ja tutkimuksia.

Ks. kohdat 20-21

Ks. kohdat 20-21

19. päättää MRL 176 § mukaisesti tilapäisten rakennusten rakennusluvat.

20. toimia rakennustuotteiden markkinavalvonnan osana MRL 181 § 4.mom. mukaisesti.

21. käyttää MRL 183 § 1. ja 2. mom. mukaista tarkastusoikeutta.

22. tehtävä ilmoitus syytteen nostamiseksi MRL 186 § mukaisesti.

19. tehdä RakL 153 § ilmoitus syytteen nostamiseksi.

20. toimittaa RakL 185 § poikkeamislupa hakijalle, muille ja ELY:lle.

21. määrätä RakL 187 § ehtoja poikkeamisluvassa.

22. vahvistaa AKL 117 k § mukaisesti kokoontumistilojen sallittu henkilömäärä.

9 luku Teknisen valiokunnan jaosto

42 § Soveltamisala

Tämän hallintosäännön määräyksiä noudatetaan määrättäessä uhkasakko tai teettämisuhka ja käytettäessä hallintopakkokeinoja vesihuoltolain, maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristönsuojelulain, jätelain ja muun ympäristölainsäädännön perusteella, mikäli lainsäädännöstä tai kuntien välisistä yhteistyösopimuksista tai niiden nojalla hyväksytyistä johtosäännöistä ei muuta johdu.

9 luku Teknisen valiokunnan jaosto

42 § Soveltamisala

Tämän hallintosäännön määräyksiä noudatetaan määrättäessä uhkasakko tai teettämisuhka ja käytettäessä hallintopakkokeinoja vesihuoltolain, rakentamislain, ympäristönsuojelulain, jätelain ja muun ympäristölainsäädännön perusteella, mikäli lainsäädännöstä tai kuntien välisistä yhteistyösopimuksista tai niiden nojalla hyväksytyistä johtosäännöistä ei muuta johdu.

Teknisen johtajan, rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitavan viranhaltijan tulee toimialoittein vastata jaostolle osoitettuun lausuntopyyntöihin ja tehdä ehdotuksia toimialaansa kuuluvista asioista sekä suorittaa muut jaoston määräämät tehtävät. Ko. viranhaltijat voivat antaa lausuntoja toimialansa lausuntopyyntöihin, elleivät katso tarpeelliseksi esitellä lausunnon antamista teknisen valiokunnan jaostolle.

45 § Jaoston ratkaisulta

Jaosto ratkaisee ne uhkasakko- ja teettämishuoneasiat sekä hallintopakkoasiat vesihuoltolain, jätelain, maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain ja muun ympäristölainsäädännön osalta, jotka eivät tule ratkaistavaksi muun viranomaisen toimesta lainsäädännön tai kuntien välisten yhteistyösopimusten tai niiden nojalla hyväksytyjen johtosääntöjen perusteella.

45 § Jaoston ratkaisulta

Jaosto ratkaisee ne uhkasakko- ja teettämishuoneasiat sekä hallintopakkoasiat vesihuoltolain, jätelain, *rakentamislain* sekä ympäristönsuojelulain ja muun ympäristölainsäädännön osalta, jotka eivät tule ratkaistavaksi muun viranomaisen toimesta lainsäädännön tai kuntien välisten yhteistyösopimusten tai niiden nojalla hyväksytyjen johtosääntöjen perusteella.