

Määräalan 531-402-1-350-L1 vuokrasopimus

Kh 02.12.2024 § 224
238/02.07.00/2024

Määräalalla 531-402-1-350-L1 olevasta kiinteistö on vaihtanut omistajaa ja määräalaa koskeva vuokrasopimus, joka päättyy 19.8.2016 siirtyy uudelle omistajalle. Uusi omistaja toivoo, että kiinteistöstä tehtäisiin 10 vuoden vuokrasopimus, jossa olisi osto-optio.

Sekä kymmenen vuoden määräaika että myynti edellyttävät kunnanhallituksen päätöstä tai valtuutusta.

Teollisuuskäyttöön kaavoitetun alueen vuokraaminen tai myyminen on alueen tarkoituksen toteuttamista.

Alue on n. 5 000 neliömetrin laajuinen. Vuokrauksessa on käytetty elinkustannusindeksiä ja vuokrataso on n. 600 euroa vuodessa. Kunta on myynyt vastaavaa teollisuusaluetta esimerkiksi vajaan kahden euron neliöhinnalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään määräalasta enintään 10 vuoden vuokrasopimuksen, joka sisältää osto-option.

Päätös

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään määräalasta enintään 10 vuoden vuokrasopimuksen, joka sisältää osto-option.