

Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutos

Kh 03.06.2024 § 108

Valmistelija Vs. hallintojohtaja Syysmäki Johanna

Taajamaosayleiskaavamuutoksen suunnittelualaue sijaitsee Nakkilan Rajamäessä, Nakkilan ja Ulvilan välisen kuntarajan tuntumassa. Suunnittelualaue rajautuu pääasiassa kaikissa ilmansuunnissa metsäalueisiin. Luoteisnurkassa suunnittelualaue rajautuu Ulvilan kaupungin puolella sijaitsevaan entiseen kaatopaikkaan ja nykyiseen lietteiden käsittelyalueeseen. Suunnittelualaue on pääosin metsämaastoa sekä maa-aineksen ottoaluetta. Suunnittelualaueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Taajamaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen metsä- ja maanottoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualaueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) aurinkoenergian tuotantoon.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kuulutus taajamaosayleiskaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen

Kh 25.11.2024
118/10.02.03/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 28.5.2023 ja päivitetty 20.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu osallisina eri tahoja ja viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa. Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavatyön vireilletulosta

3.6.2024 § 108. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 13.6.2024. 28.5.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.6.alkaen koko prosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 20.11.2024.

Hankkeeseen liittyen on järjestetty viranomaisneuvottelu 8.10.2024.

Alueelle aurinkovoimalaa suunnitteleva Alight Sampo Oy on 27.6.2024 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeko suunniteltuun aurinkovoimahankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut päätöksensä asiaa koskien 11.9.2024. Päätöksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Taajamaosayleiskaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku) ja laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen 30 päiväksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.
Päätös	
Täytäntöönpano	Kuulutus asemakaavan luonnoksesta kotisivuille, ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.