



NAKKILAN KUNTA

NAKKILAN TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
2, RAJAMÄKI

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



20.11.2024

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	5
1.4. Yleiskaavan esitystapa	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	12
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	12
Palvelut	12
Liikenne	12
Maanomistus	13
2.2. Suunnittelutilanne	13
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	13
Valtakunnalliset ilmastotavoitteet – Hiilineutraali Suomi 2035- kansallinen il-masto- ja energiasstrategia	14
Maakuntakaava	14
Yleiskaava	18
Asemakaava	19
Rakennusjärjestys	19
Kaavan taustakartta	20
Rakennuskiellot	20
3. Suunnittelun vaiheet	21
3.1. Osayleiskaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	21
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	21
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	21
Viranomaisyhteistyö	21
Osalliset ja vireille tulo	21
Kaavaluonnos	21
Kaavaehdotus	21

Kaavan hyväksyminen	22
YVA-menettely	22
4. Osayleiskaavan kuvaus	23
4.1. Kaavan rakenne	23
Mitoitus	23
4.2. Aluevaraus- ja kohdamerkinnot	23
Aluevarausmerkinnät	23
4.3. Kaavan vaikutukset	23
Osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	23
Osayleiskaavan suhde Satakunnan maakuntakaavoitukseen	23
Vaikutukset maisemaan	24
Vaikutukset luonnonympäristöön	25
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännöksiin	25
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	26
Liikenteelliset vaikutukset	26
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	26
Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämään	26
Ilmastovaikutukset	27
Muut vaikutukset	27
5. Osayleiskaavan toteutus	29
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	29
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus	29
5.3. Toteutuksen seuranta	29
LIITTEET	
1) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
2) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset	
3) Luontoselvitys (Laura Kares, WSP Finland Oy 4.9.2024)	
4) Linnust selvitys (Juhani Grönroos, Riekkorumba Oy)	
5) Arkeologinen inventointi (Joel Karhapää, Ville Hemminki, Mikroliitti Oy)	
6) Hulevesiselvitys (Aleksandr Marisev, WSP Finland Oy 3.9.2024)	
7) 8.10.2024 järjestetyn aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio	

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	20.11.2024	Käsitelty Nakkilan kunnanhal- lituksessa __.__.2024 § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

NAKKILAN KUNTA

NAKKILAN TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2, RAJAMÄKI

Kaavan nimi:

Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos 2, Rajamäki.

Suunnitteluorganisaatio

Osayleiskaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	13.6.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä	13.6. – 13.7.2024
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	__.__. – __.__.2024
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	__.__. – __.__.2024
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan	__.__.2024

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Rajamäessä, Nakkilan ja Ulvilan välisen kantarajan tuntumassa, Helsingintien (Valtatie 2) länsipuolella. Suunnittelualue rajautuu pääasiassa kaikissa ilmansuunnissa metsäalueisiin. Luoteisnurkassaan alue rajautuu Ulvilan kaupungin puolella sijaitsevaan entiseen kaatopaikka-alueeseen ja nykyiseen lietteiden käsittelyalueeseen. Pääosin suunnittelualue koostuu metsämaista sekä maa-aineksen ottoalueesta. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 1).

1.3. Kaavan tarkoitus

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen metsä- ja maanottoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos

voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) aurinkoenergian tuotantoon.

Laadittava osayleiskaavan muutos on luonteeltaan yleispiirteinen, jolloin rakennusluvan myöntämiseksi tulee alueella tehdä yleiskaavoituksen lisäksi suunnittelutarveratkaisu. Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asustus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Osayleiskaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia, että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta erityisen tärkeitä.

Aurinkovoimalahankkeen yhteydessä on laadittu YVA-tarveharkinta. Varsinais-Suomen ELY-on antanut 11.9.2024 hanketta koskevan päätöksen, jonka mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

1.4. Yleiskaavan esitystapa

Yleiskaavan muutos on laadittu siinä muodossa, mitä yleiskaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 40 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden yleiskaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Osayleiskaavan muutos koskee voimassa olevan Nakkilan Taajamaosayleiskaavan mukaista uutta ja olennaisesti muuttuvaa maa-ainesten ottoaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen pinta-ala on noin 119 ha.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on käytössä metsätalousmaana sekä maa-aineksen ottoalueena. Suunnittelualueen lähiympäristö on pääosin metsätalousmaata. Luoteisosassa alue rajautuu entiseen kaatopaikka-alueeseen.



Suunnittelualueetta länsiosan tien kohdalta kuvattuna.



Suunnittelualueen maanottoaluetta.

Suunnittelualue on sisältynyt voimassa olevan osayleiskaavan yhteydessä laaditun luontoselvityksen selvitysalueeseen (Ahlman konsultointi & suunnittelu 2010). Laaditun luontoselvityksen tavoitteena oli selvittää mm. liito-oravien elinpiirit ja niiden vaatimat

ekologiset käytävät, lepakoiden yleispiirteinen esiintyminen ja mahdolliset merkittävät ruokailualueet, linnusto, putkilokasvit sekä elinympäristöt. Selvityksen yhteydessä laadittiin myös erilliset viitasammakko- ja sudenkorentoselvitykset.

Käsillä olevalla yleiskaavan muutosalueella ei edellä mainitun selvityksen perusteella sijaitse erityisiä luonnon arvokohteita. Suunnittelualueella ei myöskään sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Suunnittelualue on luontoselvityksen mukaan pääsoin mäntyvaltaista kangasta, ja pienemmiltä osin kuusivaltaista kangasta. Alueen koillisreunassa on paikoin hakkuualoja ja taimikoita sekä pensaikkomaata. Alueelta on luontoselvityksen yhteydessä tehty pohjanleppäkohavainto. Huomionarvoisia lintulajeja alueella on luontoselvityksen mukaan direktiivilain mukainen kehrääjä, silmälläpidettävä sirittäjä sekä leppälintu. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Suunnittelualueelta on aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadittu myös päivitetty luontoselvitys. Alueelta ei luontoselvityksessä havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja. Alue on pääosin käsiteltyä talousmetsää, hakkuualueita ja ojitettua turvekangasta lukuun ottamatta yhtä Etelä-Suomessa uhanalaiseksi luokitellun suon, tupasvillakorven (NT) esiintymää ja yhtä metsälain 10 §:n mukaista kohdetta. Alueelle maastokarttaan merkitty lähde tarkastettiin selvityksessä, lähde oli nykytilanteessa kuivunut. Lähdettä ympäröivät ojitukset ovat muuttaneet alueen vesitaloutta, eikä se ole enää luonnontilaista.

Luontoselvityksen mukaan uhanalainen luontotyyppi suositellaan jättämään rakentamisen ja muun maankäytön ulkopuolelle. Myös lakikohteen luonnonarvoja heikentävä maankäyttö on kielletty. Luontoselvitys on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 3.

Eläimistö

Alueelta laadittiin osana luontoselvitystä lumijälkiselvitys. Lumijälkiselvityksessä havaittiin eniten jäniseläinten jälkiä. Jälkiä oli runsaasti lähes koko kuljetun reitin alueella, lukuun ottamatta selvitysalueen pohjoisinta reunaa, jonne painottuvat alueen supikoira- ja oravahavainnot. Jänisten ja rusakoiden kanssa samoilla alueilla tehtiin useampia havaintoja ilveksestä. Rajamäen louhikkoisella alueella havaittiin myös muutamia suden jälkiä. Ketun jälkiä löytyi koko selvitysreitin varrelta useampia. Hirvieläinten jälkiä alueelta

ei löytynyt. Lumijälkiselvityksessä ei havaittu merkkejä liito-oravasta tai liito-oravalle potentiaalisia elinympäristöjä.

Lumijälkiselvityksen yhteenvedona todettiin, että hankkeella saattaa olla negatiivista vaikutusta ilvesten esiintymiseen, mikäli puustoa hakataan niin, että sen suojaava vaikutus poistuu. Ilvekselle riskialtuinta aikaa on pentujen syntymän jälkeinen aika touko-heinäkuussa. Hankealueen länsiosa kuuluu susireviiriin, mutta kyseisellä alueella ei tehty havaintoja lajista. Laajojen reviirien vuoksi susi ei ole herkkä hakkuiden aiheuttamille muutoksille. Riski pentukuolleisuuteen on kuitenkin olemassa, jos häiriö sattuu juuri pentujen synnyttyä touko-heinäkuussa. Puuston poistamista suositeltiin ilveksen ja suden mahdollisten pesimähäiriöiden välttämiseksi ajoitettavan syksyyn ja talveen.

Hankealueelta ei löydetty liito-oravan elinympäristöjä, ja alueen nuoren mäntyvaltaisen puuston todettiin olevan huonosti soveltuvaa liito-oravalle.

Linnustaselvitys

Alueelta on laadittu hankkeen yhteydessä linnustaselvitys. Linnustaselvityksen tavoitteena oli kartoittaa alueiden pesimälajisto yleisemmin, mutta erityisesti uhanalaisten, silmälläpidettävien, EU:n lintudirektiivin I-liitteen erityistä suojelua vaativien, Suomen kansainvälisten vastuulajien sekä muiden harvalukuisten ja elinympäristövalinnassaan vaateaioiden lintulajien esiintyminen rajatuilla alueilla pesimäkaudella 2024.

Luontoselvityksen mukaan alueelle suunniteltu toiminta pysäyttää sukkession, mutta ei aiheuta linnustolle merkittävää haittaa. Hyötyjinä ovat avointa maastoa tarvitsevat lajit, vastaavasti pensasvaiheen, ja etenkin metsävaiheen lajit ajan mittaan jonkin verran paikallisesti kärsivät.

Havaintoretkillä havaituista lajeista erittäin uhanalaiseksi luokitellun tervapääskyn yksilöitä ruokaili alueen kaakkoisosan reunalla sijaitsevalla hakkuuaukealla, mutta lajille sopivia kelojen pesäkoloja ei havaintoretkien aikana löytynyt. Alueen tuleva käyttö ei vaikuta haitallisesti lajin tulevaisuuteen, todennäköisesti se tulee käyttämään avointa aluetta ravinnonetsinnässä jopa enemmän. Silmälläpidettävistä lajeista havaittiin selvitystyön aikana vain närhi. Suunniteltu tuleva käyttö ei haittaa lajin esiintymistä alueella, sillä se voi jopa hyötyä avoimemmasta ympäristöstä ravintoa etsiessään.

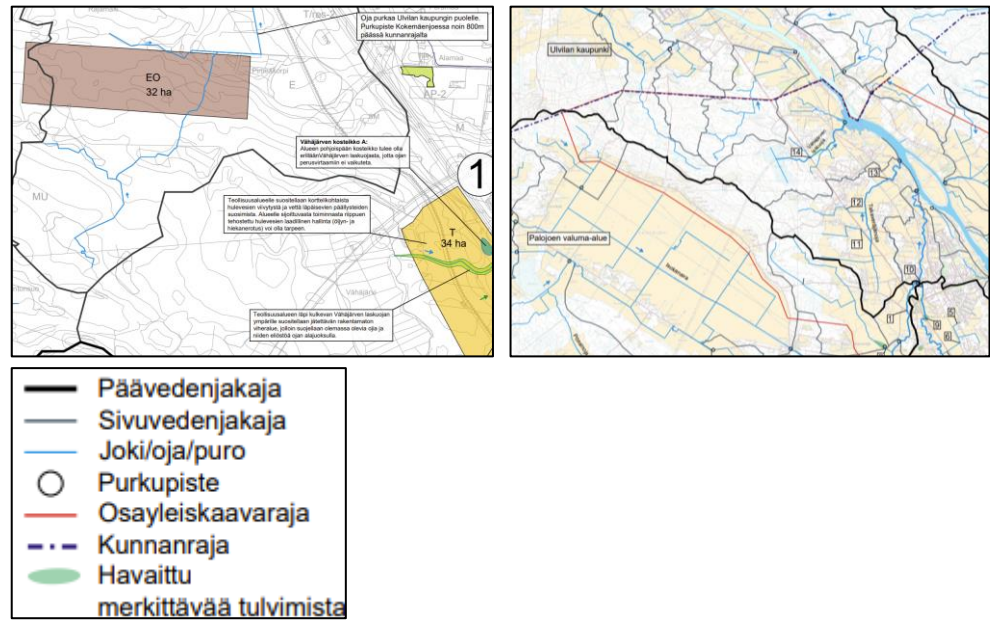
Suunnittelualueen ympäristöön tulee jäämään runsaasti erilaisia ja eri vaiheessa olevia biotooppeja, joissa monimuotoisuus säilyy ja

itse alue voi olla monien lajien ravinnon etsinnän kohteena. Selvitysalueen keskellä oleva lähes kasviton alue tulee muuttumaan suunnitellun toiminnan myötä kaikille eliöille suotuisemmaksi, jonka seurauksena myös monet lintulajit hyötyvät muutoksesta, vaikka havaintoretkillä tavatut vesilinnut (sinisorsa ja tavi) eivät enää alueella viihtyisikään. Suomen yleisimpiin lintulajeihin kuuluvat peippo, pajulintu ja metsäkirvinen, olivat myös selvitysalueen yleisimmin havaittuja lajeja. Havaittujen lintulajien (34) määrää voidaan pitää hyvänä. Lajisto myös kuvaa hyvin havumetsävaltaisen alueen elinolosuhteita, joissa eivät uhanalaisluokituksen lajit ole tyypillisiä.

Hulevedet

Suunnittelualueelta on voimassa olevan Taajamaosayleiskaavan yhteydessä laadittu hulevesiselvitys (FCG 2013). Selvityksen mukaan voimassa olevan yleiskaavan alueella (käsittäen myös käsillä olevan yleiskaavan muutosalueen) muodostuvat hulevesi- ja pintavalunta virtaa lukuisten avo-ojien ja jokien kautta Kokemäenjokeen. Selvityksen mukaan hyvien hulevesien hallinnan periaatteiden mukaisesti hulevesien haitallisia vaikutuksia tulee ehkäistä toteuttamalla hajautettua hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa. Hallinnan lähtökohtana on ehkäistä hulevesien muodostumista, mikä ehkäisee rankkasadetulvien kasvua. Myös hulevesien laatu tulisi huomioida, jotta nykyisien avo-ojien ja vesistöjen luonnonympäristöt säilyisivät elinvoimaisina. Hallinnan keskeinen periaate on suosia hulevesien johtamista avouomissa, näkyvissä ja mahdollisimman luonnonmukaisissa järjestelmissä, joilla hidastetaan, viivytetään ja tasataan hulevesivirtaamia.

Selvityksessä tähdennetään, että hulevesien hallintatoimenpiteillä voidaan edesauttaa avo-ojien vesitasapainon säilymistä mahdollisimman luonnonmukaisina. Samalla hallintamenetelmillä on merkittävä tulvariskejä pienentävä vaikutus.



Ote Taajamaosayleiskaavan hulevesiselvityksestä.

Alueelta on laadittu myös käsillä olevan aurinkovoimahankkeen yhteydessä laskennallinen hulevesiselvitys. Hulevesiselvityksen arvon mukaan hulevesien suhteellinen määrä nousee merkittävästi aurinkovoimalan rakentamisen myötä. Aurinkovoima-alue on luokiteltu metsäksi ja suurin osa puista tullaan poistamaan ennen rakentamista. Aurinkovoimalan rakentamisvaiheessa maanmuokkaustoimenpiteisiin kuuluu vain suurimpien kantojen poisto, jolloin rakentamisen jälkeen aurinkovoimala-alue muuttuu hakkuuaukeaksi.

Laskelmien mukaan aurinkovoimalan rakentamisvaiheesta johtuen ravinne- ja kiintoainekuormitukset selvästi lisääntyvät nykytilanteeseen verrattuna. Vaikutuksen arvioidaan olevan havaittavissa aurinkovoima-alueen lähistön ojissa lievästi kasvavina virtaamina ja virtaamapiikkien ajoittumisessa sekä veden kiintoaine- ja ravinnepitoisuuksissa. Pihlavanlahden – Kolpanlahden alueella saattaa näkyä ravinne- ja kiintoainekuormituksessa muutoksia erityisesti aurinkovoimalan rakennusvaiheessa. Näiden pitoisuuksien vaikutusten arvioidaan kuitenkin olevan vesistön ekologiseen tilaan hyvin pieniä. Ravinne- ja kiintoainekuormitusta voidaan vähentää erilaisilla suunnitteluratkaisuilla (esim. viivytys- ja kosteikkoratkaisut), mitkä osaltaan vähentävät kiintoaineen ja ravinteiden pääsyä vesistöihin.

Kasvava hulevesimäärä sekä lisääntyvä ravinne- ja kiintoainekuormitus tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Alueella suoritettavat rakennustyöt voivat muuttaa mahdollisten pelto-ojien toimivuutta, ja asia tulee huomioida alueen hulevesien hallinnan suunnittelussa.

Lisäksi jatkosuunnittelussa on huomioitava mahdolliset Nakkilan kunnan rakennusjärjestyksessä mainitut hulevesiä koskevat määräykset.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue koostuu metsätalousmaasta sekä maanottoalueesta, eikä alueella sijaitse rakennuksia.

Suunnittelualueen lähiympäristö on pääosin metsätalousaluetta, eikä lähistöllä sijaitse asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Ulvilan kaupungin puolella, reilun puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta. Nakkilan puolella asutusta sijaitsee Järvikyläntien varressa sekä Helsingintien toisella puolella, vajaan kilometrin päässä suunnittelualueesta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita tai kulttuuriympäristön arvokohteita. Lähin muinaisjäännöskohde sijaitsee noin 500 metriä suunnittelualueesta itään (Pimeäkorpi, MJ-tunnus 1000015674).

Alueelta on laadittu hankkeen yhteydessä arkeologinen inventointi, jonka maastotyöt suoritettiin 2.9.2024. Alueelta ei havaittu inventoinnin yhteydessä muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi arvioitavia arkeologisia kohteita.

Alueen todettiin olleen karua takamaata, eikä alueella ole ollut mahdollisesti muinaisjäännöksiä tuottavaa asutusta tai muuta toimintaa historiallisella ajalla. Alueen todettiin olleen arkeologisesta näkökulmasta myös melko epäsuotuisa esihistorian asuinpaikoille. Alueen lounaispuolella tutkimusalueen ja metsätien ja metsätien välissä havaittiin useita kiviröykkiöitä, jotka ovat vanhoja, maanotossa syntyneitä seulakivikasoja.

Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Lähimmät palvelut sijaitsevat Ulvilan kaupungin puolella noin neljä kilometriä suunnittelualueelta koilliseen. Nakkilan alueen lähimmät palvelut sijaitsevat kuntakeskuksessa noin kuusi kilometriä suunnittelualueesta kaakkoon.

Liikenne

Suunnittelualueen läpi kulkee Järvikyläntieltä haarautuva sivutie. Helsingintie sijaitsee noin 500 metriä suunnittelualueesta itään.

Sen keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueen kohdalla on 11 778 ajon/vrk (Lähde: Väylävirasto).

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-vaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimaat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Valtakunnalliset ilmastotavoitteet – Hiilineutraali Suomi 2035- kansallinen ilmasto- ja energiastrategia

EU on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 1990 tasosta. Euroopan unionin ilmasto- ja energialainsäädännön velvoitteet ja poliittiset päätökset sitovat myös Suomea. Suomen hiilineutraaliustavoite tarkoittaa, että vuonna 2035 kasvihuonekaasupäästöjen ja nettohiilinielun tulee olla samalla tasolla ja siitä eteenpäin nettohiilinielun tulee olla päästöjä suurempi. Valtioneuvoston selonteon Hiilineutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energiastrategia (6/2022 vp) mukaan Suomen kansallinen ilmasto- ja energiastrategia kattaa yhteiskunnan kaikki kasvihuonekaasupäästöt ja nielujen aikaansaamat poistumat. Strategia muodostaa kokonaisvaltaisen toimintaohjelman, jolla edetään hiilineutraaliin ja myöhemmin hiileneutraaliseen yhteiskuntaan.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

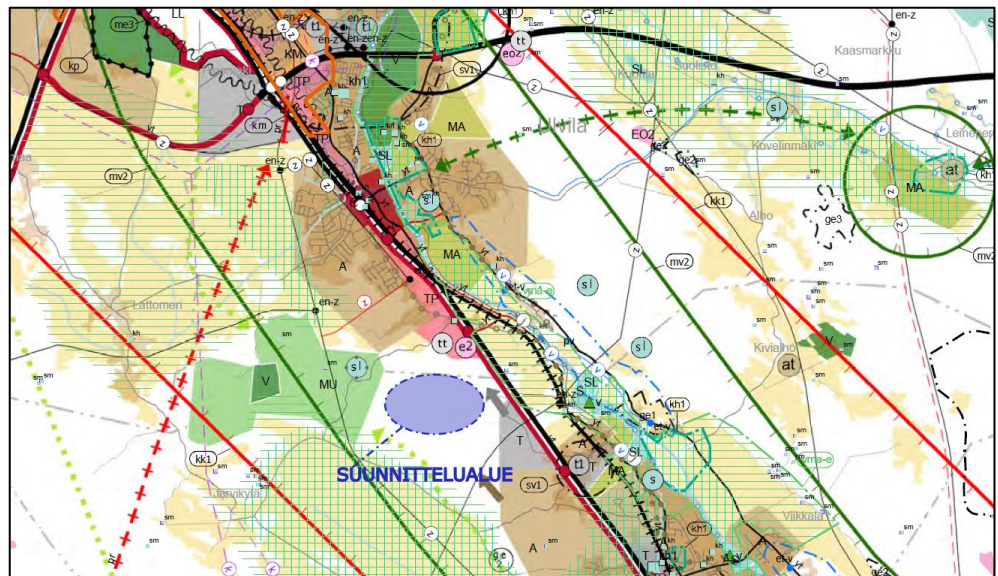
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan

3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

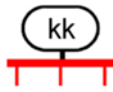
Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on päivitetty Satakunnan maakuntakaavassa osoitetut valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja samalla on tehty tarvittavat muutokset maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kaavamerkintöihin.

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevissa Satakunnan maakuntakaavoissa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk1) sekä matkailun kehittämissuonnytyöhykkeellä (mv-2, merkittävä kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämissuonnytyöhyke, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke). Alueen itäreunan läheisyyteen on lisäksi osoitettu teollisuus- ja varastoalueen yhdyskuntarakenteen laajenemisuonnytyöhyke (laajenemissuonnytyöhyke).

Ote epävirallisesta Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä:



Suunnittelualueeseen kohdistuvat maakuntakaavamääräykset:

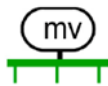


KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

(-1) Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.



MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

(-2) Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

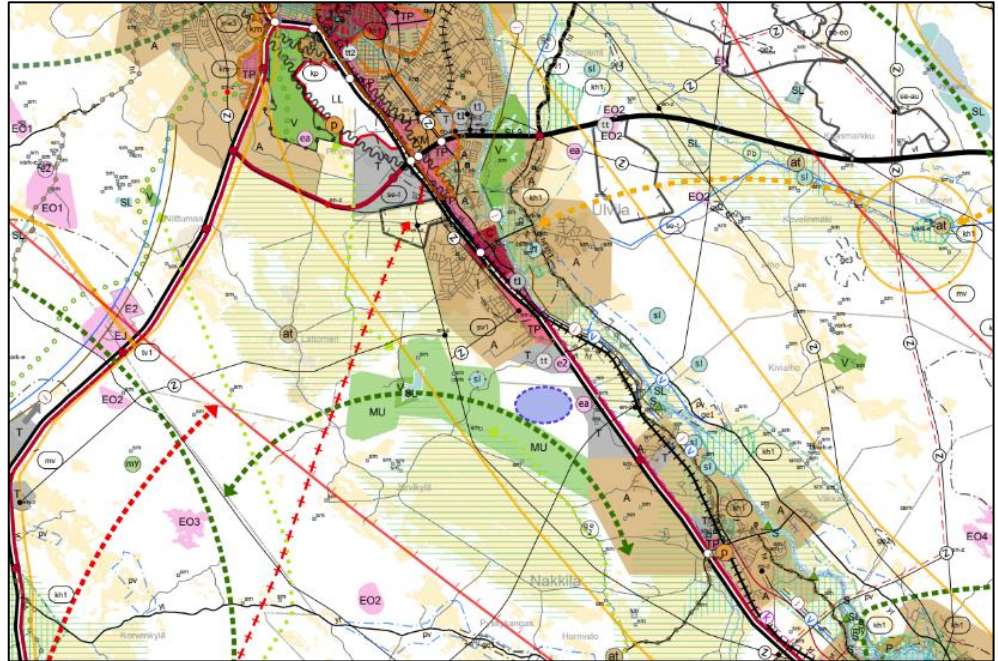
Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot.

Ote maakuntakaavan luonnoksesta:



Satakunnan maakuntakaava 2050 kaavuluonnos. Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti esitetty sinisellä soikiolla.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä maakuntakaavan luonnoksessa.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat kaavuluonnoksessa suunnittelumääräykset aurinkoenergiasta, kaupasta, rantarakentamisesta, tieliikenteestä, turvetuotannosta, tulvasuojelusta, tuulivoimasta sekä vesien tilasta. Koko maakuntakaava-alueelle osoitetun aurinkoenergian määräyksen mukaan laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita ja niihin liittyviä energiavarastoja suunniteltaessa tulee alueet sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon olemassa oleva vakituinen ja vapaa-ajan asuminen sekä elinkeinot. Aurinkoenergian tuotantoalueiden sijoittumista metsäalueille, luonnontilaisen kaltaisille soille ja viherrakenteen kannalta merkittävillä alueilla tulee välttää. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee arvioida eri hankkeiden yhteisvaikutuksia ja huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön ja maiseman sekä viherverkon vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesistöihin kohdistuviin vaikutuksiin ja pyrittävä ehkäisemiseen ja lieventämään niitä.

Satakunnan viherrakenneselvitys 2021

Satakunnan viherrakenneselvitys (Ahlman Group Oy) toimii kokonaisuutena taajamaosayleiskaavan laadintaa koskevan suunnittelun taustatutkimuksena. Satakunnan viherrakenneselvityksessä on määritelty olemassa olevan luontotiedon pohjalta Satakunnan tärkeimmät luonnon ydinalueet sekä erilaisten paikkatietoaineistojen ja maastokäytien pohjalta niiden välisiä ekologisia yhteyksiä eli viherkäytäviä.

Suunnittelualue sijoittuu viherrakenneselvityksessä osittain oliviniidiabaasialueelle. Alueen tuntumaan on osoitettu myös viherkäytävä, joka on osoitettu tunnuksella N1. Käytävä kulkee suurin piirtein Leistolänjärven kulttuurimaisema-alueen pohjoispuolella, päättyen sen itäosaan. Suunnittelualue sijoittuu päättyvän käytäväosuuden tuntumaan.

Selvityksen mukaan siinä on pyritty kaikilta osin vähintään 200 metriä leveisiin käytäviin. Työn mittakaava huomioiden rajaukset eivät ole tarkkoja vaan suuntaa-antavia, minkä vuoksi käytävien reunat on kuvattu häivytettyinä.



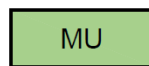
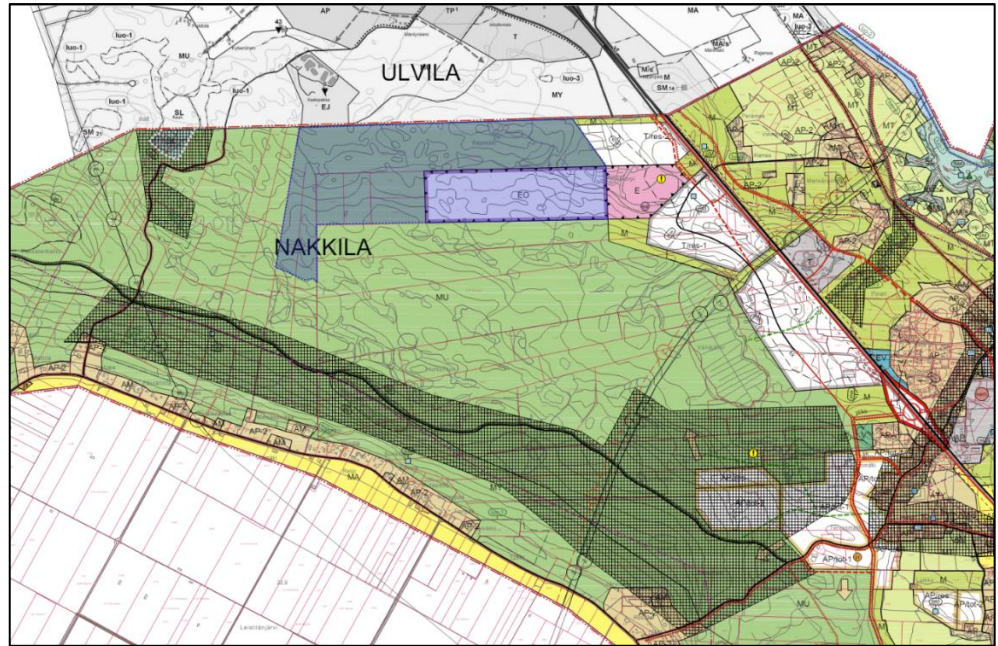
Ote viherrakenneselvityksen kuvasta 47. Hankealueen suurpiirteinen sijainti osoitettu punaisella.

Yleiskaava

Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Nakkilan valtuustossa 15.6.2015 (tullut voimaan 5.10.2017). Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa ja

metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi maa-ainesten ottoalueeksi (EO).

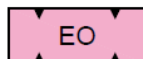
Suunnittelualueen alustava rajausta voimassa olevassa taajamaosayleiskaavassa (sinisellä):



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alueella on maa-ainesten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maisema-arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistilänjärven kulttuurimaisema-alueena rajavana selänteellä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilualueen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu ulkoiluun käytetty metsäselänne Leistilänjärven pohjoispuolella.



MAA-AINESTEN OTTOALUE.

Alueella noudatetaan maa-ainesten oton yleissuunnitelmaa. Alueen käytön loppuessa tulee huolehtia alueen maisemoinnista ja suunnitella alueen tulevat käyttötarpeet. Viikkala-Pirilän ja Haistila-Ravannin pohjavesialueille sijoittuvilla maa-ainesten ottoalueilla ottamistoiminta liittyy alueen maisemointiin ja kunnostustarpeeseen.



UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueiden maankäyttö tulee muuttamaan merkittävästi suhteessa nykyiseen käyttöön.

Pääosa valtatie 2 länsipuolisista uusista rakentamiseen tarkoitetuista alueista voidaan toteuttaa vasta Ruskilan eritasoliittymän toteuttamisen jälkeen tai kun alueen liikenne voidaan järjestää muulla tavalla, joka turvaa valtatie 2 pitkänmatkaisen liikenteen sujuvuuden sekä valtatielle 2 liittyvän liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Nakkilan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2011.

Kaavan taustakartta

Osayleiskaavan muutoksen taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Kaavakartta esitetään mittakaavassa 1:10 000.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Osayleiskaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen maanotto- ja metsäalueelle ja samalla fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Hanke on käynnistynyt Nakkilan kunnan toimesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 28.5.2023 ja päivitetty 20.11.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu osallisina eri tahoja.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset ja vireille tulo

Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavatyön vireilletulosta 3.6.2024 § 108. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 13.6.2024.

28.5.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.6.-13.7.2024.

Kaavaluonnos

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt 20.11.2024 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan __.__.2024 § __.

Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2024.

Kaavaehdotus

Nakkilan kunnanhallitus on käsitellyt __.__. päivätyt kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__. § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

YVA-menettely

Alight Sampo Oy on 27.6.2024 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeko suunniteltuun aurinkovoimahankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut päätöksensä asiaa koskien 11.9.2024. Päätöksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

4. Osayleiskaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Taajamaosayleiskaavan muutoksessa 2 voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta sekä uudelle ja olennaisesti muuttuvalle maa-ainesten ottoalueelle osoitetaan energiahuollon aluetta, joka varataan aurinkosähkön tuotantoon.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 119,18 ha. Alue on kokonaisuudessaan osoitettu energiahuollon alueeksi.

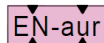
4.2. Aluevaraus- ja kohdemerkinnät

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 2).

Aluevarausmerkinnät

Erityisalueet



ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa rakentaa akkuvaraston sekä aurinkovoimaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueelle saa rakentaa lisäksi aluetta palvelevia varastotiloja enintään 500 k-m².

4.3. Kaavan vaikutukset

Lopullinen vaikutusten arviointi esitetään kaavaehdotusvaiheessa.

Osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Osayleiskaavan muutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavamuutoksessa osoitettu käyttötarkoituksen muutos kehittää alueen elinvoimaa ja toimintaedellytyksiä sekä luo edellytyksiä vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen.

Osayleiskaavan suhde Satakunnan maakuntakaavoitukseen

Osayleiskaavan muutos on laadittu voimassa olevan maakuntakaavoituksen tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutosalueelle ei kohdistu merkintöjä voimassa olevissa maakuntakaavoissa.

Alueen sopivuutta aurinkoenergian tuotantoalueena on tarkasteltu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 valmisteluvaiheen tausta-aineistossa *Laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden paikkatietoanalyysi, alueittainen tarkastelu ja vaikutusten arviointi*. Aineistossa on huomioitu alueen maanottoalue potentiaalisena jälkikäyttökohteena. Metsien virkistysarvojen vuoksi metsäalueita ei ole katsottu selvityksessä maakunnallisella tasolla potentiaalisiksi tuotantoalueiksi, ja lopullinen potentiaalisen aurinkoenergian tuotannon ala on Rajamäen alueella selvityksessä noin 14 ha.

Viherrakenneselvitys

Suunnittelualue sijoittuu viherrakenneselvityksessä osittain oliviniidiabaasialueelle. Alueen tuntumaan on osoitettu myös viherkäytävä, joka on osoitettu tunnuksella N1. Käytävä kulkee suurin piirtein Leistilänjärven kulttuurimaisema-alueen pohjoispuolella, päättyen sen itäosaan. Suunnittelualue sijoittuu päättyvän käytäväosuuden tuntumaan.

Selvityksen mukaan siinä on pyritty kaikilta osin vähintään 200 metriä leveisiin käytäviin. Työn mittakaava huomioiden rajaukset eivät ole tarkkoja vaan suunta-antavia, minkä vuoksi käytävien reunat on kuvattu häivyttelyinä.

Suunnittelualan ja Leistilän kulttuurimaisema-alueen rakennetun ympäristön väliin jää pienimmilläänkin suunnittelualan lounaispuolella noin 600 metriä leveä metsävyöhyke. Suurimmilta osin alueiden väliin jää kuitenkin pääosin reilusti yli kilometrin levyinen metsävyöhyke. Alueen ekologiset yhteydet on täten mahdollista säilyttää hankkeesta huolimatta, ja lähialuetta on jatkossakin mahdollista käyttää myös virkistymiseen. Pienien metsäneläinten saattaa olla mahdollista kulkea myös rakennettavan aidan alitse paneelialueen läpi.

Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualuetta sivuavat pääosin yhtenäiset metsäalueet. Luoteisnurkasta aluetta sivuaa Ulvilan kaupungin puolelle sijoittuva kaatopaikka, ja lounaassa maanottoalue. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Ulvilan kaupungin puolella, reilun puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta. Nakkilan puolella asutusta sijaitsee Järvikyläntien varressa sekä Helsingintien toisella puolella, vajaan kilometrin päässä suunnittelualueesta. Myös Helsingintiehen on hankealueelta etäisyyttä lähimmilläänkin noin 600 metriä. Hankealuetta ympäröivät metsäkaistaleet rajaavat tehokkaasti näkymiä ympäröiviltä pelto- ja asuinalueilta sekä valtatieltä. Vaikutuksia liikenneturvallisuuteen esimerkiksi heijastusten takia ei

siis ole odotettavissa. Koska alueelle ei sijoitu erityisiä avoimia maisematiloja, kuten peltoja tai aukioita, ei hankkeella arvioida olevan erityisiä maisemavaikutuksia.

On realistista arvioida, että kaavamuutoksella saattaa olla paikallisia maisemavaikutuksia, kun ennestään rakentamattomalle maa- ja metsätalousalueelle sekä maanottoalueelle tulee rakennettavaksi aurinkopaneelientät sekä aurinkovoimalan toimintaan liittyvä muu rakentaminen. Aluetta ympäröivä suojapuusto vähentää kuitenkin tehokkaasti hankealueen näkymistä pitkälle maisemaan.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita. Suunnittelualue ei sijaitse myöskään pohjavesialueella. Kaavamuutosalueelta on laadittu hankkeen yhteydessä luontoselvitys, jossa alueelta ei ole havaittu uhanalaisia tai muutoin huomionarvoisia kasvilajeja, joita tulisi ottaa huomioon suunnittelussa. Alueelta havaittiin yksi uhanalainen luontotyyppi, tupasvillakorpi (NT), joka suositeltiin jätettävän rakentamisen ulkopuolelle, sekä yksi metsälain 10 §:n mukainen kohde, pirunpelto, jonka luonnonarvoja heikentävä maankäyttö on kielletty.

Vaikutukset maaperään ja vesistöihin

Aurinkopaneelienttien asennustapa ja maaperän mahdollisesti vaatimat muokkaustarpeet ratkaistaan alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä. Alueelta laaditun hulevesiselvityksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kasvavaan hulevesimäärään sekä lisääntyvään ravinne- ja kiintoainekuormitukseen.

Alue sijoittuu Geologian tutkimuskeskuksen kallioperä-aineistossa osittain lounaisreunastaan oliviinidiabaasialueelle. Pääosin kallioperä koostuu kuitenkin satakunnan hiekkakivestä. Hankkeella ei vaaranneta alueen kiviainesvarantoja.

Happamien sulfaattimaiden kartassa (1:250 000, Geologian tutkimuskeskuksen aineistot) suunnittelualueen happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on hyvin pieni.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännöksiin

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön voidaan maisemavaikutusten tavoin pitää melko vähäisinä.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia muinaisjäännöksiin.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä sosiaalisia tai ihmisten/asukkaiden elinoloihin liittyviä vaikutuksia. Kaava-alueella ei ole tunnistettu erityisiä virkistysarvoja eikä kaava-alueella sijaitse asutusta. Merkittävimmät sosiaaliset ja ihmisten elinympäristöön liittyvät vaikutukset liittynevät toiminnan maisemassa aiheuttamiin muutoksiin rakentamisen ja mahdollisen kasvillisuuden poistamisen seurauksena. Aurinkoenergian tuotanto ei aiheuta merkittäviä melu- tai hajuhaittoja tai muita mainittavia ympäristöhaittoja.

Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia. Kaavamuutosalueelle on kulku olemassa olevalta Järviyläntieltä haarautuvalta yksityistieltä. Alueelle tulee rakennettavaksi myös uusia huoltoteitä.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kaavamuutosalue sijoittuu metsäalueelle, lähelle Helsingintietä ja Ulvilan ja Nakkilan välistä kuntarajaa. Alueelle on yleiskaa- vassa osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, sekä uutta ja olennaisesti muuttuvaa maanainesten ottoaluetta. Kaavamuutoksessa alueet osoitetaan aurinkoenergian tuotantoon (EN-aur). Kaava-alue on rakentamaton, ja myöskään alueen läheisyyteen ei sijoitu rakennuksia. Lähin asutus sijaitsee Ulvilan kaupungin puolella, noin puolen kilometrin päässä suunnittelualueelta.

Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämään

Kaavamuutoksella arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia talouteen ja elinkeinoelämään. Uudet aurinkoenergian tuotantolaitosten rakentamiseen kohdistuvat investoinnin ylläpitävät esimerkiksi teknologiaan, rakentamiseen ja suunnitteluun erikoistuneiden yritysten toimintaedellytyksiä. Lisäksi laitoksen ylläpito- ja huolto työllistää jonkin verran koko laitoksen elinkaaren ajan. Maanomistajille maksettavat korvaukset maanvuokrasta hyödyttävät mahdollisesti alueen palveluntarjoajia ja kunnalle maksettavat verotulot tuovat kunnalle lisätuloja ja edesauttavat kuntalaisten hyvinvointia.

Ilmastovaikutukset

Kaavam muutoksen merkittävimmät ilmastovaikutukset liittyvät tuotantolaitoksen rakentamiseen (esim. kennot, akkuvarasto, varastorakennukset, tiestö ym.) sekä puuston ja kasvillisuuden poistamisesta aiheutuviin vaikutuksiin esim. hiilensidontaan liittyen. Aurinkoenergian tuotantoon liittyvien ilmastovaikutusten arvioidaan olevan verrattain pieniä fossiilisiin energiamuotoihin verrattuna ja kaavahanke edistää kansallisen ilmastostrategian toteutumista sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä fossiilitonta ja uusiutuvaa energiantuotantoa. Aurinkoenergian tuotantolaitos sijoittuu luontevasti olemassa olevien johtokäytävien ja tiestön yhteyteen ja mahdollistaa entisen turvetuotantoalueen järkevän jatkokäytön.

Muut vaikutukset

Hankealue sijoittuu pohjoisreunastaan Ulvilan kuntarajaan. Ulvilan kaupungin puolella, hankealueen pohjoispuolella on voimassa Keskustaajaman yleiskaava, jossa kaava-alueen pohjoispuoli on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä jätteenkäsittelyalueeksi (EJ). MY-alueen määräyksen mukaan *alueella oleviin talouskeskuksiin liittyvä korjausrakentaminen on sallittua ja se on sovitettava maisemaan. Alueella on maisemallisia tai luonnonsuojelullisia arvoja. Aluetta hoidettaessa ja käsiteltäessä on säilytettävä alueen maiseman ja luonnon ominaispiirteet. Merkinnällä on osoitettu alueet Kokemäenjoen rannassa ja metsäalueella.* EJ-alueen määräyksen mukaan *merkinnällä on osoitettu entinen kaatopaikka ja nykyinen lietteiden käsittelyalue.* Käsillä olevalla hankkeella ei tiedettävästi ole haitallisia vaikutuksia Ulvilan kaupungin keskustaajaman yleiskaavan toteuttamisen kannalta.

Vastaavalla Ulvilan kaupungin puolisella alueella on vireillä Keskustaajaman yleiskaava 2045. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 12.9-11.10.2024. Kaavaluonnoksessa entinen kaatopaikka-alue on osoitettu erityisalueen merkinnällä (E). Muu hankealueeseen rajautuva alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueen suunnittelussa on huomioitava ulkoilu- ja virkistyskäytön tarpeet. Rajan tuntumaan on osoitettu myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-3). Merkinnällä on osoitettu linnustollisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee huomioida linnuston kannalta merkittävät luontoarvot. Hankkeella ei ole tiedettävästi haitallisia vaikutuksia myöskään vireillä olevan kaavan

toteuttamisen kannalta. Rajämäen alueelta on laadittu linnustose-
litys (Liite 4), jossa hankealueelta ei ole havaittu pohjoispuolta
vastaavia linnustollisia arvoja.

5. Osayleiskaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Yleiskaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun yleiskaava on tullut kuulutuksella voimaan.

Rakennusluvan myöntämiseksi tulee alueella tehdä yleiskaavoituksen lisäksi suunnittelutarveratkaisu.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Nakkilan kunta.

Turussa __.__.2024

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742