

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos

Kh 11.03.2024 § 42

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen entiselle Kurkelansuon turvetuotantoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti.

Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan myös valtatie 2 tilavaatimuksia sekä mahdollisia suunnittelualueita koskevia liikennejärjestelyn muutoksia.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Alueelle varauksen tehneen yrityksen kanssa tehdään kaavoitussopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kuulutus taajamaosayleiskaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen

Kh 25.11.2024

51/10.02.02/2024

Kurkelansuon taajamaosayleiskaavan muutos on tullut vireille 11.3.2024. Vireilletulo on kuulutettu 21.3.2024. Muutosta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävänä 21.3.–20.4.2024 ja ovat edelleen luettavissa. Kaavoitusratkaisusta käytiin viranomaisneuvottelu 15.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko prosessin ajan.

Neoen Renewables Finland Oy:n tavoitteena on rakentaa suunnittelualueelle Nakkilan Kurkelansuolle noin 110 hehtaarin laajuinen aurinkoenergian tuotantoalue (aurinkovoimala), jonka tuotantoteho tulisi alustavan arvion mukaan olemaan noin 80 MW

(lisäksi 5-20 MW sähkönvarastointia). Nakkilan kunnanhallitus on tehnyt päätöksen osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta 11.3.2024 § 42, jossa kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO-1) aurinkoenergian tuotantoon. Yleiskaavahankkeesta sekä kaavan tavoitteista aurinkoenergian sijoittamiseksi on järjestetty viranomaisneuvottelu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon (Satakunnan museo) sekä Satakuntaliiton kanssa 15.5.2024 ja ELY-keskus on edellyttänyt aurinkovoimahankkeesta YVA-tarveharkintaa mahdollisen YVA-menettelyn tarpeellisuuden määrittämiseksi ja arvioimiseksi. Muistio neuvottelusta on kaavaselostuksen liitteenä 3. Hanketoimija on toimittanut 13.11.2024 päivätyn YVA-tarveharkintahakemuksen liitteineen Varsinais-Suomen ELY-keskukseen arvioitavaksi.

Kaavamuutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Laadittu kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.
Päätös	
Täytäntöönpano	Kuulutus asemakaavan luonnoksesta kotisivuille, ilmoitus lehteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset osalliset.