

Vuokrasopimukset kiinteistöille 531-413-3-90 Multapelto II ja 531-413-3-91 Pihlajakumpu II sekä 531-413-3-124 Hyppinki

Kh 11.11.2024 § 189
209/02.07.00/2024

Alight Sampo Oy:n tarkoitus rakentaa aurinkovoimala alueelle, jonka osan kiinteistöt 531-413-3-90 (Multapelto II) ja 531-413-3-91 (Pihlajakumpu II) sekä osa kiinteistöistä 531-413-3-124 (Hyppinki) muodostavat.

Alueella on vireillä myös kaavamuutos (ks. Kh 3.6.2024 §108). Taajamaosayleiskaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Nakkilan Rajamäessä, Nakkilan ja Ulvilan välisen kuntarajan tuntumassa. Suunnittelualue rajautuu pääasiassa kaikissa ilmansuunnissa metsäalueisiin. Luoteisnurkassa suunnittelualue rajautuu Ulvilan kaupungin puolella sijaitsevaan entiseen kaatopaikkaan ja nykyiseen lietteiden käsittelyalueeseen. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa sekä maa-aineksen ottoaluetta. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta.

Taajamaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen Rajamäen metsä- ja maanottoalueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Osayleiskaavan tarkennettuna tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta maa-ainesten ottoalueesta (EO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) aurinkoenergian tuotantoon.

Kaavamuutokseen liittyen on käyty viranomaisneuvottelut 8.10.2024 ja kaavaluonnos voi valmistua vuoden 2024 aikana.

Aurinkovoimalan kokonaislaajuudeksi on suunniteltu n. 120 hehtaaria. Kunnan vuokraamat alueet ovat yhteensä n. 28 hehtaaria. Sopimukset olisivat voimassa 40 kokonaista kalenterivuotta kaupalliseen käyttöön ottamisen jälkeen. Tämän jälkeen vuokralaisella on käytössään kaksi viiden vuoden optiokautta.

Kiinteistöä 531-413-3-124 koskee tilusvaihtosopimus, jonka johdosta sen sopimuksen toisen sopijaosapuolen hyväksyntä vuokrasopimukselle varmistetaan.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisten sopimusten solmimisen Alight Sampo Oy:n kanssa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Alight Sampo Oy, taloustiimi