

## Nakkilan paloaseman vuokrasopimus

TekVal 17.10.2024 § 70

|                |  |
|----------------|--|
| Valmistelija   | Tekninen johtaja Harri Kukkula, p. 044 747 5890  |
|                | <p>Nakkilan kunnan ja Satakunnan pelastuslaitoksen välinen alkuperäinen Nakkilan paloasemavuokrasopimus on allekirjoitettu joulukuussa 2009. Tämä sopimus on siirtynyt nykyiselle Satakunnan hyvinvointialueelle sen aloitettua toimintansa.</p> <p>Vuoden 2024 aikana Nakkilan kunnan ja HVA:n edustajien välillä käydyissä neuvotteluissa HVA on esittänyt, että paloasemavuokrasopimusta tulisi muuttaa niin, että nykyinen toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus muutetaan viiden (5) vuoden määräaikaiseksi vuokrasopimukseksi, jonka päättymispäivä on 31.12.2029. Tämän jälkeen (1.1.2030 alkaen) vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana ja vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Samalla Nakkilan paloaseman pääomavuokraa alennetaan 1.1.2025 alkaen 20 % eli uusi alennettu pääomavuokra on 1.1.2025 6,97 €/m<sup>2</sup>/kk.</p> <p>Näistä vuokraehtojen muuttamisesta on laadittu lisäliite, joka lisätään alkuperäiseen Nakkilan kunnan ja Satakunnan pelastuslaitoksen (nykyisin Satakunnan hyvinvointialue) väliseen vuokrasopimukseen, joka muilta, kuin tämän lisäliitteen sisältöjen osalta, säilyy ennallaan. Laadittu sopimuksen lisäliite on esityslistan liitteenä.</p> |
| Esittelijä     | Tekninen johtaja Kukkula Harri   |
| Päätösehdotus  | Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Nakkilan kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen välille laaditun Nakkilan paloasemavuokrasopimusta koskevan lisäliitteen. Samalla valiokunta lähettää asiakirjan edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.   |
| Päätös         | Ehdotus hyväksyttiin.  |
| Täytäntöönpano | Siirto kunnanhallitukselle<br>Hyvinvointialue Kari-Matti Haapala   |

Kh 11.11.2024 § 192  
177/02.07.00/2024

Nakkilan kunnan hallintosäännön 74 §:n mukaan valiokunnalla on valtuudet tehdä vuokrasopimus, jos sopimuksen vuotuinen arvo ei ylitä 60 000 euroa. Ko. vuokrasopimuksen vuotuinen arvo on hiema yli 180 000 euroa, joten asiasta päättää kunnanhallitus.

Uusi vuokrataso kattaa edelleen kiinteistöstä aiheutuneet kustannukset. Hyvinvointialue tavoittelee asiassa toiminnan ylläpitämistä tukevia menosäästöjä ja useat kunnat Satakunnassa ovat hyväksyneet kiinteistöihinsä kohdistuvia vuokranalennuksia. Pelastuslaitoksen hyvien toimintaedellytysten varmistaminen on Nakkilan kunnan edun mukaista.

|                |  |
|----------------|--|
| Esittelijä     | Kunnanjohtaja Ojakoski Markus  |
| Päätösehdotus  | Kunnanhallitus hyväksyy Nakkilan kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen välille laaditun Nakkilan paloasemaa koskevan vuokrasopimuksen lisäliitteen. |
| Päätös         | Ehdotus hyväksyttiin.  |
| Täytäntöönpano | Satakunnan hyvinvointialue Kari-Matti Haapala, taloustiimi   |