

Lausunto Renetec Oy:n aurinkovoimahankkeeseen

Kh 11.11.2024 § 191
189/10.03.00.02/2024

Rakennustarkastaja Seppo Saarimaa varaa kunnanhallitukselle mahdollisuuden antaa lausuntonsa (MRL 137 § 1.mom. 1.kohta, MRL 171 § 2. mom. 1.kohta) siitä, että aiheuttaako Renetec Oy:n aurinkovoimalan rakentaminen haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Renetec Oy (vuokrattu ma. Tattaran kylä Tuora-Ojala Rn:o 8:73, om. Mäkelä Esa) on jättänyt suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemuksen aurinkovoimalan rakentamiseksi. Vuokra-alueelle rakennetaan n. 14ha:n osalle kerrosalaltaan n.50m2 aurinkoenergian tuotantoon soveltuvia rakennuksia ja n. 3m:iin ulottuvia keräinpaneeleja. Alue aidataan n. 2m korkealla aidalla.

Ko. alueella ei ole voimassa asemakaavaa, sovelletaan rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa, suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä. Vastaavaa päätösprosessia on käytetty Kurkelansuolla olevaan vajaan 20ha:n Neoen Renewables Finland Oy:lle v.2021 myönnettyyn aurinkovoimalahankelupaan. Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen käyttötarkoitusmerkintä em. alueella on MA (maisemallisesti arvokas peltoalue, sekä suurimmaksi osaksi maakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema), ja käyttötarkoitus tulisi muuttumaan poikkeamalla energian huollon alueeksi EN. Ko. alue on VT:2:n ja rautatien välissä.

Tämän mittakaavan aurinkovoimalat eivät sisälly ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteessä 1 olevaan hankeluetteloon, eivätkä ne näin ollen edellytä YVA- menettelyä. Tarkoituksena olisi myöntää MRL137§:n mukaisesti suunnittelutarveratkaisu ja MRL171§ mukainen poikkeaminen, jonka jälkeen Renetec Oy:llä on mahdollisuus hakea aurinkovoimalalle rakennuslupa.

Lausunto ko. suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta tulee toimittaa sähköpostiosoitteeseen seppo.saarimaa@nakkila.fi tai kirjallisesti osoitteeseen: Nakkilan kunta, rakennustarkastaja, PL 50 29251 Nakkila. Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Seppo Saarimaa.

Liitteenä aurinkovoimalan asemakaavakuva, kiinteistörekisterin karttaote ja taajamaosayleiskaavaote.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus katsoo, ettei ko. voimalan rakentaminen aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön järjestämiselle muutoin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

seppo.saarimaa@nakkila.fi