

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentin määrittäminen

Kh 21.10.2024 § 175
174/02.03.02.00/2024

Kunnan tulee ilmoittaa verotuloprosentti verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan vuodelle 2025 määrittämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samanaikaisesti tuloveroprosentin kanssa.

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen prosenteista. Kiinteistövero määräytyy toisaalta kiinteistöjen verotusarvon ja kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Kiinteistöverolain 11–14 §:ssä on määritelty kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat. Vaihteluvälit ovat seuraavasti:

	<u>Veroprosentti</u>
yleinen kiinteistövero	0,93–2,00 %
vakituiset asunnot	0,41–1,00 %
muut kuin vakituiset asunnot	0,93–2,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,00–2,00 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %
voimalaitoskiinteistöt	yläraja 3,10 %

Nakkilan kunnan kiinteistöveroprosentit viime vuosina ovat olleet:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
yleinen kiinteistövero	1,05	1,05	1,05	1,05
vakituiset asunnot	0,50	0,50	0,50	0,50
muut kuin vakituiset asunnot	1,03	1,03	1,03	1,03
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0,00	0,00
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00	2,00	2,00
voimalaitoskiinteistöt	3,10	3,10	3,10	3,10

Kiinteistöveron tuotto on ollut viime vuosina seuraava:

	<u>milj. euroa</u>
vuonna 2021	1,525
vuonna 2022	1,615
vuonna 2023	1,659
vuonna 2024 (arvio)	1,701

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ojakoski Markus
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistövero 1,05- vakituiset asunnot 0,50- muut kuin vakituiset asunnot 1,03- yleishyödylliset yhteisöt 0,00- rakentamaton rakennuspaikka 2,0- voimalaitoskiinteistöt 3,1- mikäli maapohjan kiinteistövero eriytetään lainsäädännöllä erikseen päätettäväksi, veroprosentiksi määrätään 1,3 tai ko. veroprosentin alaraja, jos se on korkeampi kuin 1,3 %.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	valtuusto