

Lausunto Väylävirastolle Koivero-Ruhade, tasoristeysten poisto, ratasuunnitelma, Nakkila

TekVal 15.08.2024 § 60
134/08.00.00.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Kukkula, p.044 747 5890

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen Koivero-Ruhade tasoristeysten poistoihin liittyvät ratasuunnitelmat Nakkilassa (VÄYLÄ/3366/04.01.01/2021). Väylävirasto on lähettänyt kuntaan lausuntopyynnön otsikon mukaisesta suunnitelmasta (ratalaki 22 a §) 25.06.2024 ja tätä lausuntopyyntöä on täydennetty muistutusten osalta 29.7.2024 (VÄYLÄ/3366/04.01.01/2021). Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Väylävirasto pyytää kuntaa toteamaan muistutusten määrän ja antamaan lausunnoissaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin. Suunnitelma on ollut nähtävillä 25.06.2024-26.07.2024 välisenä aikana, jolloin suunnitelmasta on voinut tehdä muistutuksen. Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 26.8.2024 mennessä osoitteella kirjaamo@vayla.fi (Väylävirasto/kirjaamo PL 33, 00521 Helsinki). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaattissa. Lausuntoon on liitettävä asian asianumero VÄYLÄ/3366/04.01.01/2021. Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 26.8.2024 asti seuraavan linkin kautta:

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma>

Aikaisemmin mainitun päivämäärän jälkeen linkki ei ole enää käytössä.

Hankekokonaisuuden tarkoituksena on poistaa Nakkilan osalta kaikki 8 kappaletta tasoristeyskohteita (6 kpl ratasuunnitelmalla sekä 2 kpl yksityistiekohteilla) ja korvata ne korvaavilla tieyhteyksillä sekä kahdella rautatien alikulkusillalla Suutarinmäessä ja Masiassa. Hankkeiden suunnittelua ja toteutukseen valmistelevia toimenpiteitä on tehty vuodesta 2019 lähtien sopimusten mukaisesti. Nakkilan kunnan ja Väyläviraston välillä on laadittu ja hyväksytty seuraavat sopimukset;

-Hankesopimus, Kurittu-Ruhade tasoristeysten poistaminen - hankkeen suunnittelusta, toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä (VÄYLÄ/2691/04.02.01/2021). Sopimuksen on hyväksynyt Nakkilan valtuusto 21.06.2021 §20.

-Toteutus sopimus, Kurittu-Ruhade tasoristeysten poistaminen - hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

(VÄYLÄ/2738/04.02.01/2022). Sopimuksen on hyväksynyt Nakkilan valtuusto 19.12.2022 §64.

-Hankesopimus, Tattaran tasoristeyksen poistaminen -hankkeen suunnittelusta, toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä (VÄYLÄ/2688/04.02.01/2021). Sopimuksen on hyväksynyt Nakkilan valtuusto 21.06.2021 §20.

-Toteutusopimus, Tattaran tasoristeyksen poistaminen poistaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä (VÄYLÄ/2739/04.02.01/2022). Sopimuksen on hyväksynyt Nakkilan valtuusto 19.12.2022 §64.

Väylävirasto on tehnyt ratasuunnitelmasta suunnittelupäätöksen 30.4.2021, josta lähtien suunnittelua on viety eteenpäin Väyläviraston, Nakkilan kunnan ja ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä. Nakkilan kunnan puolesta suunnittelukokouksiin ja projektiryhmän kokouksiin ovat osallistuneet pääsääntöisesti Nakkilan kunnan tekninen johtaja ja tekninen työnjohtaja sekä kaavoitusasioiden osalta Nostoconsulting Oy:n edustaja.

Samanaikaisesti ratasuunnitelman kanssa on laadittu hankkeisiin tarvittavat katusuunnitelmat Suutarinmäen ja Masian alueille. Suunnitelmat ovat valmistuneet 31.03.2022. Suutarinmäentiehen liittyvästä Satakunnantiestä on laadittu erillinen Nakkilan kunnan toimesta laadittu katusuunnitelma 16.08.2019. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 14 päivän ajan maankäyttö ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti. TekVal päätöksellä 27.4.2022 § 33. Masiantien, Kurituntien, Ruhadentien ja Myllärintien katusuunnitelmat ovat hyväksytyt ja vahvistettu TekVal kokouksessa 24.5.2022 § 51. Suutarinmäentietä, Kuskipolkua ja Teollisuustietä koskeva katusuunnitelma on hyväksytyt kunnan valtuuston päätöksellä Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksen hyväksynnän yhteydessä päätöksellä KV 27.6.2022 § 31. Nakkilan kunnan tekninen valiokunta on kokouksessaan 14.10.2021 § 68 valtuuttanut teknisen johtajan hakemaan katualueiden lohkomista ja lunastuslain mukaista haltuunottoa Nakkilan kunnan puolesta Masiantien ja Suutarinmäentien alueilla siinä laajuudessa, mitä tasoristeysten poistaminen edellyttää. Tekninen johtaja on hakenut kyseistä toimitusta 20.12.2021 ja toimituksen alkukokous pidettiin Maanmittauslaitoksen toimesta 18.09.2023 (MML 2021-682185), jossa käsiteltiin haettu toimitus sekä suoritettiin haltuunotokatselmus lunastettavilla alueilla. Ennakkokorvausvaatimuksen esitti kaksi maanomistajaa, joista toisen alueella oli myös lunastettava asuinrakennus. Näistä kunta on maksanut toimituskustannuksia ja lunastustoimikunnan määräämiä ennakkokorvauksia 36 488 €. Näin ollen voidaan hankkeet katsoa aloitetuksi.

Väylävirasto on launtopyynnössään pyytänyt, että kunta ilmoittaa seuraaviin kohtiin vastauksensa;

- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)

Suunnitelman laatimisen käynnistämisestä on kuulutettu Väyläviraston verkkosivuilla 08.09.2021. Kuulutuksesta on ilmoitettu myös Nakkilan kunnan verkkosivuilla. Suutarinmäen alueen katusuunnitelmaluonnoksista järjestettiin Nakkilan valtuustosalissa tilaisuus 21.09.2021, jossa suunnitelmaluonnokset esiteltiin asukkaille ja maanomistajille. Vuorovaikutustilaisuus järjestettiin 16.02.2022 Teams-yhteydellä. Kutsu tilaisuuteen julkaistiin myös Nakkilan kunnan verkkosivuilla. Kuulutus Väyläviraston ratasuunnitelman nähtäville asettamisesta on julkaistu kunnan verkkosivuilla 26.06.2024. Muutoin tietoa hankkeen etenemisestä on annettu kunnan taholta asianosaisille aina sitä heidän halutessaan sekä kunnan kotisivuilla on ollut ohjaus Väyläviraston TAPO-hankkesivulle, josta on saatavilla ajantasaista tietoa.

- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.

Laadittu suunnitelma toteuttaa erittäin hyvin valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman toteutumista Nakkilan kunnan alueella. Hankkeiden toteutuessa liikenneturvallisuus paranee huomattavasti ja vaikutus on pitkäkestoinen.

- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvastusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Kunta on laatinut ja hyväksynyt ratasuunnitelman laadinta-aikana Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksen (hyväksytty 27.6.2022) ja Masiantien asemakaavan muutoksen (hyväksytty 26.2.2024). Kaavamuutokset ovat lainvoimaisia.

Laadittu ratasuunnitelma ei ole vastoin voimassa olevia asemakaavoja tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.

Kunnalla ei ole suunnitelmaa ryhtyä laatimaan systemaattisesti asemakaavojen muutoksia, joissa rautatien suoja- ja näkemäalueiden rakentamisrajoitukset todennettaisiin. Suoja- ja näkemäalueiden tilavaraukset asemakaavoissa ratkaistaan kunkin kaavahankkeen kohdalta erikseen.

- ottaako kunta vastatakseen ratasuunnitelmassa esitetyn Suutarinmäentien jalankulku- ja pyörätien kunnossapidon.

Sopimuksesta poiketen kunta voi tämän hankkeen toteutuessa ottaa uuden rakennettavan jalankulku- ja pyörätien kunnossapitoonsa.

- onko kunnalla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin

Asiaan otettu kantaa kahdessa seuraavassa kohdassa.

- hyväksyykö kunta maantien M12885 muuttamisen kaduksi ja sitoutuuko tekemään tarvittavat asemakaavamuutokset sekä kadunpitopäätöksen ennen hankkeen liikenteelle luovuttamista.

Masiantie on voimassa olevissa asemakaavoissa katualuetta, lukuun ottamatta Masiantien länsiosaa, joka alkaa Helsingintieltä (Vt2) ja jossa ei ole asemakaavaa. Asemakaavoittamatonta tien osaa ei voi muuttaa yksityistieksi (ratasuunnitelmassa Y11), koska oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tieosuus on merkitty yhdystieksi/kokoojakaduksi (yt/kk).

Hankkeen toteutuessa ratasuunnitelman mukaisesti, kunta voi hyväksytyistä sopimuksesta poiketen vastata uuden Masiantien kaavakadun ja Vt2:n väliin jäävän tieosuuden tienpidosta.

- suostuuko kunta vastaamaan yksityiseksi tieksi muuttuvan M12885 tien tienpidosta.

Hankkeen kokonaisuudessaan toteutuessa kunta voi sopimuksesta poiketen vastata uuden Masiantien kaavakadun ja Vt2:n väliin jäävän tieosuuden tienpidosta.

- suostuuko kunta vastaamaan Masiantien valaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista.

Kunta vastaa Masiantien valaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista, niin kuin on tähänkin asti vastannut.

- suostuuko kunta vastaamaan Masiantien alikulkusillan graffitien poistosta.

Toteutussopimuksen mukaisesti kunta vastaa Masiantien alikulkusillan graffitien poistosta.

- ottaako kunta vastatakseen Masiantien pumppaamon kunnossapidon.

Kunta ottaa vastakseen Masiantien hulevesipumppaamon kunnossapidon, koska uusi Masiantie katuna on jäämässä kunnan omistukseen sopimuksen mukaisesti. Tällöin sopimuksen hengen mukaista on, että kunta vastaa myös pumppaamon hoidosta. Pumppaamon kaukovalvonta tulee rakentaa yhteensovivaksi kunnan kaukovalvontajärjestelmän kanssa jo urakavaiheessa.

- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

Kunnalla ei ole huomauttamista siltojen taitorakenteista.

- ottaako kunta Masian sillan omistukseensa ja vastatakseen sen käyttö ja kunnossapitokustannuksista

Vanha Tattaranjoen ylittävä Masian silta siirtyy tämän hankkeen toteutuessa kunnan omistukseen sekä kunnossapitoon sopimuksen mukaisesti, toteutetun sillan perusteellisessa kuntotutkimuksessa määritettyjen ja niiden perusteella tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen.

- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-alueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Kunnalla ei ole huomauttamista tähän sopimuksista poiketen.

- sitoutuuko kunta osallistumaan hankkeeseen erillisten yhteishankesopimusten mukaisten kustannusosuuksien mukaan yhteensä 962 000 eurolla

Kunta sitoutuu osallistumaan sopimusten mukaisesti kattohintaisesti 962 000 €:n kustannusosuuteen. Tähän mennessä kunnan kustantamat suunnittelu- ja maanhankintakulut ovat yhteensä 135 208 € alv 0%. Suunnittelukustannuksen osuus summasta on 98 000 € alv 0 % (hankesopimusten mukaisesti) ja loput 37 208 € alv 0% maanhankinnan kustannuksia, jotka sisältyvät toteutussopimuksen mukaisiin kustannuksiin.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 25.06.2024- 26.07.2024 välisenä aikana, jolloin suunnitelmasta on voinut tehdä muistutuksen. Muistutuksia on annettu kaikkiaan 4 kappaletta.

Muistutusten osalta Nakkilan kunta toteaa seuraavaa:

Muistutus 1

Mahdolliset kiertohaittakorvaukset tullaan määrittämään Maanmittauslaitoksen pitämässä toimituksessa.

Muistutus 2

Muistutuksessa esitetyt seikat otetaan huomioon suunnitelmissa mahdollisuuksien ja tarpeen mukaan.

Muistutus 3

Kyseiset valokuitukaapelit tullaan huomioimaan suunnitelmissa ja työn aikana.

Muistutus 4

Tonttien kuivatusjärjestelmät huomioidaan suunnittelussa ja työn aikana. Urakkavaiheessa tulee huomioida kantoja poistettaessa, että rakennuksen luonnonkivisokkeliä ei rikota eikä myöskään muusta

syystä. Vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteistä kunta on ottanut kantaa tämän lausunnon aiemmassa kohdassa. Rintalan tilan rekisterinumeroiden osalta kunta toteaa, että kysymyksessä on sama tila.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kukkula Harri
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta päättää hyväksyä edellämainitun lausuntonaan Väylävirastolle Koivero-Ruhade tasoristeysten poistoon liittyvästä ratasuunnitelmasta Nakkilassa. Samalla tekninen valiokunta päättää lähettää lausunnon edelleen Nakkila kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus