

Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutos ja laajennus

Kh 05.08.2024 § 131
133/10.02.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Syysmäki Johanna

Suunnittelualue sijaitsee Nakkilan kunnan pohjoisosassa, ja alue rajoittuu Ulvilan kaupungin rajaan. Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa ja suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 61 hehtaaria, josta kaavamuutosaluetta on noin 38 hehtaaria. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Osayleiskaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan sijoittuminen suunnittelualueelle ja samalla tukea fossiilittoman energiantuotannon kasvua kansallisen ilmastostrategian mukaisesti. Laadittava osayleiskaavan muutos ja laajennus on luonteeltaan yleispiirteinen, jolloin rakennusluvan myöntämiseksi tulee alueella tehdä yleiskaavoituksen lisäksi suunnittelutarveratkaisu. Osayleiskaavan muutoksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asutus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Nosto Consulting Oy on valmistellut Pakkalan taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ojakoski Markus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pakkalan taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pakkalan taajamaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esityslistan liitteen mukaisesti ja päättää ilmoittaa kaavan vireilletulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kuulutus taajamaosayleiskaavan vireilletulosta kotisivuille, ilmoitus lehteen