

Pakkalan koulurakennuksen parannustoimenpiteet

SivVal 20.08.2024 § 46
139/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jari Koski

Sivistysvaliokunnan jäsenille on lähetetty kirje, jossa neljä valiokunnan jäsentä pyytävät valiokunnan kokousta jonka aiheena on Pikku Variksen eli Pakkalan rakennuksen sisäilmaan liittyvistä asioista. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus ja olosuhtearviointi KOY Nakkilan kotiteollisuuskoulun tiloihin valmistui 13.5.2024. Tutkimus tehtiin Sarako Oy:n toimesta.

Tutkimuksen yhteenvedossa on suositeltu seuraavia toimenpiteitä;

1. Käyttöä turvaavat toimenpiteet:

- a. Painesuhteiden hallitseminen, rakennus ylipaineistetaan hallitusti. Olosuhteiden pysyvyyttä mitataan
- b. Ulkoseinän ja vanhan ulkoseinän ilmatiiviyttä parannetaan tiivistyskorjauksin
- c. Työt tulee tehdä erillisen suunnitelman perusteella.

2. Tavanomaiset huoltotoimet:

- a. Vesikatteen puhdistus sammaleesta sekä sadevesikourujen puhdistus
- b. Vesikatteen tiivistyksen parantaminen / uusiminen. Ikkunoiden kunnostus.
- c. Suositeltava selvittää lämmitysjärjestelmän toiminta ja säätämään järjestelmää tarvittavista tiloista.
- d. IV-järjestelmän kuitulähteiden kartoitus sekä erillisen suunnitelman perusteella kuitulähteiden poisto/
sulkukäsittely.
- e. IV-järjestelmän puhdistus

3. Peruskorjauksen yhteydessä:

- a. Ulkoseinärakenteen ja vanhan ulkoseinärakenteen uusiminen tarvittavalta laajuudeltaan. Laajuuden selvittämiseksi suositellaan tekemään jatkotutkimuksia.
- b. Vesikateremontti

Liitteissä Sarakon raportit ja terveystarkastaja Heidi Rosenbladin asiakirjatarkastus. Asiakirjoista löytyvät tutkimusten tulosten perusteella ehdotetut toimenpiteet.

Koulun henkilökunnalle on pidetty 7.8.2024 infotilaisuus koulurakennuksen tilasta ja jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Koski Jari

Päätösehdotus	Sivistysvaliokunta käy keskustelun Pakkalan koulurakennuksen tilanteesta ja tekee tarvittaessa esityksen koulurakennuksen käyttöä koskien.
Päätös	<p>Sivistysvaliokunnan puheenjohtaja esittää seuraavia toimenpiteitä:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Sivistysvaliokunta edellyttää sisäilmatyöryhmän perustamista2. Sivistysvaliokunta edellyttää suositeltujen korjaustoimenpiteiden tekemistä3. Sivistysvaliokunta edellyttää aktiivista tiedotusta käyttäjien, kunnan ja terveystyöntekijöiden kanssa. <p>Sivistysvaliokunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.</p>
Täytäntöönpano	ote: kunnanhallitus